

ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

MUNICIPIO DE ENVIGADO

ACTA No.018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA
SALON OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
FECHA: ENERO 22 DE 2024
HORA: 8:15 a.m.

ENVIGADO 2024.

ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.

Código: FC-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

PRESIDENTE: DAVID ALFONSO LONDOÑO ARREDONDO.

Autorizada la Secretaria del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado,

DAVID LONDOÑO ARROYAVE.

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES.

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ.

FRAÍN ECHEVERRY GIL.

LUCAS GAVIRIA HENAO.

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ.

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO.

CAMILO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA.

JUAN CARLOS VÉLEZ MESA.

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA.

GONZALO MESA OCHOA.

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ.

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI.

JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

CÁRLOS MANUEL URIBE MESA.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS.

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023
Página 1 de 6
COPIA CONTROLADA

FECHA DE LA SESIÓN: ENERO 22 DE 2024.
HORA DE INICIO: 8:05 A.M.
TIPO DE SESIÓN: ORDINARIA.
NÚMERO DE ACTA: 018

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Señora Secretaria por favor hacer la verificación del quórum.

- VERIFICAR EL QUÓRUM.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Presente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Presente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Presente
EFRAÍN ECHEVERRÍ GH.	Presente
LUCAS GAVIRIA HEÑAO	Presentes
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Presente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Presente
CAMILO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA	Presente
JUAN CARLOS VÉLEZ MESA	Presente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Presente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Presente
JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Presente
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Presente

Se encuentra verificada la asistencia con 17 Concejales presentes.

ORDEN DEL DÍA

- VERIFICAR EL QUÓRUM.
- 1. LECTURA DEL PERSONAJE, ACONTECIMIENTO Y/O LUGAR
- 2. CONSIDERACION PARA SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE ACUERDO 003 DE 2024, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA PARCIALMENTE EL CAMBIO DE DESTINACION DE UN BIEN INMUEBLE, PARA LA CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTOS SOCIAL Y COMUNITARIO MIXTO.

PONENTE: CONCEJAL JHONY OSWALDO VELEZ QUINTERO, INTEGRANTE DE LA COMISION PRIMERA Y DEL PLAN Y DE BIENES.
- 3. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
- 4. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Aprobación para el orden del día. 17 votos positivos electrónicos.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

- 1. LECTURA DEL PERSONAJE, ACONTECIMIENTO Y/O LUGAR
 - Hace la lectura la doctora LUZ MARINA LOPEZ PEÑA, EL OCELOTE, GUARDIANES DE LA SIENA
- 2. CONSIDERACION PARA SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE ACUERDO 003 DE 2024, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA PARCIALMENTE EL CAMBIO DE DESTINACION DE UN BIEN INMUEBLE, PARA LA CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTOS SOCIAL Y COMUNITARIO MIXTO.

PONENTE: CONCEJAL JHONY OSWALDO VELEZ QUINTERO, INTEGRANTE DE LA COMISION PRIMERA Y DEL PLAN Y DE BIENES.

Invitados.

SERGIO RIOS OSPINA
ALEJANDRO HINESTROZA
LAURA JULIANA PARRA DE LA CONTRALORIA,
MANUELA ZULUAGA
MILENA PALACIO ARQUITECTO,
LUIS FERNANDO

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Señora Secretaria hacer la lectura del proyecto de acuerdo.

Interviene el Concejal PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS.

Para solicitarle solo se lea el primero y último artículo del acuerdo, el concepto jurídico del Asesor del Concejo, ponencia, ya que ha sido analizado en comisión.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Vamos a votar electrónicamente, se va abrir la votación, 17 Concejales votan positiva de manera electrónica. Por la propuesta del concejal PABLO RESTREPO.
Procedamos a desarrollar la propuesta del Concejal.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR

- Procede la Secretaría General a dar lectura al articulado, primero y último.
- Concepto Jurídico, Asesor del Concejo Municipal JAIME CEBALLOS.
- Exposición de motivos.

La ponencia la desea leer el Ponente.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Antes de hacer lectura de la ponencia, quiero darles el uso de la palabra a los Concejales, en caso de que quieran aportar alguna sugerencia u opinión.

No parece haber ninguna duda respecto del proyecto de acuerdo, hasta el momento todo es claro, el señor secretario de Planeación tiene alguna explicación que dar.

Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

Yo tengo una pregunta para el director de Planeación y está asociado a la exposición de motivos, donde se nos presenta el siguiente argumento, a abro comillas, en el centro del parque estamos hablando del parque en mención el proyecto de acuerdo, se proyecta la construcción de un moderno Coliseo, un impresionante recinto, que será el epicentro de eventos deportivos, competencias y actividades culturales, este Coliseo está diseñado con instalaciones de última generación, presidente cierro comillas.

Yo no sé si quien estaba escribiendo esta exposición de motivos estaba repleto de emoción o de efusividad o de romanticismo, porque yo si quisiera que usted me aclarara a qué se refiere con impresionante, cierto? El diseño es impresionante, porque luego va uno a las obras y tan impresionante no se ve, sino que ve una obra normal, común y corriente, pero que nos cuenten de verdad qué es eso de impresionante y qué es eso de instalaciones de última generación en términos presupuestales.

Quisiera conocer en cuánto está valorado ese parque y en cuánto están valoradas esas instalaciones de última generación señor presidente son preguntas que me que me surgen, además de lo que hace tan impresionante dicho recinto.

Finalmente quisiera conocer el concepto fiscal, por qué no tiene o por qué no nos aclara, si dicha modificación afectará los costos del proyecto, que creo que también sería importante que lo tuviera en cuenta el concepto fiscal.

En este sentido presidente solicito la socialización de los diseños en la próxima sesión para proceder con la votación y por eso también sugiero presidente que nos lleven al espacio, al lugar donde se va a adelantar dicha construcción para conocer efectivamente dónde se hará el cambio del objeto de este proyecto de acuerdo.

Entonces mi proposición va en el sentido de que se me respondan esas preguntas de que se nos socialice el diseño y por ende dejar este proyecto de acuerdo en estudio, para que sea votado en una próxima sesión cuando se nos dé respuesta a esos interrogantes. Muchas gracias señor presidente.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

En lo que estudiamos en la comisión tenía entendido que es el cambio de destinación de algo que ya está construido, que se construyó sobre un suelo de espacio público, que se construyó sobre ese suelo de espacio público? Una junta de acción comunal, como el espacio público no se le puede entregar a particulares se necesita cambiar la destinación, de espacio público a bien fiscal, para poder que como bien fiscal si se pueda entregar en comodato, arrendamiento, etcétera, a los particulares que son la acción comunal y dentro del mismo proyecto y ahí están la exposición de motivos, se compensa esa pérdida de espacio público, pues que igual no se va a perder, sino que se va a entregar a la comunidad, pero igualmente, la ley exige una compensación, se recibe un parque que entrega una unidad residencial como obligaciones urbanísticas, entonces gana la comunidad doble, ganan con el espacio público que se transformó en acción comunal y reciben un nuevo equipamiento de espacio Público, que es un parque.

Pero ahí es donde viene la duda de Juan Pablo y que yo creo que es la que tenemos todos los Concejales donde se ve este hermoso parque, impresionante que no está construido hoy, entonces es como como es el tema dónde entra el parque, es una etapa posterior? Qué relación tiene con el actual proyecto de acuerdo? Yo creo que eso recoge más bien las dudas de todos los concejales para que por favor nos explique eso y yo creo que al final si sometemos a votación la proposición de hacer una visita de campo para mirar muy bien, Qué estamos entregando y qué vamos recibir.

Interviene el Concejal PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS.

Inclúyale por favor a la proposición, porque también habíamos solicitado la lectura de la ponencia, no la leamos, para poder aclararla. Entonces dentro de la proposición no leer la ponencia.

Interviene el jefe de Planeación SERGIO ALBERTO RÍOS

Yo quisiera poner la presentación, rápidamente como para responder también, yo creo que es muy claro el tema en la exposición de motivos y el proyecto, yo me voy a detener solamente como en algunas imágenes que me parecen que son muy importantes para aclarar las dudas de los Concejales.

Voy a mirar dos espacios y explicar dos eventos que están ocurriendo en este proyecto de acuerdo, el primero, este lote es el lote que se recibe como espacio público, pero también hay que aclarar que es un lote que se recibe también de unas obligaciones de dos proyectos

urbanísticos que tienen la obligación de generar espacio público, este proyecto tendría que entregar al municipio de acuerdo a lo que nosotros por normas tenemos en Planeación y a las obligaciones de espacio público un total de 10.351 metros cuadrados, nosotros hacemos una proyección y decimos, en esas unidades de vivienda llegan 945 personas con un promedio de 3.4 personas nos da una área aprobada, una población proyectada de 3.213 personas un estándar de 2.49 m por persona estaría dando 8.037 metros o sea realmente las viviendas las personas que van a ir solamente requieren 8000 metros cuadrados y estamos recibiendo un lote de 10.351 quiere decir que hay una diferencia de 2195 metros cuadrados, esto es muy importante porque algunos concejales podran decir, pero lo que están recibiendo es la obligación que hay, sí, pero en menor escala, realmente si hay una compensación del espacio público, entonces es el primer punto que quería aclarar.

De esos 10.000 metros ya hay un parque que entregó, el alcalde anterior en la última semana a condicionado fue el parque el Chingui, hay algunas fotos, ya se entregó, ya está en la comunidad, de esos 10.000, ya se entregaron adecuados 4000, para que ustedes conozcan ese dato.

Y lo segundo, es el parque, realmente doctor Juan Pablo si nos emocionamos estamos empezando una administración y creo que nos pasamos un poco en lo que describimos ahí en la exposición de motivos, pedirle disculpa eso no tiene nada de nuevo, ni de extraordinario, pero realmente me parece extraordinario el espacio público, porque siempre será beneficio para la comunidad, pero no es de última tecnología tampoco, eso es un Coliseo que teníamos diseñado desde el 2018 más o menos, 2017, me tocó a mí como secretario de Obras Públicas el diseño de este espacio, quiero explicar un momento un poco este espacio, es un lote que ya se había recibido, aclararle al doctor David, no se construyó ninguna sede de acción comunal, allí había una caseta de ventas de un proyecto, esa caseta de ventas tenía todas las condiciones para volverse una acción comunal, realmente ellos no entregan ese espacio que fue la caseta de ventas, se hacen unos acondicionamientos menores y se le entrega a la comunidad como equipamiento, esos son los 974 metros para como usted decía muy bien, para poder dar a la acción comunal en comodato no puede ser espacio público.

Entonces tenemos que hacer la destinación o este acuerdo, para nosotros poder entregar esa sede de acción comunal que ya estaba construida, que era la caseta de venta, para eso este proyecto se contempla de dos partes, uno es el parquecito que acá como a la derecha que ustedes ven en la foto allá, ya se ve ese parque, ya está construido, lo construimos cuando yo fui Secretario de Obras Públicas y el doctor Raúl era alcalde se entregó a la comunidad aproximadamente hace unos 7 años, está siendo utilizado por la comunidad, se dejó un espacio acá a la izquierda que es lo que es la sala de ventas y se proyecta la sala de ventas, se saca un pedacito pequeño y se proyecta la construcción de ese coliseo, es un Coliseo cubierto con graderías para un espacio polideportivo y tener un tema de parqueadero y otros jueguitos adicionales como espacio público, sobre la parte izquierda entonces como aclarar esas dos dudas, no se construyó ninguna sede, la caseta estaba construida y lo otro pues no realmente es un coliseo normal o sea es muy extraordinario desde el punto que le va a servir mucho a la comunidad, pero no es ni de Última Generación, solo nos emocionamos en estos primeros 15 días y ahí se nos fue un poco la mano en ese concepto de la exposición de motivos. Muchas gracias.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE,

Muchas gracias a usted doctor Sergio por las explicaciones, ya con esas imágenes se aclara un poco más el tema, sin embargo hay una proposición sobre la mesa y es la del concejal Juan Pablo, que propone se nos den más explicaciones las cuales ya se surtieron, y lo siguiente que propongo es que se realice una visita para visualizar y comprender bien el

proyecto de acuerdo, adicional el doctor Pablo Restrepo solicita que a esta proposición le sumemos leer la ponencia después de la visita, toda vez que si el ponente en la visita quiere aclarar algo, cambiar su ponencia, cambiar el sentido de su ponencia, pues necesita obviamente surtir el proceso de visita.

Interviene el Concejal JOHNY OSWALDO VÉLEZ.

Estoy de acuerdo con la proposición que hace el concejal JUAN PABLO, sobre la ponencia y dejarla para luego de la visita.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Señora secretaria sometamos a votación electrónica la proposición, no dar lectura a la ponencia, hasta tanto no se surta la visita.


Se va a cerrar la votación, 14 votos electrónicos por 14 concejales presentes, 2 ausentes que son el concejal Alejandro Sánchez y el concejal Leo Alzate.

Ha sido aprobada la proposición, por lo cual se ordena suspender o dar por finalizada la sesión para poder hacer una visita de campo y reanudamos próximamente, nuevamente se citará oportunamente para el debate de este proyecto de acuerdo.

Se da por terminada la sesión del día de hoy siendo las 9:14 de la mañana, y se cita para mañana a las 7:40 de la mañana.



DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE
Presidente del Concejo.



DOLLY MARÍA QUINTERO BETANCUR
Secretaría General

Transcribió: Maria del Pilar Lopez*
Secretaria.