


 « Concejo de Envigado »	ACTA SUCINTA DE SESIÓN CONCEJO DE ENVIGADO.	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

MUNICIPIO DE ENVIGADO

ACTA No.035
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA
SALÓN OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
FECHA: FEBRERO 8 DE 2024
HORA: 8:10 A.M.

ENVIGADO 2024.

 ◊ Concejo de Envigado ◊	ACTA SUCINTA DE SESIÓN CONCEJO DE ENVIGADO.	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

PRESIDENTE: DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Autorizada la Secretaria del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

DAVID LONDOÑO ARROYAVE.

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES.

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ

EFRAÍN ECHEVERRY GIL.

LUCAS GAVIRIA HENAO.

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ.

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO.

CAMILO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA.

JUAN CARLOS VÉLEZ MESA.

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA.

GONZALO MESA OCHOA.

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ.

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI.

JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

CARLOS MANUEL URIBE MESA.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 1 de 17

COPIA CONTROLADA

FECHA DE LA SESIÓN: FEBRERO 8 DE 2024.
HORA DE INICIO: 6:10 P.M
TIPO DE SESIÓN: ORDINARIA.
NÚMERO DE ACTA: 035.

Intervienen el Presidente del Concejo **DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE**.


Señora Secretaria por favor hacer la verificación del quórum.

- VERIFICAR EL QUÓRUM.

Interviene la Secretaria General **DOLLY MARÍA QUINTERO BETANCUR**.

DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Presente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Presente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Presente
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Presente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Presente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Presente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Presente
CAMILO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA	Presente
JUAN CARLOS VÉLEZ MESA	Presente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Presente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Presente
JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Presente
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Presente

Se encuentra verificada la asistencia con 17 Concejal es presentes.

 <p>Concejo de Envigado</p>	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 2 de 17

COPIA CONTROLADA

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

12 Concejales presentes, hay quórum para deliberar y decir damos por instalada la sesión.

ORDEN DEL DIA

- VERIFICACION DEL QUÓRUM.
- 1. LECTURA LEGADO DEL MUNICIPIO.
- 2. CONVERSATORIO CON EL DOCTOR JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, A FIN DE HACER SU PRESENTACIÓN Y RETOS, TENIENDO EN CUENTA UNA INVITACIÓN QUE LE HIZO CON ANTELACIÓN EL CONCEJO MUNICIPAL.
- 3. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
- 4. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Señora secretaria sometamos el orden del día a votación electrónica por parte de los Concejales, se cierra la votación.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

14 votos positivos de los Concejales presente electrónicamente, ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Procedamos a dar inicio al orden del día.


DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. LECTURA LEGADO DEL MUNICIPIO.

Interviene el Concejal ALEJANDRO SANCHEZ GRAJALES.

Reseña de la deportista de PATINAJE ARTISTICA, CAROLINA BÁEZ.

2. CONVERSATORIO CON EL DOCTOR JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, A FIN DE HACER SU PRESENTACIÓN Y RETOS, TENIENDO EN CUENTA UNA INVITACIÓN QUE LE HIZO CON ANTELACIÓN EL CONCEJO MUNICIPAL.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 3 de 17

COPIA CONTROLADA

Interviene el Concejal JUAN CARLOS VELEZ MESA.

Señor presidente para solicitarle permiso el retirarme de la sesión, ya que tengo una cita médica.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Si Concejal JUAN CARLOS, bien pueda usted ya me había comentado el no poderse quedar hoy en la sesión.

Señora secretaria por favor tener en cuenta la presencia del concejal LUCAS GAVIRIA HENAO y a la Concejal SARA RINCÓN RUÍZ, LEO ALEXANDER ALZATE.

Doctor JUAN JOSE que bueno tenerlo nuevamente por acá, con un nuevo reto, dejo huella en la anterior secretaria, cifras y resultados. Queremos conocer sus retos y las acciones estratégicas que piensa implementar para llevar un paso adelante la secretaria.

Interviene el Secretario de Obras Públicas JUAN JOSE OROZCO VALENCIA



**Juan José
Orozco Valencia**
Secretario de
Obras Públicas

EDUCACIÓN

- ◻ Abogado Universidad de Medellín
- ◻ Magister en Gobierno, Universidad de Medellín

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Municipio de Envigado**
- ◻ Secretario de Movilidad 2021 - 2021
- ◻ Secretario de Medio Ambiente 2020 - 2021
- ◻ Concejal del municipio de Envigado Periodos: 2012 - 2016 y 2016 - 2020
- ◻ Referenciamos Industrial de Antioquia Director Administrativo 2009 - 2011
- ◻ Contraloría Municipal de Envigado Abogado 2005 - 2008
- ◻ Senado de la República de Colombia Secretario Privado Primera Vicepresidencia del Senado Periodo 2004 - 2005

PRESENTACIÓN

Presenta su hoja de vida, sus retos y actuaciones para el periodo 2024-2027.


Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Una presentación suficiente; se denota un conocimiento de la secretaria y el personal y todo que se debe actuar durante este año.

Tener en cuenta al concejal Juan Fernando Uribe y Camilo Gómez.

Interviene el Concejal CAMILO ANDRES GÓMEZ MOSQUERA.

Voy hablar de temas de ciudad y uno de los temas que hablábamos era de la vivienda interés social y el subsidio a vivienda de interés social, Envigado es un municipio que ya no tiene

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 4 de 17

COPIA CONTROLADA

tanto terreno como de pronto ocurrió en otra hora donde se construyó vivienda de interés social en cantidad, tenemos barrios que fueron construidos en vivienda interés social por el doctor Jorge Mesa, el Doctor Héctor Londoño y además pero en esos momento ya no tenemos la misma capacidad en el territorio, por eso consideramos y en lo personal también que el subsidio hay que apostarle frente al aumento, allí más que una pregunta quiero que me invite para construir esa modificación de ese acuerdo desde lo técnico en la secretaria, para acompañar al equipo de trabajo, para sentarnos a estudiar de acuerdo a las necesidades.


En un segundo lugar qué bueno que tengamos un equipo muy fuerte para capacitar a todas las personas que se postulan a las viviendas de interés social y voy a poner un ejemplo de un hecho que hoy está ocurriendo, con una persona que salió favorecida y que está a punto de perder la oportunidad, esa persona hoy no tiene los recursos suficientes, hizo un préstamo con un tercero en la calle para tratar de adquirir lo que es la cuota inicial, está la mitad, le falta la otra mitad y está punto de perder la oportunidad y a mí me da berraquera porque ella me dice que el sueño de ella y de toda su familia, un sueño de toda la vida que por fin pudieron tener esa oportunidad detener ese ficho para esa vivienda, hoy lastimosamente lo que no tienen es el dinero.

Explicar financieramente también a las familias que se van a postular cómo hacer porque no es solamente la cuota inicial, que lo hablaba con ella, es también que ya el banco más adelante les desembolse también el crédito hipotecario, si hoy revisamos como están las tasas de interés es muy complejo que una familia termine pagando una baja tasa de interés, y en un segundo lugar es muy complejo a hoy por la misma situación financiera que los bancos presten fácilmente una cantidad amplia de dinero quizás a familias que no tienen la capacidades, buscar de pronto la estrategia desde lo público la estrategia desde lo administrativo y adicional también capacitar a todas las personas a los Envigadeño, que se quieren postular, para que no tengan inconvenientes el día de mañana y puedan adquirir una vivienda de interés social eso con un plus adicional, y es que hoy lastimosamente los Envigadeño no nos va muy bien con el Sisben, porque el Sisben es una calificación nacional y el Presidente de la República le cambió las condiciones al programa de mi casa ya también prever eso antes de que muchos Envigadeño de pronto a ciegas sin conocer cómo están las condiciones de ese programa, les expliquemos muy bien para que no tengan dificultades a futuro. Gracias.

Interviene el Concejal EFRAÍN ECHEVERRY GIL

Dos temas, hoy el subsidio de vivienda de interés social usada ya casi no se usa y es por una razón bien sencilla porque los costos de la vivienda usada hoy no permiten que la gente pueda comprar vivienda usada hoy se han elevado incluso conseguir una vivienda usada que tenga el costo de lo que se puede subsidiar de acuerdo a la Norma para vivienda de interés social es casi que imposible, una vivienda en cuánto está el tope para subsidio de vivienda en \$160 póngale 160 millones de pesos, hoy conseguir una vivienda de \$160 millones de pesos en Envigado realmente Es muy difícil y además si se consigue si hablamos del subsidio que hoy tenemos que son \$50 millones de pesos para la compra de una vivienda de \$160 para una familia pobre es muy poco, es muy bajo, le propongo que hable con el señor alcalde para que presenten un proyecto de acuerdo para que aumentemos en una cifra más considerable ya que de todas maneras no se está utilizando tanto pero que si de pronto hay algunas familias que lo pueden hacer y pueden acceder a ese beneficio tengan un mejor subsidio yo diría que ese subsidio por lo menos tiene que quedar siquiera en \$70 millones de pesos.

Y frente al tema de la vivienda de interés social hay algo que a mí me parece realmente que no encaja, y voy a contarle algo, por ejemplo, el caso de la vivienda de interés social de Mirador de la Ayurá, muchísimas familias salieron favorecidas de acuerdo a los estudios

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 5 de 17

COPIA CONTROLADA

socioeconómicos del Sisbén, pero mire lo que ha pasado, tienen que dar una cuota inicial, yo no sé si es de \$10 o un poco más millones de pesos, pareciera una cifra insignificante cuando hablamos de una inicial de \$10 millones de pesos, puede que para nosotros pero cuando hablamos de una cuota inicial de \$10 millones de pesos para una familia que se gana poco más de un salario mínimo es mucha plata, es mucha plata y resulta que la familia tiene que dar los 10 millones de pesos pero tiene que ir a conseguir el crédito en el banco para pagarle el resto al municipio, sabemos de antemano que el municipio no cofinancia, cuál es el problema que usted le diga a un banco que le preste \$100 o que le preste \$110, Por qué tenemos que dejar la familia sin la vivienda, porque no tiene los \$10 millones de pesos cuando podemos muy sencillamente decirle haga el crédito

por los \$110, no sería lógico, claro que es lógico, a nosotros qué nos interesa, pues que nos pague, pero no dejar esa familia que muy posiblemente sí puede financiar esa vivienda, porque cuando se va a hacer el proceso de cofinanciación o de financiación en el banco, resulta que esa familia paga un millón y pico de arriendo y que al ir a hacer la financiación el banco va a pagar tal vez menos, por qué no le damos entonces la oportunidad para que vaya al banco y haga el crédito por el total del costo de la vivienda y no dejamos esa familia sin una vivienda que ya está ilusionado que ya se la ganó legalmente que ya se la entregamos porque la necesita, porque la necesita y no es ni una ni dos familias que les ha sucedido eso en el proyecto de vivienda del Mirador del Aburra, son muchas, porque a mí me ha llegado mucha gente diciéndome no pude acceder a la casita no puede acceder al apartamento porque no tenía la cuota inicial y la cuota inicial son \$10 millones de pesos y no tiene los \$10 millones de pesos y si los tiene los dan entonces se tiene que ir a prestar los \$100, porque no le dan la oportunidad de que preste los \$110.

Hay cosas que hay que ponerle lógica para poder ayudar a la gente, por favor hable con el señor alcalde para que lo más pronto posible podamos presentar el proyecto de acuerdo, para mejorar el subsidio de vivienda usada. Muchas gracias.

Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA

Hasta donde tengo entendido vivienda de interés social, es aquella que cuesta hasta 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes, haciendo la multiplicación al salario mínimo de hoy son \$195 millones de pesos, con \$195 millones de pesos usted da de cuota inicial \$10 millones tiene que prestar \$185, el banco no le va a prestar eso, Efraín, a la gente no le da para que el banco le facilite ese préstamo, usted para que pueda acceder a vivienda de interés social tiene que tener plata sin plata usted sin plata usted no compra.

Hoy las familias pobres en Envigado, las verdaderamente necesitadas no pueden acceder a una vivienda de interés social, para mí hoy es un imposible, es una falacia, frente a eso yo pienso que si tenemos que empezar a evaluar cómo de verdad interceder de manera efectiva por la gente necesitada de Envigado, ahí pues en algún momento aquí se propuso en este concejo que por qué no hacíamos en vez de vivienda de interés social vivienda de interés prioritaria, lo que nos han dicho es que aquí no se puede hacer vivienda de interés prioritaria, porque los lotes son tan caros que no permite construir ese tipo de vivienda, y son muchos los Envigadeños que quedarán excluidos de este programa de vivienda de interés social.

Ahora con el subsidio mi estimado Efraín suponga que lo subamos a lo que usted dice a \$70 millones, son \$125 millones que la persona tiene que ir a conseguir, pues la verdad si tiene \$125 millones la persona pensó que intenta hacer un esfuerquito y conseguir otra cosita, cierto, ahí yo no la estoy viendo clara, cómo de verdad nosotros podemos entrar a influir, a beneficiar los más necesitados de Envigado frente a eso, pues, yo sí propongo lo siguiente, aquí llevamos o hay familias que llevan más de 50 años que son Envigadeños pero



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 6 de 17

COPIA CONTROLADA

arraigados, que uno podría decir que son familias que llevan aquí con varias generaciones y aún hoy no tienen vivienda propia en Envigado, Por qué no hacer una excepción con esas familias tan antiguas de la ciudad y darles un regalo por todo el tiempo que han vivido y han trabajado por Envigado y buscar qué méritos pueden tener esas familias para merecer una casa y ahí sí podríamos decirlo, gratis, tener un porcentaje de viviendas que se le entreguen a familias que lleven en Envigado muchísimos años, o sea familias que de verdad han criado sus nietos y hasta bisnietos, aquí en la ciudad y mirar qué forma porque yo conozco casos de familias en esos casos muy pobres muy pobres y que nunca van a tener casa propia en Envigado nunca porque no les dan los ingresos.

Entonces sería como para evaluarlo en un proyecto de acuerdo mi estimado Camilo, a ver si es viable, si la administración ve Pos ve posible esto habrán muchos Envigadeño también hay que decirlo si tendrán Con qué? pero aquí yo estoy hablando por los que no tienen con qué y mirar qué posibilidades frente a ese programa de viviendas nuevas y usadas yo sí me voy a unir a sus palabras Efraín subamos eso, subamos el subsidio a ver hasta dónde podemos llegar con ese incremento, a ver si podemos tener más Envigadeños con casa propia en la ciudad y ahí sí decir que estamos haciendo un programa de verdadero intervención y efecto social, porque mucha gente cuando se me arrima a mí y de dice concejal, yo quiero acceder a un programa de vivienda de interés social, lo primero que yo le pregunto es usted cuánta plata tiene? Tengo tanto y ya fue al banco para que le presta el resto, ah no concejal no me lo presta, entonces no se postule, que no va a acceder a vivienda de interés social, muchos dirán amigo se perdió ese votico, porque la persona ya no me quiere, es verdad, porque decirle la verdad a la gente, es difícil porque no le gusta a la gente que uno le diga la verdad y dicen usted no me quiere ayudar, muchos de los propósitos que uno tiene con la comunidad muchas veces se ven truncados porque los límites o los criterios que ponemos dentro de la Administración pues limita también a los ciudadanos para acceder a los beneficios que con tanto esfuerzo la administración también quiere brindar, Muchas gracias.

Visto desde lo que hoy se está dado frente a los salarios mínimos, usted tiene toda la razón, si vamos a aplicar salarios mínimos para el costo de vivienda de interés social, imposible, no la familia pobre hoy no va a poder comprar vivienda de interés social, eso no tiene discusión de ninguna naturaleza frente al subsidio de los \$10 millones de pesos, lo que yo estaba planteando es los que ya están en el programa mirador de la Ayurá, que por favor no lo saquen porque no tengan la cuota inicial, sino que les den la oportunidad de hacer el crédito del costo total de la de la compra de la vivienda, porque es una injusticia que lleven tantos años esperando y que cuando van a pagar el apartamento le van a decir van a dar el apartamentico le digan saque \$10 millones de pesos, reevaluó ese tema, es que no es justo, a mí eso no me parece justo y la verdad estoy de acuerdo con usted, el tema hoy de vivienda de interés social es un tema que tiene que discutirse ampliamente para mirar cómo es que vamos a hacer un programa de vivienda de interés social que genere impacto social y que de verdad ayude a los más pobres, porque cada día se aleja más la posibilidad de que un pobre pueda tener vivienda de interés social.

Interviene la Concejala MARÍA TERESA ALVAREZ MUÑOZ.

Doctor Juan José este es un tema muy álgido que no es solo para una intervención de media hora, necesitamos un tiempo realmente largo para hablar de vivienda de interés social de impacto social porque realmente las obras son impacto social, todas van dirigidas a nuestras familias, van a tocar las fibras.

La vivienda es un tema como hay un adagio que dice por ahí, el que tiene casa lo tiene todo, porque la comidita se consigue fácil y me uno a las palabras del concejal Efraín y del concejal Juan Pablo, realmente debemos de pensar en una vivienda sin cuota inicial, pero



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 7 de 17

COPIA CONTROLADA

también pienso que debemos de tener un mecanismo diferente para mirar realmente la gente que necesita la vivienda, porque es muy doloroso que a uno vengan y le digan yo sé que mi vecina tiene dos apartamentos alquilados y no sé cómo pero le tocó vivienda, yo lo primero que le digo es vaya a denuncie, vaya a denuncie a esa persona pero la gente le da miedo denunciar, Por qué gente que tiene vivienda tiene que volver a entrar a procesos y a solicitar una vivienda, como primero conciencia social, si usted tiene una vivienda no le quite a los demás, que no tienen, que bien difícil es conseguirla.

Y segundo la cuota inicial como decía el concejal Efraín de Mirador del Ayurá vienen cantidades de familias diciéndonos no es que compramos en \$150 salarios que han pasado 4 años ya no son \$150 millones son \$200 y me están diciendo que si no tengo tanta plata voy a perder el derecho al apartamento es que yo me lo gané, es que yo he estado ilusionada, es que yo he estado ahorrando para poder tener esa vivienda. Pienso que tenemos que tener respeto, consideración por esas familias, ya tienen la bendición de una vivienda, hagámosle más fácil las cosas, miremos la forma de cómo ellos realmente puedan llegar un día a vivir a su casa.

Un tema que me viene preocupando es que en Mirador del Ayurá y en otras partes incluso la vivienda rural que saben que soy doliente de ese tema, he visto casas que no han sido habitadas o apartamentos, desde acá, desde el concejo, nosotros tenemos que hacer un control y ustedes como Secretaría de Obras Públicas, quiénes no han ido a vivir a su vivienda es que si le la asignaron era porque la necesitaban y no tiene por qué estar vacía esa vivienda después de un año, de 6 meses de habérsela entregado, ese es un tema que es álgido pero que de verdad lo tenemos que tener sobre la mesa, y es que podemos subir a varias partes en la zona urbana y en la zona rural concejal.


Quería que me diera claridad de cuáles son las vías que van a ser intervenidas por Envías en la ruralidad, para mí es supremamente importante tener en cuenta la ampliación de Pericó, si no se pueden los dos o 3 metros a lado y lado pues si es muy importante las bahías porque están ocasionando un problema de movilidad bastante sentido y necesitamos también la conexión de Acuaréla con Pantanillo que eso no daría un desfogue bastante grande para las personas que viven en la zona y trabajan acá en el municipio o aún en Medellín.

Usted sabe que me interesa mucho el tema de las mujeres madres cabezas de familia, tenemos demasiadas en el municipio y hay que tener prioridad con todas estas mujeres que están en la lucha continua de sacar a sus hijos adelante, para mirar que ellas puedan acceder de una manera mucho más fácil y también que venimos presentando tantas necesidades especiales en los diagnósticos psiquiátricos, médicos con nuestros niños jóvenes y adultos, esas familias hay que tenerlas en cuenta con una gran prioridad. Muchas gracias.

Interviene el Concejal CAMILO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA

Muy estricto porque es que es verdad, hay gente que pronto puede haber accedido a otros subsidios en el pasado y vuelve y accede y eso es una pérdida de confianza tremenda por la ciudadanía.

Lo segundo, yo voy a poner el ejemplo de la persona que mencioné, ahí estaba escuchando el audio y en medio del llanto no se le escucha bien, la persona que sostiene la familia hace acarreo por los depósitos, prestaron \$13 millones y van a tener que desistir porque les falta \$17 millones, yo creo que el caso ya les puede empezar a sonar y dicen que no pueden tener más de tres ingresos en un hogar, uno cómo va a pagar una habitación, un apartamento de vivienda de interés con la inflación que tenemos, si a lidias tres o cuatro personas de una casa se ganan el mínimo o un poquito más del mínimo, hoy es muy complejo vivir y estamos hablando de \$195 millones, yo quería hacer esta interpelación por esos dos motivos, para ser

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 8 de 17

COPIA CONTROLADA

muy escueto, uno, es muy cierto eso María ha que ser muy estrictos con las personas que realmente acceden a los subsidios es un tema de confianza institucional.

Lo segundo lo que dice Efraín, qué bueno que revisaran porque esas personas tienen una expectativa, esas personas vienen de atrás prestando platas, radicando papelería, esto vale realmente para ellos.

Y en un tercer lugar algo muy importante a esos \$195 millones hay algo que no se le cuenta aparte de los intereses los intereses a lo que puede estar hoy con lo que se puede prestar \$100 millones de pesos en un banco, unos intereses del 2% terminan pagando casi tres veces la misma casa y a eso hay que sumarle que son personas o familias que se tienen que ir a vivir en obra negra, porque la casa también se entrega en obra negra, sumar todos esos factores que realmente dignifiquen la vida de los ciudadanos más desfavorecidos del municipio de Envigado. Gracias.

Interviene el Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO.

Doctor Juan José hoy el gobierno nacional viene adelantando la entrega de viviendas de interés prioritario, todo lo que mencionaban ahora algunos de los concejales de manera gratuita, sabemos que el gobierno nacional no va a poner los ojos en un municipio, con altos estándares de calidad de vida, pero sin embargo hoy el municipio cuenta con todas las capacidades para desarrollar proyectos de vivienda interés prioritario, hoy el municipio es un municipio de primera categoría, organizado que hemos ocupado los primeros lugares a nivel nacional por unas buenas administraciones de ya hace varios años, doctor Juan José Por qué no pensar usted con su equipo técnico, con el señor alcalde, en poder brindar esa oportunidad a nuestras familias Envigadeñas que ya lo mencionaban que llevan tantos años acá buscando la oportunidad de tener un lugar donde vivir, sin necesidad de pagar arriendo muchas familias no tienen hoy con qué pagar una cuota al banco que ya lo mencionaban varios de mis compañeros, si hoy tenemos para construir 200 viviendas con cuota inicial, con crédito hipotecario, Por qué no construir 100 viviendas de manera gratuita, yo creo que el impacto social que vamos a tener va a ser extraordinario esta administración quedaría muy bien ubicada teniendo en cuenta esta clase de proyectos, el señor alcalde nos hablaba que dentro de su plan de desarrollo tiene previsto construir dos proyectos de vivienda de interés social en la zona urbana y uno en la zona rural, eso nos manifestaba, qué bueno pensar en ideas como la que le acabo de lanzar doctor Juan José para que verdaderamente impactemos las familias más pobres y necesitadas de nuestro Municipio.

El señor alcalde viene destinando recursos para la recuperación de la malla vial, un tema que también quedó sobre el tintero en la administración pasada y que se le dejó coger ventaja la malla vial, lo que me da de pronto inquietud doctor Juan José es que se van a destinar alrededor de \$3500 millones o \$3600 millones que teniendo en cuenta los costos de la estructura asfáltica y de lo que requiere antes de tirar esa estructura asfáltica, pues sabemos que el costo por kilómetro está alrededor de \$15000 2000 millones de pesos no sé si ustedes ya tienen un inventario de los kilómetros de vía que se deben recuperar totalmente en nuestro municipio de Envigado, porque hoy hay sectores bastante críticos como la Loma del Escobero, como el sector de Camino Verde, el Salado, el sector de Las Vegas, la Catedral, la Magnolia con unos huecos y unos cráteres bastante extendidos, yo pensaría que ahí se requeriría mayor inversión, pero vuelvo y lo digo aplaudo al señor Alcalde que hoy esté pensando ya en la recuperación de la malla Vial.

También tengo que decir doctor Juan José que eh reconocimiento por esa gestión que hacen ante el Ministerio o al Invías por esos recursos y traerlos al municipio para pavimentar también nuestra zona rural, también vemos necesidades importantes en este sector y son

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 9 de 17

COPIA CONTROLADA

12000 millones que van a generar también progreso y desarrollo para nuestros campesinos, para todos los habitantes que hoy están habitando la montaña de nuestro territorio grandes noticias doctor Juan José y qué bueno saber cuál va a ser el inventario el número de kilómetros que ya ustedes tienen inventariados para recuperar la malla Vial que hoy necesita nuestra ciudadanía. Gracias.

Interviene el Concejal LEO ALEXANDER ÁLZATE SUAREZ.

Respecto con lo que terminaba el Concejal Juan Uribe, recuerdo que hace tiempo el anterior Secretario de Obras Públicas, el doctor Sergio, le manifestaba de la necesidad de estar monitoreando las vías, él me decía que no existía en el municipio tal posibilidad y creo que ahora que estamos pensando en las ciudades inteligentes y que queremos llevar a Envigado a ese nivel, pues creo que hay que partir también de allí, de cómo También estamos monitoreando rastreando el estado vial de nuestro municipio porque no es posible que en una ciudad como Envigado nosotros tengamos las vías en estas condiciones, creo que ahí le ha faltado entonces a Obras Públicas es ser un poco más juicioso en relación al seguimiento constante que le hacemos a las vías públicas.

En segundo lugar Quiero manifestarle la urgencia necesidad estimado secretario de los restaurantes escolares no hemos podido iniciar las jornadas únicas que en últimas nos dan calidad en la educación precisamente porque instituciones como la José Miguel de la calle que por demás son colegios 10, la Normal superior entre otros no tienen restaurante escolar a mí me parece preocupante y hasta contradictorio que hoy hablemos de que estemos en colegios 10 pero nuestros estudiantes no están cumpliendo la jornada de las 8 horas reglamentarias que exige el Ministerio de Educación nacional, y esto porque muchas de esas obras hoy todavía están inconclusas.

Entonces yo sí le pido que ponga eso como prioridad, una prioridad grande, incluso por encima de las mismas vías, por favor en un máximo no sé de tres semanas podemos estar diciendo de que tengamos restaurantes escolares para nuestros niños haciendo la claridad a la comunidad que nuestros niños no es que no estén recibiendo la alimentación, ellos están recibiendo un refrigerio, pero lo importante es que puedan estar en su restaurante con el almuerzo para que puedan estar las 8 horas reglamentarias de su jornada escolar, esa es como una necesidad muy clara.


Lo demás también saber en qué va el tema de la terminación de esas obras complementarias sobre todo de la Normal Superior, la salida sigue siendo un tema complejo sobre todo esa institución que alberga más de 2500 estudiantes y todavía el colegio no está terminado, cuál va a ser ese plan de mejoramiento y sobre todo de aceleración para que podamos entregar eficazmente la institución. Gracias.

Interviene el Concejal ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES

Ver que en 12 días usted se puso la 10, que está buscando unos recursos que en realidad sabemos que usted tiene ha Envigado en la cabeza y esperamos que de la mejor manera pueda seguir cumpliendo su rol y su labor.

Me uno a las solicitudes de los compañeros en cuanto al tema de vivienda de interés social, es un tema que debemos revisar a fondo.

Los restaurantes escolares y un tema adicional que me parece muy valioso Y es que nosotros sabemos que nos convertimos en el puente de paso del suroeste antioqueño y el sur del Valle de Aburra hacia el Oriente antioqueño, ya la gente no va hasta San Diego para irse para el

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 10 de 17

COPIA CONTROLADA

aeropuerto sino que vienen acá la travesa de la montaña y sabemos que nuestra malla vial no estaba estructurada, ni diseñada para aguantar ese tipo de cargas, sabemos que la administración anterior trató de mantener las vías de la mejor manera hasta donde les fue posible, pero sé que usted tiene una apuesta muy grande con esto, porque hace días lo conversamos y yo valoro mucho que usted ha tenido en la cuenta el sentir ciudadano en cuanto al tema de los huecos, en cuanto a los temas del deterioro de la malla vial y espero que esa sea una de las primeras funciones que usted empiece a cumplir, aunque sé que sí lo está haciendo darle a tranquilidad a los Envigadeños que hoy hay un secretario de Obras Públicas que sabemos que se va a comprometer con el tema de los parchos de los reparos y de las pavimentaciones para devolverle una buena malla vial a nuestros barrios y a nuestros ciudadanos. Gracias.

Interviene la Concejala SARA RINCON RUIZ.


Tiene usted un reto muy importante con la Secretaría de Obras Públicas, con todos los funcionarios para generar mejores condiciones de calidad de vida para los Envigadeños.

Hablarle de tres temas importantes, uno los mejoramientos de vivienda, el periodo pasado se hizo mejoramientos de vivienda con viva y en estos días visitando el nuevo gerente me decía que ellos tienen un tope máximo como de tres salarios mínimos para intervenciones, qué sucede que en unas de esas intervenciones realmente las familias que salen beneficiadas no salen beneficiadas con la real necesidad que tienen, luego en casos específicos que necesitaban techo y les daban piso, y entiendo que el tope son \$3 millones, \$4 millones para el momento del año pasado y realmente sea un poco costoso, pero qué bueno que se cuente con una asesoría de lo que requieren estas familias, ustedes necesitan techo y con el viva no se va a poder suplir porque es un tema bastante costoso, entonces que la misma secretaria le diga usted prefiere arreglar su piso o esperar un año más y mirar qué podemos hacer, porque estas familias se cierran la puerta unos 3 años aproximadamente y llueve más adentro que afuera. Debemos desde la secretaria generar conciencia de que no es recibir por recibir, es realmente generar esa calidad de vida, es un programa emblema que tiene el municipio de genera muchísimas oportunidades para que las personas mejoren sus condiciones de vida en sus viviendas, por eso es importante brindar la asesoría.

El tema de andenes, faltan condiciones, en el periodo pasado se hizo un tema de renovación creo que fue en la Sebastiana, y se hizo interventoría con Alfime, para que todos los andenes tuvieran accesibilidad universal, que bueno iniciar esos mejoramientos por zonas. Porque se presenta que una cuadra sí la otra no y todas las personas que tienen una condición de discapacidad visual es un impedimento para su movilidad, esa restricción de verdad hace que nosotros no generemos esa oportunidad de transitar el territorio con total libertad y con inclusión. Revisemos con el señor alcalde para que de verdad haya un impacto y que urbanísticamente la ciudad empiece con todos esos temas de accesibilidad que necesitamos.

En el tema de andenes, tenemos unos postes ubicados interviniendo en las aceras, cortan palmeras y quedan los troncos ahí atravesados, y eso hace que tengamos dificultades al no contar con un tema táctil en los andenes, porque es más complejo para las personas en condición de discapacidad, adultos mayores y hasta para nosotros mismos que tenemos una movilidad convencional podemos movilizar por nuestro municipio.

Y lo último señor secretario, hay que revisar la vía de la Catedral, uno, tiene muchísimos huecos. usted como fue secretario de movilidad ya habíamos estado con todo el tema de la restricción de peso para todas las volquetas de las nuevas construcciones que hay, hay que retomarlo con el secretario de movilidad, porque incumplen con el peso y dañan nuestra vía y aparte de eso secretario esa vía es estrecha, es una vía rural estrecha que para mí no cumple a

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 11 de 17

COPIA CONTROLADA

veces estándares, no más cuando empieza uno a subir antes del sector el Cristo aquí a mano derecha hay una oba transversal y lo que tienen es un palo ahí parado para que uno no se vaya, entonces ahí caminan personas, hay ciclistas, hay volquetas, hay buses, hay Particulares, hay motocicletas y antes no hemos generado ahí un problema grande porque Dios es muy grande con nosotros.

Entonces secretario qué bueno que ustedes empiecen a pensar allá una solución similar a lo que se planteó en pantanillo que se iban cediendo fajas en las partes más críticas para que pudiera ver un ancho de la vía en esas grandes curvas y pudiera haber una movilidad mejor, porque realmente esa vía lo necesita y estamos viendo que allá hacia Caldas incluso que ya no es nuestro municipio pero que transitan por nuestra vía, se está densificado mucho la zona con diferentes temas urbanísticos pues que ya ese municipio lo analizará pero que afecta realmente la movilidad nuestra. El tema de movilidad de fauna, buscar todos esos pasos de fauna, porque si estamos buscando ese cerro tutelar de que sea más transitable para la fauna, qué bueno empezar a buscar esos pasos de fauna. Gracias.

Interviene el Concejal GONZALO MESA OCHOA

Han tocado temas con los que estoy de acuerdo, vivienda de interés social, no hay la capacidad de comprarla, sabemos que hay personas muy pobres que no pueden acceder a una vivienda.

El tema que ya tocó que hay que identificar ubicar la gente de Envigado, para Envigado, que realmente necesita esa vivienda de interés social, ahí fue donde se equivocaron pero que el programa se pueda hacer, sí se puede hacer. Nosotros podemos hacer vivienda de interés social y darla solo a los Envigadeños.

Secretario sería bueno que nos presenten un informe de qué pasa con las personas que se postularon a las viviendas de interés social de Mirador del Ayurá que pagaron su cuota inicial pero que no pueden continuar con el pago, cuantas entregaron, cuantas recibieron, que pasa con las que devolvieron.

El subsidio de materiales, la alianza con viva me parece muy importante porque hacen programas muy bonitos en mejoramiento de vivienda, sobre todo de cocinas.

Me gustaría conocer cuando entregan la piscina del parquecito infantil, cuando a funcionar, cuando se entrega el centro administrativo municipal, y muy importante ver cuándo se inicia nuevamente a reformar o a mejorar los andenes del municipio, los trabajadores que se emplean en ese tipo de obras es gente muy humilde, que bueno se agilizará este programa. Importante el mantenimiento de los establecimientos públicos del municipio.

Interviene el Concejal JUAN DIEGO ALVAREZ UPEGUI.

Voy a tocar solo un tema muy puntual y especial por favor quiero que le meta el hombro con todas las ganas, y es que después de la glorieta del Salado uno sube al adoquín y hay una mueca en la vía muy fuerte, hay un derrumbe que proporcionó la última avalancha que tuvo el río y realmente sigue siendo un punto peligroso para el paso peatonal de animales y de gente.

Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

Cuántos barrios vamos a intervenir para dejar los andenes completamente accesibles y si no, Cuántos barrios, cuántos metros lineales de la ciudad, ojalá pudiéramos dejar en estos 4 años



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
Página 12 de 17

COPIA CONTROLADA

e intervenir la mayor cantidad de andenes posibles para que la gente en situación de discapacidad que tanto nos duele SARA de verdad tengan por donde caminar tranquilamente o por donde desplazarse con seguridad.

Interviene el Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

Ese convenio de viva, la idea es sentarse con el doctor Rodrigo y hacer un convenio y entre el municipio y viva dar un subsidio más generoso para que las familias puedan intervenir sus propiedades.

Segundo doctor Juan José, si ahora en su intervención nos puede hablar un poco cómo va ese estudio técnico sobre la institución educativa la Leticia Arango de Avendaño también para dar tranquilidad a esas familias de la comunidad educativa.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE


Uno de los temas más llamativos para los concejales que son personas que trabajan por el bienestar de la comunidad, es el asunto de la vivienda de interés social, quiero aprovechar que están acá sus asesora jurídica y estratégica para hablar de un nuevo modelo de vivienda de interés social, y es el modelo de la vivienda de interés social dispersa como Señorial, Gualandayes, Corazón Envigado uno, corazón Envigado dos, Mirador de Ayurá, alto Natura son proyectos que yo denomino concentrados, es decir se busca un lote de gran extensión el cual cada vez es más difícil de conseguir en el municipio de Envigado y si se consigue seguramente un privado no va a querer desarrollar vivienda de interés social.

Vivienda de interés social dispersa, cogemos los barrios donde se necesita la vivienda, Ejemplo, la Mina, San Rafael, Uribe Ángel parte baja, Alto de Misacl, la Magnolia, barrio Obrero barrios donde sabemos que hay personas con necesidades y compramos una casa que estén vendiendo la comunidad, y allí podemos levantar viviendas que se pueden estar entregando en 6 meses y son 32 viviendas de interés social, si usted hace esto en 10 barrios, en 10 casas que estén vendiendo, son 320 apartamentos de interés social y en diferentes zonas del municipio para satisfacer las necesidades de muchas familias. Dejo esta propuesta sobre la mesa.

Juan y varios concejales lo dijeron, hay gente de Envigado de toda la vida necesitados de vivienda que no van a tener como ahorrar \$20 o \$30 millones para una inicial y segundo van a acudir a un banco para prestar \$150 millones de pesos y no tienen un trabajo formal, esto esta por fuera de las posibilidades de las personas, mi propuesta es que el municipio de Envigado haga dos o tres edificios, propios del municipio del banco inmobiliario que dijo el doctor SERGIO RIOS que se va a crear y que lo entreguemos en comodato, en leasing, arrendamiento social, son tres modalidades que podríamos aplicar en el municipio en cuanto a las falencias de vivienda en el municipio.

Interviene el Concejal JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Presidente usted da tres formas u opciones para la vivienda de interés social o prioritaria como se quiera llamar yo agregaría una cuarta creo que hay un tema que todos lo conocemos que es el tema de la gobernación de Antioquia que tiene unos recursos importantes para apoyar este tipo de iniciativas para que se haga vivienda no solo de interés social sino también podríamos prioritarias, aprovechando la cercanía que tenemos con el gobernador el doctor Andrés Julián Rendón sería doctor empezar a gestionar y hacer todo el trabajo para poder organizar con ellos, ellos pueden aportar un dinero importante para la adquisición de

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 13 de 17

COPIA CONTROLADA

tierras que tenemos hoy en el municipio de envigado, sabemos que tiene unos costos muy elevados, podríamos apoyarnos en esto y así poder desarrollar nuestras propias viviendas.

Quisiera que tengamos presente ser muy cautelosos en la selección de las personas, porque hay viviendas que no se han ocupado por la persona, están viviendo en otro lugar y están dejando engordar la propiedad para que pase el tiempo y poderla alquilar o venderla, ese tamizaje que se haga a los Envigadeños que la necesitan verdaderamente.

Interviene el Secretario de Obras Públicas JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA

Voy a dar una respuesta general con respecto a la vivienda de interés social, voy a dar una respuesta que es general en el tema de vivienda y yo creo que esta sesión mostro que estamos en sintonía del Concejo, con la administración municipal, porque arrancamos en ese tema, vamos a hacer la modificación al acuerdo municipal que es necesario, entendiendo que hay muchas dinámicas que han cambiado y que el señor alcalde pues obviamente en su programa de gobierno quiere aparte de lo que usted han dicho, hay temas de accesibilidad también de otros grupos poblacionales que hoy no podrían poder acceder a la vivienda, pero que también hay que tenerlos en cuenta y yo sé que es un tema que lo vamos a tratar, porque este es el escenario natural para poder hacer la modificación ustedes son en última instancia los que darán su voto positivo, Ojalá y Dios quieran un muy buen consenso para poder sacar esta modificación.

señor presidente las propuestas que ustedes tienen serán atendidas, valoradas y también lo importante es aterrizadas para poder hablar también desde la parte de presupuestal, entendiendo que los recursos no son ilimitados que hay que buscar la manera de poderlo hacer, el acuerdo municipal a mí me tocó el anterior votarlo acá y en su momento era el que se necesitaba hoy tenemos la necesidad de hacer unas modificaciones, todas las inquietudes están acá plasmadas lo decía el doctor Camilo inicialmente con el tema qué es lo que pretendemos que la gente también se le capacite muy bien cuando van a acceder por ejemplo, a esos temas, y que sepan que es un cierre financiero, que sepan desde inicio Cuál es el procedimiento para que el día de mañana entender que no van a poder acceder a una vivienda.

Frente a todo eso ya estamos trabajando tenemos una mesa de trabajo pero el escenario natural para la modificación será el debate acá en el concejo municipal con ustedes, buscando la manera de poder sacar lo mejor en ese proyecto de acuerdo y que beneficie a los Envigadeños que realmente necesitan el tema de vivienda.

Hay otros temas importantes diferentes a los temas de vivienda, el tema de la malla vial, lo estamos trabajando, pretendemos tener \$600 millones de pesos para atender lo prioritario, vamos a tener un tema de georreferenciación que va dentro del mismo proyecto y DeSur nos va a ayudar con eso, para poder ir y hacer seguimiento. El seguimiento es muy importante para poder planear la ciudad.

Tuvimos un acercamiento con EPM porque también no son solo los huecos del desgaste sino las obras que ejecutan los contratistas de EPM y que a veces no lo hacen de la mejor manera y quedan con unas responsabilidades con el municipio y no las hacen. Pero en la reunión pasada un funcionario nuestro va a iniciar haciendo el barrido de lo que nos debe EPM.

Estamos trabajando muy articuladamente con educación, salud, y Obras Públicas y yo le quiero decir que ya el día de ayer le entregamos la infraestructura a salud y estamos haciendo el alistamiento que ayer empezó con la José Miguel de la Calle y la Normal y esperamos que hoy solamente hubo un requerimiento en la visita de El Salado que era una



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 14 de 17

COPIA CONTROLADA

campana, que había un motor como que no tenía muy buena extracción y hoy venían de Bogotá solamente a verificar si eso es así, hoy entregamos también, ya es solamente alistamiento que ellos dicen que dura más o menos 5 días y empiezan ya las pruebas para poder empezar hacer alimentos. Y son como 10 días para el proceso de compra de los alimentos las cavas, e iniciamos ya con la alimentación de los chicos.

Estamos trabajando en el tema de los pendientes de la Normal, estamos en reuniones con el FIEE buscando la manera de que terminen algunas cosas, también estamos haciendo un análisis de la parte presupuestal porque de pronto va a haber un recurso adicional, que nos permitiría hacer algunas cositas adicionales dentro del colegio, que se necesitan que se necesitan pero que no estaban en el proyecto inicial, como unas barandas de seguridad, algunas cosas adicionales, pero hoy me dice la funcionaria que hoy hay una reunión para poder entrar a plasmar los recursos.

Doctora Sara, ayer estuve en una reunión en viva mirando eso, que a la gente sí se le entregue realmente lo que es, Ellos tienen una caracterización y coincidentalmente cogió los datos ayer para nosotros poder tener también una base y saber Cuál va a ser la propuesta que le vamos a dar y con eso al doctor Johnny también le respondí, porque viva son los recursos de la gobernación, la entidad que maneja los recursos de la gobernación para el tema de vivienda, con ellos ya hemos venido trabajando.

El tema de andenes, estamos en lo financiero, saben que el área el año pasado nos ayudó el área metropolitana muchísimo cuando se hizo allá en Uribe Ángel parte baja, que se hizo todo ese mejoramiento integral. En este momento estamos haciendo un análisis presupuestal para poder iniciar con el tema pero también tenemos que hacer unas intervenciones, sino que hemos iniciado buscando la manera de planear bien lo que vamos a hacer, vamos hacer unas intervenciones que son muy necesarias el tema de la Catedral, ayer estuvimos haciendo intervenciones precisamente en el sector rápidas de algunos huecos problemáticos pero sí tenemos que pensar y es que la gente también nos dé la posibilidad de la sesión de las fajas para poder hacer las bahías y buscar la manera de hacerlas en la zona rural pero también lo tenemos presente.

Adoquín El Salado concejal Juan, claro que sí, ahorita mismo mandamos a hacer una visita y miramos rápidamente que podemos ahí intervenir para evitar algún problema o alguna inquietud que repercuta en algún ciudadano.

Los modelos de vivienda todos serán estudiados cuando iniciemos el estudio del acuerdo municipal.

Las piscinas del polideportivo, hemos venido trabajando un equipo interdisciplinario buscando la manera de poder que todas las cosas sigan adelante y sigan muy bien como siempre se ha hecho en envigado, esperamos que el 22 de este mes esté en funcionamiento la piscina del polideportivo, esta semana ya empiezan la capacitación a los funcionarios que pedimos que fueran funcionarios vinculados si tuvieran esas capacitaciones de cuarto de máquinas, porque a veces el contratista no está en el municipio y se pierde la memoria de ese proceso, pero ya iniciamos, hay unas cositas adicionales que no estaban previstas, pero ya quedó establecido el inicio.

El parque infantil se inició con la entrega parcial, porque van a ir gestión del riesgo, bomberos para que nos vayan habilitando los puntos, y hay que hacer dos pasos, uno es la terminación y el otro punto es puesta en funcionamiento, son muy importantes y hay que entender que hay un alistamiento institucional porque eso es un parque pues obviamente que tiene unas dimensiones no como el que había y que hay unas exigencias normativas



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 15 de 17

COPIA CONTROLADA

importantes que se está haciendo la capacitación, ejemplo me lo decía la concejal el tema de la rueda, los Italianos llegaron y capacitaron dos personas del Inder, nuevamente están ingresando y pedimos que nuevamente nos den una capacitación, en conclusión todo debe de estar habilitando finalizando el mes de marzo en el parquecito infantil, El tema del CAM hicimos visita, vamos a analizar el presupuesto, lo estamos esperando, estamos en la revisión de este para ver que se necesita para terminar.

El informe de la Leticia, Desur lo está analizando, mañana es la reunión con la comunidad, porque queremos generar un tema de realidad y no de percepción ciudadana, hablemos sobre lo técnico, pedimos el tiempo y entregaron estudio y hoy se va hacer un análisis de cuál es el paso a seguir en la Leticia pero también se solicitó a través de Desur se van a hacer el estudio también de Primavera y de Michin y por eso estoy diciendo que ya tenemos un convenio con ellos de \$1700 millones adicionales para poder Iniciar una intervención.

Interviene el Concejal PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.

Entonces la Leticia no se está cayendo? Es importante para que le generemos esa tranquilidad a la comunidad de que ese estudio es normal, que se hace, y es un proceso, pero si es bueno que ya que usted nos está hablando del tema demos ese parte de tranquilidad aquí de las obras que se hacen muy bien hechas y se hace con todos los estándares de calidad.

Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

Le voy hacer una crítica, los verbos y los tiempos que utiliza, se analizará y se estudiará, si ya tiene el estudio hay un veredicto ya, de una vez, entonces si tenemos el estudio ya, y tenemos un dictamen ya, pues entonces digámosle a la comunidad cuál es el dictamen.

Interviene el Concejal ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES.

Uniéndome a las palabras del concejal Pablo Restrepo y del concejal Juan Pablo Montoya el día de ayer hicimos la claridad desde acá sobre el estudio técnico que se venía presentando, inclusive también salió en los medios donde hablábamos de las palabras fuertes que se habían dicho de manera irresponsable de mi parte y que le dábamos un parte de tranquilidad a la comunidad donde Gestión del Riesgo y Obras Públicas ya venían haciendo el estudio que inclusive habíamos hablado Dr Juan José que se entregaba el día de ayer, entonces de nuevo unirme a ellos y dar ese parte de tranquilidad a la comunidad.

Interviene el Secretario de Obras Públicas JUAN JOSE OROZCO VALENCIA

Concejal lo que queremos decir es que se entregó por parte de la empresa que hizo el estudio desde el día de ayer, hoy qué nos corresponde? Analizar dentro de la secretaria el estudio que nos entregaron, para poder con eso sentarnos con la comunidad y ya decirles cuál es el paso a seguir.


Lo analizado son elementos técnicos, no estructurales.

Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

Hay parte de tranquilidad?

Interviene el Secretario de Obras Públicas JUAN JOSE OROZCO VALENCIA

No son temas estructurales, solo son técnicos. Y lo vamos a estudiar hoy para socializarlo

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 16 de 17

COPIA CONTROLADA

con la comunidad.

Este es un tema de trascendencia y tan sensibles que queremos dar un informe claro para que no haya temas de percepción diferente a la realidad, es simplemente por eso, pero la idea es que mañana como quedamos comprometidos con la comunidad educativa tendremos la reunión para decir cuál es el paso a seguir y que va de la mano del convenio de \$1700 millones para poder intervenir la institución.

Interviene la Concejal LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA.

La educación es un derecho fundamental y primero que todo en el municipio tiene que ser la educación, para ello debemos tener unas instituciones educativas adecuadas, me preocupa mucho lo de la institución educativa Leticia Avendaño, pero como usted lo dice estamos tranquilos pero por ejemplo usted va a la José Miguel de la Calle y es muy triste que los baños de las niñas no tengan puertas, entonces ante todo debemos tener las instituciones educativas adecuadas para poder prestar un servicio eficiente y de calidad. Gracias.

3. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES

Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA

La proposición es que mañana vaya una comisión del concejo a la Leticia Arango de Avendaño para escuchar atentamente el informe que nos va a presentar el secretario de Obras Públicas y conocer de primera mano cuál es la situación real de la institución.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Yo diría que más que una comisión, delegar algunos concejales que hagan presencia en ese acto de lectura y de información de la comunidad.

Juan Uribe, Luz Marina Lopez, Alejandro Sánchez y Juan Pablo Montoya para asistir a la reunión.

Interviene el Concejal PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.

Presidente para solicitar un reconocimiento a una de las fundaciones más históricas del municipio de Envigado, que es la sociedad de Jesús de la Buena Esperanza de Envigado. (Hace lectura de su reseña).


Le solicito sea puesta en consideración de los honorables concejales un reconocimiento muy especial de la sociedad de Jesús de la Buena Esperanza del municipio Envigado.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Concejal le pedimos el favor que nos deje la información y vamos a activar entonces la comisión de Ética, no hay ninguna dificultad y la sometemos a votación el día de mañana.

Interviene el Concejal PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.

Presidente, le estoy pidiendo que la someta a votación porque el procedimiento normal es ponerla a disposición del concejo y ya ellos determinan por la votación sí, sí o si no y ya

 Concejo de Envigado	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 17 de 17

COPIA CONTROLADA

pasa la comisión de Ética, pero no hay ningún problema dejémosla para que la analice la comisión y podamos ponerla a votación.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

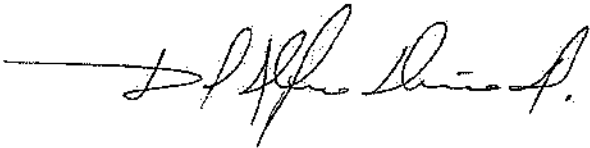
Si, mañana la sometemos sin problema.

4. LECTURA DE COMUNICACIONES.

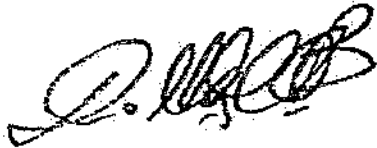
No hay comunicaciones sobre la mesa. Agotado el orden del día.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Agotado el orden del día se da por terminada la sesión se cita para mañana a las 7:40 de la mañana instalación, inicio a las 8:00 en punto.



DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.
Presidente del Concejo



DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR
Secretaria General