

Fecha: septiembre 04 de 2025

Hora de inicio: 11:05 a.m.

Comisión	Primera o del plan y de bienes
Tema:	Análisis en primer debate del proyecto de Acuerdo 035/2025.
Procedencia:	ALCALDIA DE ENVIGADO
Ponente:	Luz Marina López Peña
Resumen con hechos relevantes:	Autorícese al Alcalde del Municipio de Envigado para que, una vez materializada la desafectación de los predios, ordenada en el artículo anterior, más los inmuebles de naturaleza fiscal enunciados en este artículo, se adelanten los trámites administrativos, de negociación y/o judiciales necesarios, para la suscripción de los contratos de permuta, conforme la normativa vigente.

ORDEN DEL DÍA

- VERIFICACIÓN DE QUORUM.

• Concejal	Asistencia			
	SI	NO		
Leo Alexander Álzate Suárez- presidente	X			
Sara Katherine Rincón- vicepresidente	X			
David Alfonso Londoño Arroyave	X			
Johnny Oswaldo Vélez Quintero	X			
Pablo Andrés Restrepo Garcés	X			

5 concejales presentes.

Participantes por parte de la administración municipal y/o Invitados:

Sergio Alberto Ríos	Director de Planeación

DESARROLLO DE LA REUNION

Comisión de estudio en primer debate del proyecto de Acuerdo número 035 de 2025.

“POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN UNOS BIENES INMUEBLES DESTINADOS A ESPACIO PÚBLICO Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

PONENTE:

Después de verificado el Quorum, el presidente de la comisión Leo Alexander Álzate, solicita leer el orden del día y dar lectura al proyecto de acuerdo 035 de 2025 y sus anexos.

La secretaria del Concejo Municipal, procede hacer lectura del decreto, proyecto de acuerdo 035 de 2025 y sus anexos.

Interviene el presidente de la comisión LEO ALEXANDER ALZATE.

Vamos a dejar en estudio el documento y mañana continuamos, ¿o hay alguna apreciación señores concejales?

Interviene el concejal JOHNNY VÉLEZ.

Apunté tres observaciones, el concepto jurídico está muy claro, seria entregarlas el uso y destinación, las mismas parroquias no lo pueden cambiar, pero si creería yo que podemos hacer una nota adicional, dándoles a entender que eso quedaría única y exclusivamente tal cual como se ha venido desarrollando el uso del suelo en ese momento, empezar a direccionar de esa forma, que quede con esa claridad.

Segundo, esos avalúos no sé si son del año pasado, seria actualizar avalúos, pedir a planeación de que fecha son y sino llevarlos con el índice de inflación o actualizarlos, otro seria, cual es el lote de terreno que nos van a dar de los 39.900 mts, no veo matricula, si es un inmueble, la dirección y si eso sí podría emplear en espacio público, porque si de pronto es una pendiente o no se la topografía que nivel de terreno es o donde es y para que nos serviría este terreno.

Interviene el presidente de la comisión LEO ALEXANDER ALZATE.

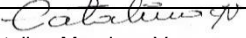
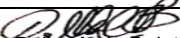
Yo le recomiendo doctor Johnny, que tenga las anotaciones para el debate de mañana, que vamos a tener los polígonos y demás documentos.

Mañana estaremos en el debate respectivo al proyecto de acuerdo que nos presenta la administración, del proyecto de acuerdo 035 de 2025.

La comisión termina a las 11:35 a.m.



Dolly María Quintero Betancur
Secretaria General
Concejo Municipal

Transcribió  Nombre: Catalina Mendoza V. Cargo: Profesional Universitaria CT	Revisó  Nombre: Dolly María Quintero Betancur Cargo: Secretaria General	Aprobó  Nombre: Dolly María Quintero Betancur Cargo: Secretaria General
---	--	--