



**ACUERDO No.033  
(Septiembre 10 de 2025)**

**POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES INMUEBLES,  
DESTINADOS A ESPACIO PÚBLICO Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES.**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE ENVIGADO - ANTIOQUIA**, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las contenidas en el artículo 313 de La Constitución Política, Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012; Ley 9 de 1989 y la Ley 388 de 1997,

**ACUERDA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Desafectar un área aproximada de **2.203** metros cuadrados como destinación a espacio público, del inmueble (lote zona verde), distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **N°001-1492381** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicado en la Carrera 44 No. 21 Sur 24, Barrio Bosques de Zúñiga, Municipio de Envigado.

Desafectar un área aproximada de **939,71** metros cuadrados como destinación a espacio público, del inmueble (lote zona verde), distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **N°001-1453827** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicado en la Carrera 22 # 36D Sur - 51 Barrio La Pradera, Municipio de Envigado.

Desafectar un área aproximada de **34,27** metros cuadrados como destinación a espacio público, del inmueble (lote zona verde), distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **N°001-1453828** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicado en la Carrera 22 # 36D Sur - 51 Barrio La Pradera, Municipio de Envigado.

Desafectar un área aproximada de **783,79** metros cuadrados como destinación a espacio público, del inmueble (lote zona verde), distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **N°001-1442652** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicado en la Calle 48D Sur # 42C – 85, Barrio Loma del Barro, Municipio de Envigado.

Desafectar un área aproximada de **1.160,55** metros cuadrados como destinación a espacio público, del inmueble (lote zona verde), distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **N°001-1440829** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicado en la Diagonal 29 # 28 Sur – 74, Casa-Diana Barrio Alto de Misael, Municipio de Envigado.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Autorícese al Alcalde del Municipio de Envigado para que, una vez materializada la desafectación de los predios, ordenada en el artículo anterior, más los inmuebles de naturaleza fiscal enunciados en este artículo, se adelanten los trámites administrativos, de negociación y/o judiciales necesarios, para la suscripción de los contratos de permuta, conforme la normativa vigente.

A continuación, se relacionan los bienes a permutar:



◆ Concejo de Envigado ◆

<b>PREDIOS POR ENTREGAR</b>			
<b>REFERENCIA</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>AREA LOTE M2</b>
<b>PREDIOS DESAFECTADOS</b>			
SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS (Señorial)	Municipio	001-1442652	783,79
LA NIÑA MARÍA (Zúñiga)	Municipio	001-1492381	2.203,47
NUESTRA SEÑORA DE LAS LOMAS	Municipio	001-1453827	939,71
		001-1453828	34,27
SANTA ESCOLASTICA (Casa Diana)	Municipio	001-1440829	1.160,55
<b>BIENES FISCALES</b>			
EL PORTAL DE JESÚS (El Portal)	Municipio	001-1440831	1.292,71
SAN BENITO ABAD (Benedictinos)	Municipio	001-1042030	1.319
SANTIAGO APOSTOL (Salado)	Municipio	001-1451100	699,42
<b>TOTAL, ÁREA A PERMUTAR</b>			<b>8.432,92</b>
<b>PREDIOS POR RECIBIR</b>			
<b>REFERENCIA</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>AREA LOTE M2</b>
SAN JOSÉ	Parroquia	001-1444567	1.194,1
SANTA BÁRBARA DE AYURÁ	Parroquia	001-1444614	2.446,54
CEMENTERIO	Parroquia	001- 1494969 Lote 2	4.439,7
CASA EL SALADO	Arquidiócesis de Medellín	001-44670	19.732
<b>TOTAL, ÁREA A PERMUTAR</b>			<b>27.812,34</b>



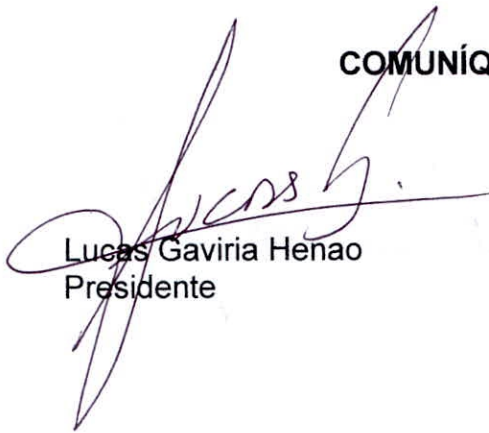
**ARTÍCULO TERCERO:** Como resultado de la operación de permuta, destínese como espacio público del Municipio de Envigado, los inmuebles adquiridos, correspondiente a un área aproximada de **27.812,34** metros cuadrados, en cumplimiento de lo consagrado en la Ley 9 de 1989.

**ARTÍCULO CUARTO:** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y promulgación legal.

Dado en el municipio de Envigado, a los diez (10) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025), después de haber sido analizado, discutido y aprobado en dos (2) debates de diferentes fechas, estando el Concejo Municipal reunido en sesiones extraordinarias, por convocatoria realizada por el Alcalde a través de los decretos Nos. 20250000413 del 15 de agosto de 2025 y el decreto 20250000436 del 01 de septiembre de 2025.

El primer debate fue el día cinco (05) del mes de septiembre de 2025, y el segundo debate el día diez (10) de septiembre de 2025.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**



Lucas Gaviria Henao  
Presidente



Dolly María Quintero Betancur  
Secretaria General



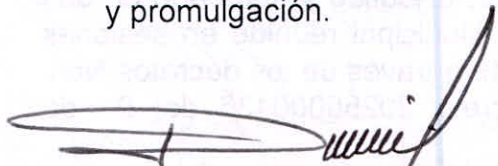
Revisó Concejal Ponente: Leo Alexander Alzate



Vo. Bo. Departamento Administrativo de Planeación

ALCALDIA MUNICIPAL ENVIGADO, (11) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

En la fecha, recibí en la **Secretaría de Gobierno**, el Acuerdo No. 033 de 2025, el cual pasa al Despacho de la Alcaldía para su correspondiente sanción y promulgación.

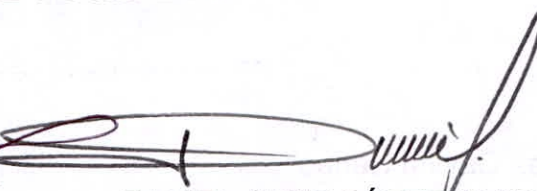


**DANIEL JAIME GÓMEZ ALARCÓN**  
Secretario de Gobierno

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**



**RAÚL EDUARDO CARDONA GONZALEZ**  
Alcalde Municipal *RAUL EDUARDO CARDONA GONZALEZ*



**DANIEL JAIME GÓMEZ ALARCÓN**  
Secretario de Gobierno

En dos (2) copias remitirse a la Gobernación de Antioquia.

**CUMPLASE**



**RAÚL EDUARDO CARDONA GONZALEZ**  
Alcalde Municipal *RAUL EDUARDO CARDONA GONZALEZ*