



**ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.**

Código: FO-ALA-017

Versión: 02


Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

MUNICIPIO DE ENVIGADO

**ACTA No.005
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA
SALON OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
FECHA: ENERO 29 DE 2026
HORA: 8:24 A.M**

ENVIGADO 2026.

 ◆ Concejo de Envigado ◆	ACTA SUCINTA DE SESIÓN CONCEJO DE ENVIGADO.	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

PRESIDENTE: JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Autorizada la Secretaria General del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

EFRAÍN ECHEVERRY GIL

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

DAVID LONDOÑO ARROYAVE

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

BERNARDO MORA CALLE

GONZALO MESA OCHOA

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑEDA

CARLOS MANUEL URIBE MESA

LUCAS GAVIRIA HENAO

JUAN CARLOS VELEZ MESA



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 1 de 12

COPIA CONTROLADA

FECHA DE LA SESIÓN: ENERO 29 DE 2026.
HORA DE INICIO: 8.18 A.M
TIPO DE SESIÓN: EXTRAORDINARIA.
NÚMERO DE ACTA: 005

Nota: Se elabora acta sucinta, de conformidad con lo establecido en la ley 1551 de 2012, Actas sucintas, que modifica en su art 16, el art 26 de la ley 136 de 1994, el cual quedara así: Art 26. Actas. De las sesiones de los Concejos y sus comisiones permanentes, el Secretario de la Corporación levantara actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultados de las votaciones y las decisiones adoptadas.

Todo lo actuado y expresado por los Corporados podrá ser escuchado y visto en el video y grabación emanada de la plataforma Facebook y YouTube, las cuales son de dominio público y se pueden bajar de la plataforma por la persona interesada.


Interviene el Presidente JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Da un saludo especial a todos y cada una de las personas asistentes y comunidad.

- VERIFICAR EL QUÓRUM.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Presente.
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente.
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Presente.
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Presente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Ausente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Ausente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Presente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Excusa
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
BERNARDO MORA CALLE	Excusa
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Ausente

 <p>Concejo de Envigado</p>	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 2 de 12

COPIA CONTROLADA

CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Ausente
JUAN CARLOS VELEZ MESA	Presente

9 Concejales se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 6 Concejal ausente, 2 Concejales con excusa.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Habiendo quórum para deliberar y decidir, por favor hacer lectura del orden del día.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

ORDEN DEL DIA.

- VERIFICACION DEL QUÓRUM.
- 1. CONSIDERACIÓN PARA SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 003 DE 2026, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA DESTINACION FUNCIONAL PARA UNA VIA COMO BIEN DE USO PÚBLICO PARA SU PEATONALIZACIÓN Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES.

PONENTE: PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS, INTEGRANTE DE LA COMISIÓN PRIMERA O DEL PLAN Y DE BIENES.
- 2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
- 3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Poner a consideración el orden del día de manera nominal.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Ausente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Ausente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI





ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 3 de 12

COPIA CONTROLADA

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Excusa
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	Excusa
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Ausente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Ausente
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

9 Concejales aprueban el orden del día, 2 Concejales con excusa, 6 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Demos inicio al orden del día.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

1. CONSIDERACIÓN PARA SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 003 DE 2026, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA DESTINACION FUNCIONAL PARA UNA VIA COMO BIEN DE USO PÚBLICO PARA SU PEATONALIZACIÓN Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES.

PONENTE: PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS, INTEGRANTE DE LA COMISIÓN PRIMERA O DEL PLAN Y DE BIENES.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Concejal Pablo Andrés, tiene usted el uso de la palabra.

Interviene el Vicepresidente Segundo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.

Señor presidente para solicitarle solo dar lectura al proyecto de acuerdo completo, el concepto jurídico del Asesor del Concejo y la Ponencia. Sería la solicitud.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Pongo a consideración la proposición del Concejal PABLO ANDRES RESTREPO GARCES, nominal.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 4 de 12

COPIA CONTROLADA

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Ausente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Ausente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Excusa
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	Excusa
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Ausente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Ausente
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

9 Concejales aprueban la proposición del Concejal JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO, 2 Concejales con excusa, 6 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Aprobada la proposición demos lectura al proyecto de acuerdo, Concepto Jurídico,

Señora secretaria tener en cuenta la presencia del concejal JUAN FERNANDO URIBE Y SARA RINCON

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Leído el Proyecto y el Concepto Jurídico, le doy la palabra al Jefe de Planeación SERGIO RIOS.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 5 de 12

COPIA CONTROLADA

Interviene el Jefe de Planeación SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA.

Hoy traemos otro proyecto importante para la ciudad, el proyecto de peatonalización de la carrera 43, aclarando que estamos próximos a iniciar la remodelación o mantenimiento del pasaje peatonal actual y de manera paralela vamos de una vez a peatonalización la carrera 43 en la calle 38 A Sur y la calle 39.

Sentido unidireccional, una vía de servicio. No es una vía arteria, es una vía de servicio, no tiene bahías y tuvo una particularidad mientras que construíamos el CAM se cerró y no generó ningún conflicto de movilidad, después en pandemia se cerró por eso existe una estación de en cicla, reductores de velocidad no tiene, señalización vertical sí tienen estado aceptable, es una vía que se usa en alto flujo de peatones.

Nota: Todo el informe al que hace referencia el expositor SERGIO RIOS, reposa en archivo del Concejo municipal, para su consulta.

Hay un edificio que se llama Linares, ese edificio tiene actualmente nueve parqueaderos dobles y están 13 carros. Este proyecto ya fue socializado, recibieron muy bien el proyecto, está documentado, donde con cada uno hablamos, el proyecto tiene que garantizar la entrada y la salida de sus vehículos, no se va a quedar el edificio sin entrada a esos parqueaderos porque sería una afectación muy grande. El proyecto afortunadamente es al inicio de la vía, la vía que se va hacer es para ingresar y salir, o sea, ahí vamos a tener un tramo mixto son 13 carros y 13 motos en uso y un parqueo de visitantes.

Hicimos un censo de cuántos vehículos tenemos en ese tramo de la carrera 43. El 53% son vehículos livianos, un 51.3%, el otro es un 45.5% de los vehículos que transitan en esa vía. camiones apenas un 2% y bicicletas un 1% que es como lo predominante en cualquier vía de acuerdo las encuestas de origen y destino del área metropolitana.

No hay afectación del sector por peatonalizar esta vía, no genera impacto dentro de la movilidad que tenemos. Tiene todos los soportes de movilidad. No tenemos afectaciones, no hay paraderos de buses. El plan de movilidad ya fue aprobado por la Secretaria de Movilidad,

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Señora secretaria tener en cuenta la presencia de los Concejales EFRAIN ECHVERRY GIL, CARLOS MANUEL URIBE MESA, JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

Interviene el Jefe de Planeación SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA.

En dos semanas estaremos empezando la obra, sembraremos lo que nos da la capacidad técnica y la decisión de cerrar la vía, esta vía no va a generar ningún impacto dentro de la movilidad que tenemos. Adicionalmente, la movilidad principal se hace sobre la calle 38 Sur, la calle 39 sur que es Guanteros, la otra es esta que está bajando y guanteros es el par que tiene ahí. Ahí tenemos un par vial que es uno bajando y otro subiendo, oriente - occidente, occidente - oriente. Este proyecto como soporte tiene todos los estudios de movilidad que se hicieron para poder medir y saber qué impacto tiene en la movilidad, ya que realmente las vías en mayor parte son utilizadas por los vehículos.

Con la aprobación del proyecto de acuerdo, por parte de ustedes, este proyecto iniciara obras muy rápido, en una o dos semanas, ahí tenemos la planta de lo que vamos a hacer. acá voy a empezar de donde estamos en este sector. Es como el palacio. Eso es lo que vamos a hacer.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 6 de 12

COPIA CONTROLADA

En la 30 sur, se hará un gran pompeyano que lo que da es continuidad a la vía, pero que tendrán los vehículos que bajar la velocidad ya que este cruce es caótico, a veces pasa porque el conductor no frena para que las personas pasen, pero hay que garantizar el paso, y si o si tiene que hacer la parada, le dará prelación al peatón.

Esos pompeyanos se hacen elevados, es un gran resalto reductor de velocidad gigante, pero ahí la prelación es el peatón, ya que vamos a tener el ancho completo de lo que es el pasaje peatonal. Entonces, al tener ese ancho completo, pues va a ser muy muy fácil, esa cebrera será gigante para que los peatones puedan pasar.

Nota: Todo el informe al que hace referencia el expositor SERGIO RIOS, reposa en archivo del Concejo municipal, para su consulta, estos son pequeños apartes sucintos para la comprensión del texto.

Interviene la Concejala LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA.

Quisiera devolverme a la diapositiva número 5, donde vamos a ver con mayor claridad, cuál es el edificio que va a quedar muy afectado, quiero que retomemos el tema para que lo dejemos claro, y para que los propietarios de esos apartamentos no queden afectados, no entiendo por dónde van a entrar y salir los carros, los secretarios nos dicen que van a haber adoquines. Deseo tener más claridad sobre eso.

Interviene el Concejal DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE

Yo quisiera preguntar qué pasa para las edificaciones que hay ahí de una de dos plantas que a futuro podrían desarrollarse en altura, cómo van a solucionar el tema de parqueadero e ingreso vehicular para las que a futuro se puedan desarrollar en altura. Esa es como mi inquietud complementaria a la de la colega LUZ MARINA.

Interviene el Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO.

esto es un espacio que seguramente va a mejorar las condiciones de vida de nuestros ciudadanos Envigadeños.

Sin embargo, quisiera conocer que usted bien lo dice, ya este proyecto fue socializado con la comunidad y sobre todo los residentes de este edificio que está ubicado en esta cuadra, yo quisiera saber evidencias, conocer esas evidencias de esa socialización, esas reuniones o esas visitas que hicieron ustedes allá, el equipo técnico en reuniones con esta comunidad.


Y también quisiera conocer de esas reuniones que tuvieron esos acercamientos con esta comunidad, qué inquietudes, qué sugerencias, qué necesidades surgieron por parte de ellos para poder facilitar el desarrollo de este proyecto.

Vuelvo y lo digo, muy importante para el municipio envigado, pero también tenemos que conocer cuáles fueron esas sugerencias y necesidades que tocaron en estas reuniones esta comunidad del sector. Gracias.

Interviene la concejala MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ.

mi inquietud es referente a los árboles que se van a plantar allí, el crecimiento y qué tipo de árboles vamos a tener, porque de verdad que estoy emocionada de ver los árboles frutales, los mangos, los limones que en este momento están llenos de frutos eh en el municipio.

Qué bueno saber qué tipo de árboles vamos a plantar y su crecimiento para no afectar también a los vecinos.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 7 de 12

COPIA CONTROLADA

Igualmente, que el Concejal David, mi inquietud era para las viviendas aledañas al edificio porque pues sería también como quitarle las posibilidades de que un día sean mejoradas y sí pensar en la altura que ellos pueden tener.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Tener en cuenta la presencia del concejal LUCAS GAVIRIA HENAO.

Interviene la Concejala LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA.

Yo apoyo la solicitud del concejal Juan Uribe en el sentido de que tengamos aquí en el concejo las evidencias y que sean anexas al proyecto de acuerdo. Yo he visto en algunos barrios del municipio donde se están construyendo edificios y no estamos exigiendo parqueaderos, la gente está parqueando en la calle. Considero que no podemos permitir que las calles casi que las están cerrando en la noche por la cantidad de vehículos que tienen que parquear afuera, porque las edificaciones nuevas no están haciendo parqueaderos, es un gran perjuicio para la ciudad.

Interviene la concejala MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ.

¿Cómo va a ser el control de esos 13 vehículos al entrar y salir del edificio?

Interviene el Vicepresidente Primero JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI.

yo realmente me uno a las solicitudes de mis compañeros y quiero decir también que aplaudo 100% estas vías peatonales, porque realmente hemos visto que cuando se peatonalizan algunas vías, el comercio crece y eso tenemos que hacerlo muy bien, además la gente empieza a caminar las vías porque empezamos a ver desde otro punto de vista los negocios que nos rodean.

Además, me encanta esta gran idea, es porque la gente, la salud de la gente empieza a cambiar. Necesitamos que la gente camine más.

Quisiera hacer una pregunta, tenemos una estación de en cicla, tenemos una infraestructura delineada, ¿Cómo hacemos para unirlo? ¿Vamos a tener una vía pintada o cómo lo vamos a hacer esta unión de infraestructura? Gracias.

Interviene el Concejal LEO ALEXANDER ALZATE SUAREZ.

me parece supremamente interesante la propuesta de peatonalización que se nos presenta hoy para estudio y sobre todo para debate.

Quisiera que antes de poder eh como continuar con la con el estudio de este proyecto también conocer un poco sobre el plan de movilidad que acompaña este Proyecto de Acuerdo, me parece importante que nosotros tengamos elementos suficientes como para tener más conciencia al respecto del proyecto. Lo digo en términos de si bien la vía no es una vía arteria, sería interesante poder escuchar desde movilidad realmente cuál es el flujo de tránsito que se mueve allí y si realmente no va a afectar con fuerza la movilidad del municipio, entendiendo toda vez que estamos en el centro de del municipio de Envigado.

De igual manera, en relación a lo que presenta la concejala sobre los árboles, yo quisiera hacer una observación importante. No sé en qué administración pues se llenó el municipio de Palmas, de Palmeras no sé qué criterios tuvieron para tal consideración. No sé si es como



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 8 de 12

COPIA CONTROLADA

la especie que propiamente debe de acompañar el municipio de Envigado. Lo digo porque acá en el pasaje de la alcaldía, uno está sentado tomándose un café y en cualquier momento le va cayendo a uno una rama que pone en peligro incluso la vida misma, ya me ha tocado en varias ocasiones que incluso con las tormentas que estamos experimentando a propósito del cambio climático, pues he visto cómo caen esas ramas y por fortuna no hemos tenido accidentes realmente importantes. Yo sí quisiera que pudieran evaluar cuál es la especie que realmente vamos a sembrar en esos espacios, que primero no dañe la infraestructura y dos, no ponga en peligro la vida de los ciudadanos.

No sé si ese es el diseño final, no me gusta, a la vista no me llama la atención, siento que vamos a hacer una inversión que no transformara ese espacio, no veo que haya un esfuerzo en el diseño y lo estoy diciendo irresponsablemente porque no soy arquitecto ni diseñador de espacios, pero, siento que pudimos haber elaborado una cosa mucho más profesional, o es que la foto no le ayuda, no genera el deseo de irse a sentar allá a conversar. Escucho a muchos ciudadanos hablar de que Envigado es una ciudad dormitorio, Envigado luego de las 8:00 de la noche, es una ciudad aburrida, que bueno plantear espacios para hacer artes de espacio público, y que nos proporcione escenarios donde las artes funcionen.

Esta es una ciudad que va a ser a futuro mucho más longeva y creo que toda la infraestructura también debe ir pensándose cómo articular todos los públicos en esos espacios, muy rico la caminabilidad, pero también qué bueno los espacios para poder encontrarse para la conversación, pensaría yo.

Sí quisiera que pudiésemos como mejorar el diseño del espacio o si hay otro diseño más profesional, pues se lo agradecería, teniendo presente que lo que nos expusieron ya técnicamente está claro, pero visualmente no siento como una conexión con ese nuevo espacio.


Y finalmente, quisiera proponer señor presidente, que dejáramos en estudio este proyecto de acuerdo, de tal manera que desde Planeación nos enviaran un concepto técnico por escrito, no verbal, precisamente alrededor de cómo va a ser ese paso de los vehículos con restricción, que no vayan a poner tampoco en riesgo la vida los mismos peatones que van a estar ahí circulando. Por eso, para mí es tan importante también escuchar y ojalá lo podamos tener mañana al Secretario de Movilidad que nos dé cuenta de ese plan de movilidad sobre el cual también se construyó esta obra.

No, es más, señor presidente, dejo la proposición para que dejemos en estudio dicho proyecto. Gracias.

Interviene el Concejal GONZALO MESA OCHOA.

Muy de acuerdo con este proyecto, y de acuerdo con lo que muchos han expresado. Yo no lo ve como muy atractivo visualmente, porque un pasaje de estos peatonales debería ser que le atraiga a uno quedarse ahí, sentarse ahí, disfrutar de ese espacio público, igualmente la parte de arborización también como está ahí planteada, no se llama mucho la atención. unos mangos quedarían espectaculares, me parece a mí, porque hay mucha sombra y a la vez producen fruto.

Y hay algo que me llama la atención, no sé si hay un acta donde los vecinos y especialmente los habitantes del edificio que está comprometido abiertamente en este proyecto, aceptaron que se realizara la peatonización de esta vía. Esa es mi inquietud, señor presidente. Importante que nos traigan las actas de vecindad.

 <p>◆ Concejo de Envigado ◆</p>	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 9 de 12

COPIA CONTROLADA

Interviene el Concejo JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA

Creo que aquí los 17 concejales estamos de acuerdo con que haya más espacio público para los ciudadanos, sin embargo, yo me quiero unir a la intervención del Concejal David Londoño, porque yo veo que después de ese edificio está el local donde venden los productos derivados del arroz, seguido hay una casa vieja roja, que es donde antiguamente atendía la Personería, quisiera saber si el municipio ha considerado que esa casa vieja se vuelva un bien del municipio, para darle algún uso, o si en algún momento el dueño o la dueña de esa propiedad, porque la verdad no sé quién es, piense en un desarrollo en altura como lo planteaba David. Entonces, ¿por dónde le va a quedar el acceso a esos apartamentos?

Y lo otro que también quisiera saber, señor presidente, ese parqueadero en algún momento nos habían dicho que se iba a hacer una intervención, quisiera conocer qué es en realidad lo que la administración ha pensado hacer con ese parqueadero, yo estaba pensando aquí inclusive en un municipio cercano como Itagüí, que tiene muy cercano varios parques, tiene el parque de Itagüí, tiene el parque del Brasil, tiene el parque Obrero y ese parqueadero de ahí se presta también para hacer alguna intervención de espacio público y que también podría ser para beneficio de los ciudadanos.

quisiera saber cómo con esos dos predios en concreto, la casa vieja y el parqueadero, si de alguna manera la administración municipal también tiene pensado hacer algo allí.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Aplaudo la peatonalización de lo que venimos haciendo y es volver más caminable a Envigado, creo que es una gran apuesta y a futuro conectaríamos la Casa Débora Arango la 43 y luego con absoluta seguridad estaríamos conectando hasta la bota del día que está quedando en este momento hasta el parque de Envigado.

Mi inquietud es sobre ese pompeyano, me parece que es un reductor de velocidad importante porque ayuda a contener el tráfico en ciertas horas de gran afluencia.

¿Qué posibilidades hay de hacer un pompeyano cruzando por la 38 de occidente, a oriente cruzar el parque Marceliano o que se haga sobre la 38 subiendo de la Presentación?

Vamos a escuchar las respuestas del secretario Sergio Ríos y luego pongo a consideración la proposición del concejal LEO ALZATE.

Interviene el Jefe de Planeación SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA.

Me parecen muy pertinentes todas las observaciones de los Concejales, muchas de estas respuestas requieren tiempo, como lo han venido solicitando, para poder responder.

Hay una o dos preguntas que me parece importante responder, porque no puedo traerlas, yo tengo claridad sobre el tema, tendría que traer la información.

Quiero aclarar, nosotros no necesitamos autorización para hacer una peatonalización, no vamos a traer, como nos pedía el Dr. Gonzalo la aprobación, realmente nosotros vamos de consenso y esta administración es de consultar y de hacer.

Nosotros vamos a traer las constancias de las reuniones que hicimos y de la conversación que tuvimos con el edificio y lo que podamos tener desde lo social, pero yo no me puedo comprometer a traer una aprobación, porque además no es un requisito previo que a nosotros la comunidad nos apruebe para poder hacer.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 10 de 12

COPIA CONTROLADA

En estos temas y en general que la segunda si obviamente si no aprueban la proposición yo respondo la totalidad de las preguntas, pero si la aprueban nos dan más tiempo.

sería importante tener a consideración también para nosotros poder responder mejor el tema, es que todas las inquietudes en general que se dan es lo que ocurre en una peatonalización, estos proyectos siempre traen estas tensiones, ¿qué va a pasar con el edificio? ¿Qué va a pasar con la construcción?

¿Qué va a pasar con las construcciones al final? y lo hemos vivido y tenemos casos muy claros como el de la buena mesa, una vez la buena mesa transforma o consolida más la actividad comercial en la zona, ya en la buena mesa, los que están ahí, ¿qué hacen? Restaurantes, ¿qué es lo que se vende y lo que se hace? en eso también eh como vamos para leer la modificación del plan de ordenamiento, hay propuestas en la formulación del plan de ordenamiento orientado a este tipo de proyectos.

La ruta de la cultura tendrá que tener asociado un uso del suelo sobre la ruta de la cultura adecuado para peatonalización, entonces en eso en ese sentido lo que yo quiero decir es que esos y no es mucho el censo, mañana traigo una imagen de lo en planta lo que se ve, pues prácticamente el Dr. Juan Pablo definió qué casas hay, la Casa Roja está una parte del municipio ya una esquina consolidada, el edificio que está consolidado, eh donde queda el tema de los arcos, que es prácticamente un predio.

Entonces ahí pues pensamos y potencializar en un futuro en el plan de ordenamiento usos concretos con lo que se está haciendo, nosotros no podemos ir pensando en una peatonalización tan grande como es la ruta de la cultura, con una norma que nos permita en esa parte de edificaciones de vivienda, porque por dónde van a entrar los vehículos, ¿cierto?

Esto quiere decir que hacia alrededor se tendrá que construir o potenciar otros usos que no requieran el tema fuerte de parqueaderos y que adicionalmente se solucione. Esperamos que en las propuestas que vamos a traer de plan de ordenamiento, lo que tengamos es cómo solucionar el tema parqueadero, no solamente en esta zona, sino en todo el municipio.

Interviene la Concejal LUZ MARINA LOPEZ PEÑA.

Con respecto a lo que nos acaba de decir el doctor Sergio Ríos, yo quiero decir que este municipio enviado lo primero que tiene que tener en cuenta son sus habitantes, el respeto a su vida, a la movilidad y a la calidad de vida, estoy de acuerdo que de pronto los habitantes de ese edificio no están obligados, a otorgar un permiso al municipio, a estar de acuerdo, pero sí podemos llegar a una conciliación con ellos, porque doctor Sergio, pensemos en que la forma de esos vehículos de entrar a su propiedad va a ser difícil, y con seguridad los va a llevar a que en un futuro tengan que alquilar parqueaderos aledaños y eso se va a subir su vida económica.

Yo sí pienso que los habitantes del municipio, yo lo he dicho aquí, esta ciudad es del pueblo, no es de nosotros los concejales, ni de los funcionarios administrativos, nosotros tenemos que escucharlos, respetarlos, y ver cómo conciliamos con ellos, qué logramos. Es muy importante ese proyecto, rico, yo lo digo, que la gente puede caminar alrededor del parque, disfrutar de toda su historia del municipio, pero sí, tengámoslos en cuenta, llamémoslos, preguntemos qué piensan ellos. Muchas gracias.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Procedamos a colocar en consideración la proposición que hace el Concejal LEO ALEXANDER ÁLZATE, dejar en estudio el proyecto de acuerdo. Nominal.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 11 de 12

COPIA CONTROLADA

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Ausente
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	SI
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Ausente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	SI
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Excusa
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	Excusa
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	SI
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	Ausente

12 Concejales aprueban la proposición del Concejal LEO ALZATE, 2 Concejales con excusa, 3 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Aprobada la proposición dejamos en estudio el proyecto 003, mañana el secretario traerá las respuestas a las inquietudes de los concejales.

Demos continuación al orden del día señora Secretaria.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

¿Alguna proposición?



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 12 de 12

COPIA CONTROLADA

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

No hay ninguna observación ni proposición.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Continuemos señora secretaria.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

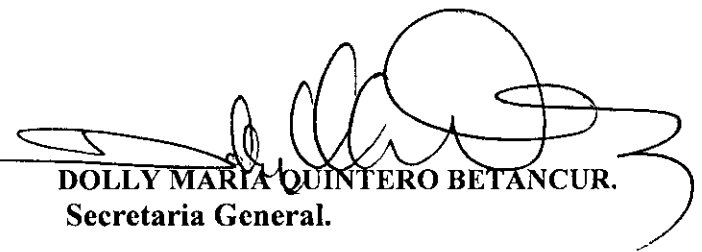
- Tenemos una felicitación de cumpleaños al Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA, por motivo de su cumpleaños.

Con esto presidente queda agotado el orden del día.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Se levanta la sesión siendo las 9:30 de la mañana, sesión extraordinaria 005 del 29 de febrero y se cita para mañana 30 de febrero a las 8:00 am. Gracias.


JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO
Presidente del Concejo.


DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.
Secretaria General.

Transcribió: Maria del Pilar López*
Secretaria.