



**ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.**

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

MUNICIPIO DE ENVIGADO

**ACTA No.043
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA
SALON OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
FECHA: ABRIL 11 2026
HORA: 8:43 A.M**

ENVIGADO 2026.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

PRESIDENTE: JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Autorizada la Secretaria General del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

EFRAÍN ECHEVERRY GIL

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

DAVID LONDOÑO ARROYAVE

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

BERNARDO MORA CALLE

GONZALO MESA OCHOA

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑEDA

CARLOS MANUEL URIBE MESA

LUCAS GAVIRIA HENAO

JUAN CARLOS VELEZ MESA



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.
Página 1 de 25

COPIA CONTROLADA

FECHA DE LA SESIÓN: ABRIL 11 DE 2026.
HORA DE INICIO: 8:43 A.M
TIPO DE SESIÓN: ORDINARIA.
NÚMERO DE ACTA: 043.

Nota: Se elabora acta sucinta, de conformidad con lo establecido en la ley 1551 de 2012, Actas sucintas, que modifica en su art 16, el art 26 de la ley 136 de 1994, el cual quedara así: Art 26. Actas. De las sesiones de los Concejos y sus comisiones permanentes, el Secretario de la Corporación levantara actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultados de las votaciones y las decisiones adoptadas.

Todo lo actuado y expresado por los Corporados podrá ser escuchado y visto en el video y grabación emanada de la plataforma Facebook y YouTube, las cuales son de dominio público y se pueden bajar de la plataforma por la persona interesada.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Siendo las 8:43 de la mañana, damos inicio a la sesión plenaria ordinaria número 032 del día hoy, sábado 11 de abril del 2026. Entonces, por favor, señora secretaria, sírvase verificar el quórum de forma nominal.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Presente.
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Presente
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Presente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Presente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Excusa
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Presente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Presente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Presente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
BERNARDO MORA CALLE	Presente
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 2 de 25

COPIA CONTROLADA

JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Presente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Presente
JUAN CARLOS VELEZ MESA	Presente

1 Concejales se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 4 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Habiendo quórum suficiente para deliberar y decidir, señora secretaria, por favor sírvase dar lectura al orden del día.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARÍA QUINTERO BETANCUR.

1. CONVERSATORIO CON JUAN FERNANDO MAYA JARAMILLO, DIRECTOR DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, QUIEN NOS HABLARÁ ACERCA DE LOS PORMENORES DE LA TRADICIÓN QUE EVOLUCIONA LA PLAZA DE MERCADO DE ENVIGADO, UN REFERENTE NACIONAL DE BUENAS PRÁCTICAS DURANTE EL 2025. TAMBIÉN NOS ACOMPAÑA LA DOCTORA MARIANA VARELA.
2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Leído el orden del día, señor Presidente.


Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Entonces, pongo a consideración el orden del día, señora secretaria, en forma nominal, por favor.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	SI
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Excusa
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	SI



	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 3 de 25

COPIA CONTROLADA

DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	SI
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	SI
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

15 Concejales se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 2 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Siendo aprobado el orden del día, señora secretaria, por favor dar inicio al mismo.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

1. CONVERSATORIO CON JUAN FERNANDO MAYA JARAMILLO, DIRECTOR DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, QUIEN NOS HABLARÁ ACERCA DE LOS PORMENORES DE LA TRADICIÓN QUE EVOLUCIONA LA PLAZA DE MERCADO DE ENVIGADO, UN REFERENTE NACIONAL DE BUENAS PRÁCTICAS DURANTE EL 2025. TAMBIÉN NOS ACOMPAÑA LA DOCTORA MARIANA VARELA.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Bienvenido Director Juan Fernando Maya, tiene usted el uso de la palabra

Interviene el Director de la Plaza de Mercado JUAN FERNANDO MAYA J.

Muy agradecido de abrir este espacio para rendir un informe de la plaza de mercado. Un saludo para la mesa directiva, el Dr. Johnny, Juan Diego, igual al Dr. Pablo y a todos los concejales presentes. También un saludo muy especial a todo mi equipo de trabajo que el día de hoy nos está acompañando y a mis padres, que están hoy conmigo acá en esta presentación. Y también un saludo a nuestra compañera Mariana Varela, que viene desempeñando el cargo de secretaria general encargada.

Bueno, el día de hoy vengo a traerles lo que las novedades que tuvimos sobre la plaza del mercado durante el 2025. Muy importante que les vamos a contar qué hicimos, qué hemos hecho y compartirles mucha información de lo que se trató el 2025 para la plaza de mercado, que fue un gran año donde pudimos posicionar a nivel regional y a nivel nacional la plaza.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.
Página 4 de 25

COPIA CONTROLADA

Bueno, la plaza de mercado en Envigado es un espacio inclusivo, vibrante, que une tradición e innovación como centro de encuentro social, económico, turístico y cultural del municipio de Envigado, ¿cierto? La primera parte de la presentación se va a ir enfocada directamente a los comerciantes, que es como nuestra esencia o lo que nosotros queremos conservar durante todos los años.

Frente a esto, tenemos unas encuestas de percepción que se realizan dos veces al año, cada semestre, y este es el resultado de lo que se realizó durante diciembre del 2016, ¿cierto? Entonces, encuestaron a los 77 comerciantes con una calificación de 1 a 5, donde el 4.28% de los comerciantes manifiesta que es muy favorable todo lo relacionado con la administración de la plaza de mercado, por la dirección de centros de mercado social, donde el 98.9% consideran que el mantenimiento que se hace de la plaza de mercado, el tema de aseo, el tema de apoyo con la Secretaría de Obras Públicas para el mantenimiento de los equipos, el mantenimiento de los jardines con Secretaría de Medio Ambiente, porque es una arcuación por parte de toda la administración municipal.

El tema de la comunicación es vital, con el 91.2%, ya que todo el equipo que compone el centro de mercado social de la plaza de mercado prácticamente está todo el día en la plaza de mercado. Entonces, somos quienes escuchamos a los comerciantes de cada una de las situaciones que se presentan. Entonces, esto es demasiado importante, ese contacto directo.


En el momento que quería contarles, pues en el momento que se empezaban a repartir las oficinas en el CAM, me dijeron: “Juan, ¿usted en el CAM?” Yo les dije: “No, ¿para qué oficina en el CAM si mi oficina son 4 m² de la plaza de mercado?” Entonces yo les dije que el éxito de la plaza y de la dirección en este momento, en tener un acompañamiento por parte de la administración, es estar dentro de la plaza de mercado, escuchando a los comerciantes, escuchando a los visitantes, al equipo de trabajo y solucionando de inmediato cada una de las situaciones.

En gestión de alianzas, la calificación por parte de los comerciantes fue de 89.3. Esta gestión de alianzas es con las cajas de compensación, Cámara de Comercio, desarrollo económico, Secretaría de Cultura, todas las dependencias de la alcaldía, quienes los comerciantes califican en este porcentaje como muy bueno, ya que esto ha generado un dinamismo en el ingreso y en el aumento de visitantes.

También quería contarles que hace dos años aproximadamente se inició la nivelación de los cánones de arrendamiento, donde la plaza en ese momento no era sostenible y hoy mensualmente estamos facturando \$146 millones de pesos por cánones de arrendamiento, ¿cierto? Y en gastos tenemos \$141.900.000 pesos. O sea, hoy en día la plaza de mercado es sostenible. Para nosotros esto es muy importante, ya que no tenemos que tocar las arcas de la alcaldía para mantener al personal, mantener insumos, sino que todo está generando el recurso para sostenerse y ser referente de que somos sostenibles a nivel departamental y nacional. Eso siempre lo sacamos en cada uno de los espacios que podemos compartir.

Bueno, la experiencia de los visitantes también se mide. Tenemos una encuesta de percepción de los visitantes donde, con una calificación de 1 a 100, el 92% de la calificación es muy favorable por parte de ellos, donde la limpieza es lo más importante para los visitantes y el orden que mantenemos dentro de la plaza de mercado. Todo esto es gracias a nuestros equipos de oficios generales y a la rigurosa revisión por parte del equipo de la plaza de mercado, que nos mantenemos pendientes siempre de que todo esté funcionando.

En el tema de calidad de los productos, los visitantes también manifiestan que encuentran productos de toda clase en la plaza de mercado. También manifiestan que son costosos, pero

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 5 de 25

COPIA CONTROLADA

son productos de primera calidad y en la plaza la atención personalizada no la van a encontrar en otro espacio del municipio. Sabemos que la plaza de mercado está en todo el centro del municipio y está rodeada de un comercio muy agresivo, supermercados y grandes superficies, pero la plaza de mercado tiene su clientela, y el que va y compra productos a la plaza de mercado muchas veces no va por precio, sino por calidad y por la experiencia de la atención en todos los espacios que se viven dentro de la plaza de mercado.

Otro de los aspectos de satisfacción es que a los clientes les gusta ir a la plaza de mercado a sentarse a tomarse un buen café, que en este momento tenemos tres o cuatro negocios que están vendiendo café de alta calidad, y a los buenos tomadores de café los invito a ustedes, señores concejales, para que nos visiten y se tomen un buen café, una buena repostería, porque también tenemos locales que están vendiendo muy buenos productos, muy buenos desayunos. Somos fuertes también en desayunos, en el tema del calentado, el chorizo, el chicharrón. También tenemos productos muy gourmet que la gente está consumiendo cada vez más y tienen muy buen posicionamiento. Por eso a la gente le gusta ese tema de las experiencias y por eso es muy recomendado.

Bueno, de acuerdo a esta calificación también identificamos que en una medición de personas que ingresan a la plaza de mercado, hemos hecho ya dos mediciones, una en junio del 2024 y una en junio del 2025, donde en junio del 2024 mensualmente estaban entrando 82.000 personas a la plaza. Hoy, en junio del 2025, según la medición que hicimos, entran 247.000 personas, haciendo un incremento de 195% en menos de un año.

Pero, ¿qué nos ha ayudado todo esto? La oferta institucional, las actividades que hacemos dentro de la plaza de mercado y la transformación de los comerciantes, que no vendan todo lo mismo, sino siempre un producto diferenciador.

Ustedes preguntarán, ¿cómo hacen ese conteo? Nosotros, durante una semana, hacemos el conteo manual con contadores manuales en las puertas, en unas horas específicas, y mediante una fórmula estadística sacamos este valor, ¿cierto? Está a disposición en unos documentos por si en algún momento los quieren conocer.

Bueno, en los hitos del 2025 tenemos varios hitos que me parece importante contarles a ustedes acá. ¿Por qué hablamos de una transformación? ¿Por qué hablamos de un posicionamiento a nivel nacional?

El primero es un intercambio de buenas prácticas. En junio del 2025 hicimos un encuentro departamental de plazas de mercado.

Otro de los hitos que tuvimos durante el 2025 fue en noviembre, cuando estuvimos en la ciudad de Santiago de Cali, invitados por la Alcaldía de Santiago de Cali, donde nos encontramos en un conversatorio con plazas de mercado de Jamundí y Santa Marta, donde compartimos el modelo de administración. Generalmente, las plazas de mercado a nivel nacional están entregadas a terceros para su administración. Pasa en todas las plazas del Valle de Aburrá, en la Mayorista, la Minorista, todas están entregadas a terceros y se usufructúan de ello; ninguna está manejando este modelo de administración como tal. Entonces, se trata de compartir esta experiencia que hemos vivido y que se apostó desde la Alcaldía de Envigado para que se diera este modelo, un modelo que ha sido positivo y que hoy está generando frutos después de tres años de apertura de la plaza de mercado.

Otro de los hitos fue una gestión que se realizó con Teleantioquia por parte de la dirección de la plaza: traer el programa La Canasta, dedicado a plazas de mercado a nivel regional, donde salimos en tres programas y participaron aproximadamente cinco o seis comerciantes,



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.
Página 6 de 25

COPIA CONTROLADA

quienes contaron sus historias de vida. Porque la historia de vida de la plaza son los comerciantes de tradición, los comerciantes que están ahí con su relevo generacional: estuvieron sus abuelos, sus padres y ahora sus hijos liderando los proyectos. Tenemos comerciantes de 40, 50, 60 años en la plaza y esos fueron los que participaron en el programa. Este espacio no le costó a la plaza de mercado ni a la Alcaldía de Envigado absolutamente nada y tuvo un alcance muy importante, porque se mostró cómo funciona cada uno de los locales.

Otro de los hitos importantes en el 2025 fue terminar la nivelación de los cánones de arrendamiento, que hoy en día ya todos los comerciantes están pagando el canon según el avalúo realizado durante el 2024, generando así el equilibrio financiero de la plaza de mercado. Además, se logró la ocupación del 100% de los locales. Hoy en día no tenemos ni un local desocupado en la plaza de mercado, apostándole fuertemente al sector de las carnicerías, que ha sido difícil de dinamizar, pero hoy contamos con un negocio llamado Granero La Confianza, que ha generado flujo de personas y confianza en ese pasillo.

Bueno, la oferta institucional también durante el 2025 tuvo apoyo por parte de la Secretaría de Desarrollo Económico con alianzas con el CEFIT, donde realizamos levantamientos de información para los comerciantes. Tuvimos cliente incógnito para evaluar la atención, con el fin de trabajar en mejoras durante este año con base en la información recolectada.

También tuvimos, con Desarrollo Económico, un programa con la institución universitaria de Envigado, donde se asesoró a los comerciantes en facturación electrónica, brindándoles acompañamiento académico. Asimismo, participamos en Colombia Travel Expo, la feria de turismo regional que se realiza en Plaza Mayor. Es la primera vez que la plaza de mercado participa en este espacio. Estuvimos durante los tres días, llevando un símbolo representativo de la plaza: una carreta con productos, buscando posicionarla como un referente turístico a nivel departamental, invitando a los visitantes a vivir experiencias gastronómicas de granos, frutas, repostería y café.


Dentro de los hitos con la oferta institucional también contamos con la Secretaría de Cultura, con actividades como salsa en vinilo en la plaza, donde coleccionistas de música salsa han generado una gran afluencia de público. También tuvimos viejotecas, arte en la plaza y otras actividades culturales.

Asimismo, tuvimos la tesorería descentralizada en dos ocasiones, visitas de planeación con el tema del POT para recolección de información y acompañamiento constante de la Secretaría de Gobierno en temas de convivencia con los comerciantes. No es fácil, ya que cada comerciante tiene realidades y niveles educativos distintos, pero se ha trabajado mucho en mejorar el trato y la convivencia entre ellos.

También tuvimos el programa de participación ciudadana "Obrar, Cuidar y Amar". Además, los comerciantes realizaron un bingo para recoger recursos y adquirir mesas para los restaurantes, ya que identificaron que las 30 mesas existentes eran insuficientes. Con recursos propios compraron 12 mesas adicionales.

Hicieron donación por parte de la alcaldía de Envigado para poder tener mobiliario que sea de la plaza directamente. La Secretaría de Salud con todas sus vacunaciones antirrábicas, Enviaseo con su personaje de Alux, que también es una campaña bien importante para el manejo de residuos, ¿cierto?

También, en el hito 6, tenemos el plan de comunicaciones de la plaza.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 7 de 25

COPIA CONTROLADA

Normalmente ninguna dirección de la alcaldía tiene un plan de comunicaciones donde esté incluido radio, televisión, prensa, redes sociales, comunicaciones internas y comunicaciones externas. También tenemos boletines de prensa, ¿cierto? Todo esto es con el apoyo de la oficina de comunicaciones, y hay que resaltarlo porque todo se filtra por allá y todo es con su apoyo, aunque nosotros tenemos nuestro propio compañero que maneja el tema de comunicaciones directamente de la plaza. Entonces, esto también es uno de los hitos importantes porque ese plan de comunicaciones es muy importante si queremos darle un posicionamiento a la plaza de mercado en un contexto a nivel nacional e internacional.

Bueno, las estrategias del 2026 ya están enfocadas en convertir la dirección en un modelo de gestión pública eficiente y pionero en la región, manteniendo el superávit operativo y transformando la experiencia del visitante a través de la tecnología, la cultura y la sostenibilidad. Entonces, tenemos cuatro pilares.

El primer pilar es la modernización: el futuro de la tradición. Buscamos evolucionar hacia una infraestructura inteligente y estética que no pierda su esencia. Entonces, en la modernización como tal tenemos la integración de tecnología de seguridad. Hemos estado haciendo un levantamiento de información porque necesitamos cámaras de seguridad para la plaza de mercado, ya que vemos que en ocasiones nos volvemos muy vulnerables con la cantidad de personas que ingresan y hemos evidenciado que somos vulnerables frente a la delincuencia. Entonces, una de las solicitudes que le hemos hecho al señor alcalde es el apoyo con la adquisición de estas cámaras. Además, estas cámaras nos ayudarán a tener un conteo más exacto del ingreso de personas.

También tenemos que mejorar la experiencia de compra con Desarrollo Económico. Nos acompaña el compañero Edwin y aprovecho este espacio para agradecerle al Secretario Gabriel Londoño, que nos ha apoyado mucho en todo lo que necesitamos en la plaza de mercado. Entonces, lo que buscamos con este proceso de modernización es mejorar la experiencia de compra trabajando con todos los comerciantes para que puedan tener una manera digital de generar nuevas oportunidades de negocio, con Google Sites, con sus redes sociales, y esto lo venimos trabajando con Desarrollo Económico y con el CEFIT.

Entonces, ya venimos trabajando esto con la doctora Heidi y con unos practicantes que vamos a tener para desarrollar esta actividad.

En el tema de sostenibilidad, dentro de la plaza de mercado tenemos pensado adquirir un software de arrendamiento para la administración de los locales, porque actualmente se maneja con la Secretaría de Hacienda a través del software de facturación de industria y comercio. No debería ser así, sino que se debe contar con un software de arrendamiento que permita gestionar todos los locales y los bienes entregados en arrendamiento desde la Secretaría General a particulares, y poder facturar todo este tema de manera adecuada.

También está la formalización contractual. A partir de julio de este año iniciamos nuevamente con la elaboración de los 77 contratos de arrendamiento, que son contratos a un año, y es un trabajo que se realiza durante tres o cuatro meses. Es un proceso muy fuerte, pero nos permite tener un control total sobre los comerciantes de la plaza de mercado.

Importante también contarles que el incremento para este año en los cánones de arrendamiento será el IPC del año inmediatamente anterior, es decir, 5.1%. Consideramos que no es un incremento elevado y que es manejable para los ingresos de la plaza.

Teniendo presente también que la cartera actual de los arrendatarios es mínima, aproximadamente entre un 7% y 8%, nosotros hacemos un control mes a mes para identificar



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.
Página 8 de 25

COPIA CONTROLADA

qué sucede con cada comerciante. Si vemos que un comerciante se queda dos o tres meses sin pagar, lo notificamos por escrito y vamos a preguntarle qué está pasando. Si la actividad económica no le está funcionando, buscamos alternativas para transformar su negocio, porque nos interesa que permanezca en la plaza. No nos interesan locales vacíos, sino que a la gente le vaya bien, pero que también cumpla con el pago del arrendamiento.

Bueno, en la transformación tenemos impacto comercial, social y turístico profundo. La diversificación comercial es lo que les estaba comentando: cuando identificamos que un comerciante tiene su actividad económica rezagada, hacemos un acompañamiento, vemos qué le está sucediendo, lo escuchamos y, desde nuestro conocimiento como profesionales, tratamos de aconsejarlo: “¿Por qué no intenta por este lado? ¿Por qué no hacemos esto? ¿Por qué no buscamos a Desarrollo Económico y accedemos a líneas de crédito que tiene la alcaldía y que pueden ser beneficiosas para los comerciantes?”.

Un punto de encuentro seguro. La plaza de mercado hace parte del Consejo Metropolitano de Seguridad liderado por la Policía Metropolitana, junto con otras plazas como la Mayorista, Minorista, Placita de Flores, Plaza de Mercado de Campo Valdés y Plaza de Mercado de Bello. En estos encuentros nos reunimos mensualmente; en el mes de mayo le corresponde a la plaza de mercado de Envigado, donde recibiremos a todos los participantes y expondremos las situaciones de seguridad que se presentan.

Actualmente, uno de los temas más relevantes es el de los “pagadarios”, que es una problemática general en el municipio, pero estamos muy atentos a esto con el Gaula y la Policía Comunitaria.


La plaza también se está consolidando como un punto de encuentro seguro para los Envigadeños: personas que van, se sientan con su computador, leen un libro, toman un buen café y encuentran un espacio tranquilo de esparcimiento. Tenemos visitantes frecuentes todos los días, pero también personas nuevas que llegan por recomendación o por diligencias, lo que mantiene un flujo constante de visitantes.

En lo institucional, desde la dirección de la plaza procuro mantener muy capacitado al equipo, con todas las capacitaciones que ofrece Talento Humano y el proyecto Centro Escucha de la Secretaría de Salud. Dentro de la plaza contamos con una persona que atiende este programa en la zona nueve, brindando apoyo a comerciantes, visitantes y al equipo de trabajo. Esto es muy importante porque seguimos siendo un referente para actividades institucionales de la alcaldía.

En cuanto a la estandarización de procesos, seguimos en un plan de mejora continua para optimizar cada una de las situaciones que se presentan en la administración, buscando que todo el equipo esté articulado y fortalecido.

Bueno, de antemano agradecerles por el espacio. Presidente, el 24 de este mes tenemos “Niños al Concejo en la plaza”. Esta semana envié la solicitud por correo electrónico. Los esperamos de 4 a 5 de la tarde, donde les brindaremos un refrigerio y les contaremos la reseña histórica de la plaza de mercado, cómo funcionamos como administración y realizaremos un recorrido. Ya he hablado con algunos comerciantes, quienes les darán la bienvenida, explicarán sus negocios y ofrecerán un pequeño detalle a los niños.

También sería muy valioso que en algún momento podamos realizar un concejo descentralizado en la plaza de mercado, ya que, así como se hace en los barrios, este espacio también merece tenerlos a ustedes allá.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 9 de 25

COPIA CONTROLADA

Les agradezco mucho por el espacio y le cedo la palabra a mi jefe, Mariana Varela.

Interviene la Secretaría General Encargada MARIANA VALERA

Bueno, muy buenos días para todos. Les agradezco hoy, como secretaria general, por la invitación que le hacen a la Plaza de Mercado. Hoy estoy representando dos cargos y me siento muy orgullosa de estar en este momento acá. La Secretaría General cuenta con una dirección que es un referente de ciudad, con un equipo de trabajo comprometido, donde estamos viendo un cambio significativo como ciudad y como compañera de Juan, he podido ver todo el proceso desde que se remodeló la plaza.

Hemos trabajado en equipo. Me siento muy orgullosa del equipo y de ver la transformación de la plaza, de la cultura de los comerciantes y de los visitantes. Ya no es solo un lugar para mercar, sino un centro de encuentro donde la administración realiza múltiples actividades. Además, el municipio cuenta hoy con cánones equilibrados, lo cual fue un reto para la Secretaría General, lograr que los comerciantes entendieran este proceso, que hoy valoran y disfrutan.

El equipo de trabajo es muy comprometido, es un trabajo permanente y siempre pensando en el municipio. Eso es de admirar. También agradecerles por reconocer que esta plaza es un espacio maravilloso. En Colombia, ver una infraestructura física tan bien lograda es muy valioso. Comparar la plaza de antes con la actual, con el 90% de los mismos comerciantes, pero ahora en un entorno limpio, con sentido de pertenencia y fraternidad, es motivo de orgullo.

Agradezco su participación y felicito a Juan y a todo el equipo de trabajo por el compromiso con esta dirección, que ha sido un reto construir desde cero. Gracias.

Interviene el presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Gracias, secretaria. Entonces le doy el uso de la palabra a los honorables concejales. Ya tenemos un orden. Le pido el uso de la palabra al vicepresidente primero, Juan Diego. Señora secretaria, por favor tener en cuenta.

Interviene el Vicepresidente Primero JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI:

Sí, señor presidente. Tiene el uso de la palabra el concejal Juan Diego Álvarez.

Interviene el presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Yo tengo tres inquietudes, director. Si tienen la información sería importante conocerla, y si no, me la pueden hacer llegar.

Tenemos 77 comerciantes. Quisiera saber cuántos están formalizados o si todos lo están. Sería importante tener ese dato para el tema de la formalización. Si no están todos formalizados, sería clave implementar una estrategia con la Cámara de Comercio y Desarrollo Económico para mostrar los beneficios de la formalización, ya que existen incentivos en crédito y otros apoyos. Sería ideal que en un corto plazo los 77 comerciantes estén formalizados, lo que daría mayor solidez al proceso. También quisiera conocer datos sobre las ventas, porque en el informe se muestra el crecimiento en el número de visitantes, pero no se evidencian cifras de ventas.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.
Página 10 de 25

COPIA CONTROLADA

Y tercero, sería muy interesante promover la asociatividad entre comerciantes, especialmente aquellos que tienen proveedores en común, para lograr compras en mayor volumen, acceder a mejores descuentos y facilitar la logística de abastecimiento. Esto ayudaría a organizar mejor el proceso de provisión dentro de la plaza.

Veo que es difícil agruparlos o hacer una cooperativa, que desde hace rato hemos venido insistiendo en eso. Sería interesante manejar este modelo que les estoy proponiendo para ese trabajo que podría ser de gran utilidad y, obviamente, el beneficiado va a ser el consumidor final, porque va a encontrar un mayor descuento, un mejor precio que podríamos ofrecerle.

Sería eso, vicepresidente, y gracias por otorgarme el uso de la palabra.

Entonces, ahora le doy el uso de la palabra a la concejala María Teresa Álvarez. Bien pueda, concejala.

Interviene la concejala MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ.

Gracias, señor presidente, por el uso de la palabra. De nuevo, buenos días para todos y todas.

Bueno, mi intervención también va a ser corta, pero sustanciosa. Primero, felicitar al director, al Dr. Juan Fernando Maya, porque lo viene haciendo muy bien, y a su equipo de trabajo, porque uno puede querer hacer muchas cosas, pero si no tiene un buen equipo con el que trabaje de la mano, sincronizado, es muy difícil. Sé que todos estos chicos y chicas que hoy están acá, y los que no pudieron venir porque están laborando, están dando el 100% y hasta un poco más. Los conozco de cerca y sé qué clase de profesionales son.

Entonces, felicitarlo. De igual manera, saber que esa calidad de trabajo y esa sincronización es el reflejo del bienestar que hoy también tienen los comerciantes en la plaza de mercado y sus familias, porque no es solo pensar en la persona que está ahí, sino en su familia, su entorno y nosotros como comunidad.

Visitar la plaza es lo mejor: ir a mercar, sentarse un rato, aunque casi nunca hay tiempo, pero es una experiencia muy valiosa. Quedé asombrada con la cifra de visitantes, porque si en Envigado somos 248.000 habitantes y en 2025 tuvimos 247.170 personas visitando la plaza, eso significa que hubo muchos visitantes externos. Probablemente en esa cifra no están niños ni jóvenes, sino principalmente adultos. Entonces, al comparar esos números, vemos un crecimiento importante, acompañado de estrategias en seguridad, tecnología y publicidad.

También quisiera saber cómo nos estamos proyectando con inteligencia artificial para este tema, porque no podemos quedarnos atrás. Envigado tiene que estar siempre a la vanguardia.

En cuanto al canon de arrendamiento, era un tema que había hablado con el señor alcalde y con el secretario Luis Felipe Roso. Era importante nivelarlo, pero de manera consciente, no impuesto, sino entendido por los comerciantes como un valor justo que los hace competitivos.

También considero que debemos fortalecer la estrategia de oferta para que no quede tan ajustado el ingreso por cánones frente a los gastos fijos de la plaza. Hay que reforzar la experiencia que estamos vendiendo y comunicando.

De resto, decirles que estamos muy satisfechos con el trabajo que vienen realizando. Pueden contar con nosotros como concejo, como corporación que busca que cada estrategia y cada dependencia tenga impacto directo en la comunidad. No es solo pensar en los comerciantes,



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 11 de 25

COPIA CONTROLADA

sino en sus familias y en las familias que visitamos la plaza de mercado. Muchas gracias y felicitaciones nuevamente.

Ahora le doy el uso de la palabra a Pablo Andrés Restrepo, vicepresidente segundo. Luego se prepara el concejal Juan Uribe y después Bernardo Mora, en ese orden. Bien pueda, concejal.

Interviene el Vicepresidente Segundo PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCES.

Es importante resaltar, Juan, ese acompañamiento del equipo, que hoy, siendo sábado, está aquí presente, mostrando cifras, retos y logros en la administración de este espacio que, sin duda, es uno de los bienes más queridos por los Envigadeños: una plaza de mercado 100% pública.

Es importante hacer énfasis en esto, porque en otros municipios cercanos, espacios que eran referentes turísticos o de tradición fueron vendidos y hoy son estructuras privadas. En Envigado tomamos la decisión de conservar este lugar como un espacio público, sin perder su esencia.

Hay que recordar que esta plaza tiene casi 100 años de historia. Nuestros antepasados, muchos de ellos campesinos de sectores como El Salado o El Chingüí, bajaban a este lugar a vender sus productos. Ese es el verdadero valor de este espacio: no es solo una infraestructura, es nuestra raíz, nuestro arraigo y nuestra tradición.

Por eso, para mí, la plaza de mercado representa muchísimo. Y también hay que decirlo: en la administración anterior hubo una defensa decidida por parte de muchos concejales para que este proyecto fuera una realidad.

Claro, en ese lugar se pudieron hacer proyectos distintos, incluso grandes desarrollos comerciales. Pero nosotros quisimos defender la tradición del Envigadeño. Porque los recuerdos no se pueden borrar. Muchos de nosotros crecimos yendo a la plaza con nuestros abuelos o padres a comprar alimentos frescos.

La plaza es hoy un gran atractivo turístico y, sobre todo, el corazón de nuestra comunidad. Representa el esfuerzo diario de los comerciantes y sus familias, quienes mantienen viva nuestra tradición. Además, fortalecer la plaza de mercado es fortalecer la economía local y preservar nuestras raíces.

Por eso es tan importante seguir cuidando este espacio. No podemos permitir que se convierta en un centro comercial; es una plaza de mercado, y eso tiene un valor completamente distinto.

En ese sentido, quiero felicitar a Juan Fernando Maya. Administrar un espacio como este no es fácil: requiere conocimiento, liderazgo y, sobre todo, vocación. Aquí no solo se manejan contratos, sino personas, comercio, promoción, mantenimiento y posicionamiento de un referente turístico.

Hoy estamos próximos a inaugurar el Centro Administrativo Municipal, una obra muy importante. Pero hay que decirlo con claridad: la obra más significativa en términos de tradición y corazón para los Envigadeños sigue siendo la plaza de mercado.

Es allí donde incluso los extranjeros, que llegan pensando en Medellín, descubren Envigado. La plaza se convierte en ese primer contacto real con nuestra cultura. Se sorprenden con



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.
Página 12 de 25

COPIA CONTROLADA

nuestras frutas, nuestras verduras, la dinámica del lugar y, sobre todo, con la cercanía y amabilidad de los comerciantes.

Eso no se ve en cualquier parte del mundo. Esa esencia es única. Y hoy podemos decir con orgullo que la plaza de Envigado es un referente a nivel nacional.

También quiero resaltar el orden, la limpieza y la organización que hoy se evidencian. Es una plaza agradable, donde uno percibe el compromiso y la felicidad de quienes trabajan allí.

Las cifras que usted presenta son muy importantes y reflejan que la apuesta que hicimos en su momento fue acertada. Hoy los resultados nos dan la razón: fue un éxito haber construido esta plaza sin perder su identidad.

Sí, se pudo haber hecho un centro comercial, pero lo que defendimos fue la historia, la tradición de casi 100 años. Y eso hoy tiene un valor incalculable.

Quiero también reconocer el papel del Concejo Municipal, porque muchas veces no se visibiliza. Esta fue una decisión colectiva, donde todos aportamos desde distintas perspectivas. Gracias a ese trabajo, hoy Envigado cuenta con un referente nacional como plaza de mercado.

Finalmente, destacar el trabajo que ustedes realizan en promoción, en gestión de eventos y en posicionamiento del lugar. Sabemos que muchos de esos esfuerzos se hacen con recursos limitados, pero con gran creatividad y compromiso. Eso permite atraer más visitantes y fortalecer este espacio como referente turístico y cultural.

Juan, de verdad, muchas felicitaciones a usted y a todo su equipo de trabajo. Este reconocimiento es para todos. Ustedes están dando ejemplo a nivel nacional, y estoy seguro de que, en el futuro, muchas personas vendrán de diferentes lugares del mundo a conocer nuestra plaza de mercado.

Muchas gracias señor presidente.

Intervención del Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO:


Presidente, muchas gracias. Un saludo muy cordial para todos los presentes, y de manera especial para todo el equipo de la plaza de mercado, en cabeza del doctor Juan Fernando Maya.

Quiero también, Juan, sumarme a los reconocimientos que han hecho mis compañeros, y extenderlos igualmente a Mariana, porque valoramos y agradecemos profundamente ese compromiso y ese trabajo que vienen realizando.

Como concejal, debo decir que he sido testigo del crecimiento de la plaza. Como lo mencionaba Pablo al inicio, tal vez en su momento hubo temores, pero hoy es una realidad consolidada. Y quienes hoy están allí pueden dar fe del progreso y de lo que representa la plaza no solo para ellos, sino para todos los Envigadeños y para quienes nos visitan.

Juan, este lugar no puede limitarse únicamente al abastecimiento de la canasta familiar. La plaza de mercado debe seguir evolucionando como un verdadero punto de encuentro ciudadano, un espacio donde no solo se vaya a comprar, sino también a compartir, a encontrarse y a vivir experiencias.

Debe ser un lugar que trascienda, no solo en lo comercial, sino también en lo cultural y lo artístico.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 13 de 25

COPIA CONTROLADA

En ese sentido, quiero resaltar iniciativas que ya se vienen desarrollando. Tengo un gran amigo, que usted conoce, Juan Guillermo, un Envigadeño que ha construido una marca importante en el ámbito musical: Calle Calma Salsa Club.

Él, con el apoyo de la administración municipal y de ustedes, ha logrado llevar a la plaza una propuesta diferente, integrando el arte y la cultura a este espacio tradicional. Programas como “Arte en la Plaza” o “Salsa en Vinilo” han convertido la plaza en un punto de encuentro para los Envigadeños y para personas de otros municipios del área metropolitana.

Y eso es muy valioso, porque hoy la plaza no solo es un lugar de mercado, sino también un espacio para disfrutar, para compartir una tarde agradable y para conectarse con la cultura.

Ese es el camino que debemos seguir fortaleciendo.

Ayer, por ejemplo, tuvimos la visita de artistas muy importantes del municipio que vienen trabajando por la música colombiana, y que han contado con el apoyo de iniciativas lideradas por el concejal Juan Carlos Vélez.

Por eso, sería muy importante seguir ampliando esa oferta cultural. No quedarnos únicamente en un género como la salsa, sino abrir el espacio a diferentes expresiones musicales y artísticas.

Yo propondría, incluso, avanzar en la construcción de una agenda cultural estructurada, articulada con la Secretaría de Cultura y el Concejo Municipal de Cultura, que permita darles oportunidades reales a los artistas locales para presentarse en escenarios como la plaza de mercado.

Además, podríamos articular estos procesos con otros espacios del municipio, tanto públicos como privados, generando una verdadera red cultural.

La plaza de mercado tiene todo el potencial para convertirse en un epicentro cultural del municipio, un lugar donde converjan la tradición, el comercio, el arte y la identidad Envigadeña.

Sigamos apostándole a eso, porque ahí está una gran oportunidad para fortalecer no solo la economía local, sino también el tejido social y cultural de nuestro municipio, el Bar Athenal, La Leña, que son lugares de nuestros antepasados, de nuestros abuelos y de nuestros padres. Qué bueno poder sumar ahí a la plaza de mercado para llevar una tarde de tangos, una tarde de música colombiana, que tanto ha liderado mi compañero Juan, llevar esos intérpretes, los serenateros del parque que se mantenían ahí y que hoy no encuentran un lugar, pero que, en la plaza de mercado, que es un lugar central, muy fácil de llegar y donde los Envigadeños se sienten identificados, se puedan abrir esos espacios para ellos. Entonces, esa es mi propuesta, Juan.

Agradecerle también por las puertas abiertas a Juan Guillermo, a Callecalma, que es un gran líder, un gran amigo, y varias veces he podido también ayudarlo, brindarle la mano. No quería dejar pasar esta gran oportunidad para felicitarlo, Juan. Con Secretaría de Medio Ambiente venimos también tocando un tema, y ahora lo mencionaba el concejal Johnny frente a esa agrupación, esa cooperativa, esa asociación. Qué bueno también articularnos con todos los proveedores y campesinos de nuestras zonas veredales, de las veredas de nuestro municipio, porque Envigado tiene un plan muy importante y es el plan de alimentación escolar para nuestras instituciones educativas y los centros de desarrollo infantil.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 14 de 25

COPIA CONTROLADA

Esa agrupación o asociación nos permite organizar a todos estos proveedores de la canasta familiar, y qué bueno que el plan de alimentación escolar fuera contratado por nuestros comerciantes, no solo de la plaza, sino también de los campesinos de nuestras zonas veredales. Entonces ahí le dejo para que sigamos trabajando de la mano con Secretaría de Salud, quien también tiene que ver en la contratación, y con Secretaría de Medio Ambiente. Yo creo que la doctora Beatriz ya viene trabajando ese tema y qué bueno que usted, Juan, y la doctora Mariana se puedan sumar para apoyar también y mirar de qué manera articulamos el comercio de la plaza de mercado, esos proveedores que tenemos allá, para que el recurso de Envigado se quede en los Envigadeños. Muchas gracias.

Interviene el Concejal BERNARDO MORA CALLE.


Nuevamente, muy buenos días para todos y todas. No quería dejar de felicitar al doctor Juan Fernando Maya por esa excelente labor que viene desempeñando al frente de la plaza de mercado, esa plaza que es un referente turístico y que recuerdo que en alguna ocasión querían acabarla, pero sigue ahí funcionando y vemos los resultados que se están dando.

Eso es muy importante, porque todas las plazas del mundo tienen su plaza de mercado, al menos las que yo conozco, y a la gente le gusta ir allá porque venden barato, porque atienden muy bien. En fin, quería felicitar al doctor Juan Fernando Maya por su labor en esta plaza. Gracias.

Interviene el Concejal DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Hoy estamos tocando un tema muy importante: la plaza de mercado, un sitio que nos llena de orgullo, un sitio que existe, como lo dijo el doctor Bernardo Mora, por las luchas de concejos municipales de otras épocas que no la dejaron acabar y que está renovado y bonito gracias a la gestión de este concejo, que durante la pandemia aprobó los recursos y el proyecto de renovación de la plaza y que se mantiene muy bien, gracias, obviamente, al tesón y al esfuerzo de los comerciantes que con disciplina y con juicio tienen sus negocios allá, trabajan, abren, innovan, tratan de mantener la clientela y, por supuesto, también a los servidores públicos que están al frente de este proyecto. Me gusta mucho ver esta integración que veo el día de hoy entre la Secretaría General y Desarrollo Económico. Esta transversalidad es lo que tenemos que ver en muchas secretarías para que los proyectos salgan a flote. Sé que Desarrollo Económico ha tratado de llevar muchas actividades y proyectos para poder activar la plaza de mercado y también veo muy buena la sinergia acá con Juan Fernando al frente de la plaza y Mariana, la directora de bienes. Una buena gestión de los bienes públicos de una entidad territorial permite estos espacios y permite que siempre la comunidad tenga nuevos servicios. Yo quiero también reconocer algo: que ustedes son servidores públicos sin horarios. La plaza de mercado es de domingo a domingo, entonces requiere mucho esfuerzo, requiere mucha dedicación y mucha planificación del personal para que esté siempre atendido, siempre se puedan atender las contingencias y atender a la comunidad.

Yo tengo algunas propuestas, algunas ideas. Siempre es importante ir un paso más allá y seguir innovando y también escuchar a los comerciantes. Lógicamente soy usuario de la plaza de mercado y he escuchado que hay una dificultad y también la he vivido, porque lógicamente está el tema del calor de la plaza. Es una plaza de mercado que no se puede sellar, es de puertas abiertas, no es muy viable tener un sistema de aire acondicionado como tal, pero sí es importante hacer un análisis, un estudio de cómo se pueden generar e implementar sistemas de ventilación que incluso son más económicos que un aire acondicionado.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 15 de 25

COPIA CONTROLADA

Un sistema de ventilación permite la circulación del aire y, por temas físicos, el aire caliente está más arriba, el aire frío más abajo. Entonces es un sistema que hace circular el aire y permite una sensación de frescura. También cómo se pueden poner en puntos estratégicos que los comerciantes traten de colaborar con algunos ventiladores en puntos estratégicos, y también hay unos ventiladores que hacen una aspersion de agua de una manera muy pulverizada que genera una sensación de frescura casi similar a la del aire acondicionado. Entonces, esto es muy importante.

También tenemos una idea conversada con los comerciantes y es el tema del mercadeo en momentos de ciudad. Voy a poner un ejemplo práctico de esta idea. En la Semana Santa, por ejemplo, el domingo de resurrección, la misa en el parque principal tenía una cantidad exagerada de personas, es decir, fuera de lo común. No es lo mismo una misa de cualquier día que la misa del domingo de resurrección, tiene muchas más personas. Entonces, ese día se le puede hacer un mercadeo a la plaza afuera de la salida de misa, con unos volantes y un personal, recordarle a la gente que la plaza de mercado es una gran opción para almorzar, porque la gente, digamos, estaba por el parque, ya los negocios del parque llenos y bueno, ¿dónde almuerzo? Ah, me voy para un centro comercial, porque de pronto algunos no tienen ese concepto de la plaza para almorzar porque los restaurantes están en el segundo piso. Entonces, mercadeo en momentos de ciudad, es decir, cuando son las fiestas también, eso se llena el parque, los negocios del parque quedan a full. Entonces, jalemos gente para la plaza de mercado. Es una buena idea que tenemos allí.

También preguntarle, porque sé que no es una idea mía, pero que lo han discutido, es cómo extender y tener el tema de plaza en la noche, para ver los comerciantes qué han dicho, quiénes se suman y cómo se les puede también generar eventos en la noche.

Hay una idea que es más para generar lo que el concejal Pablo nos muestra el día de hoy, esa identidad del Envigadeño con la plaza de mercado, ese conocer la historia de la plaza, ese conocer que Envigado era un pueblo pequeño y era un municipio rural, era un municipio de agricultores. Entonces, esta idea se llama Jhon Marketers, está en Londres y ellos llevan a los jóvenes de las instituciones educativas a la plaza de mercado para contarles la historia de los negocios y la historia de los productos.

Es decir, lo voy a decir con el ejemplo contrario: hay jóvenes que no saben hoy de dónde sale una zanahoria, un brócoli en su plato, van y lo creen. Usted le pregunta a cierta edad: ¿de dónde sale esto?, ¿de dónde sale esa mandarina? Del supermercado, ¿cierto? Entonces es como hacer todo un tema cultural donde haya un encuentro entre nuestros campesinos, los comerciantes de la plaza y enseñarles todo el proceso agropecuario allí en la plaza, para que ellos ya cuando crezcan y vayan a comprar sus propias zanahorias, sus propias verduras, sus propios alimentos, tengan la plaza de mercado como una opción y tengan esa apropiación de la plaza.

Y también yo he propuesto acá en varias oportunidades algo que se llama la tienda de EVG, la tienda en Envigado. Yo quería que fuera en el centro comercial Viva. Le he dicho al alcalde: alcalde, alquilemos un local de Viva donde llevemos, pongámoslo, llenamos de stands y ponemos a los productos de los emprendedores de Envigado: repostería, ropa, perfumes, velas, todo lo, las cosas tan bonitas y con sentido y propósito que hacen nuestros emprendedores. Si no se ha podido en Viva por alguna razón, porque no hay locales, porque no alcanza el presupuesto, podemos hacerlo en la plaza de mercado. Cuando haya un local desocupado, tener ahí una alianza con Desarrollo Económico y llevar un sitio donde, bueno, ya en la plaza hay verduras, hay alimentos, hay algo de ropa, hay artículos, hay especias, hay muchas cosas muy interesantes, que haya un local donde sea una miscelánea de productos de los emprendedores de Desarrollo Económico, de los emprendedores Envigadeños.



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.
Página 16 de 25

COPIA CONTROLADA

Entonces, esas son mis ideas, mis interviene es. Gracias por el uso de la palabra, pero sobre todo gracias a ustedes por la labor que hacen en mantener ese icono de la cultura y de nuestro país, de nuestra antioqueñidad, que es la cultura agropecuaria y la economía circular que se da en la plaza de mercado. Muchas gracias.

Interviene la Concejala LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA.

Gracias, presidente. Un saludo muy especial para todos mis compañeros concejales, para el director de la plaza de mercado, Juan Fernando Mayo Maya, y para la secretaria Mariana Varela y a todos los funcionarios que nos acompañan en las barras, a los padres de Juan Fernando, un saludo especial, y a Juan que hoy está cumpliendo años. No podemos decir cuántos, Juan, ¿cierto? Somos fundadores del barrio La Paz.

La plaza de mercado es un epicentro turístico y cultural de los Envigadeños. Todos queremos mucho la plaza de mercado y yo me alegro y me siento súper orgullosa de que sea un Envigadeño como Juan Fernando Maya quien está dirigiendo hoy la plaza de mercado, porque yo de Juan Fernando, que lo conocí desde antes de nacer, sé que es una persona muy profesional y con muchísimo compromiso. Por eso hoy vemos que esa plaza de mercado no solo se ha reestructurado materialmente, sino que se ha reestructurado en todas sus actividades. Y Juan, ese compromiso te lo agradecemos porque levantaste a los comerciantes que durante tantos años tuvieron una pérdida en su patrimonio incalculable. Pero hoy vemos una plaza de mercado llena de sabor, de alegría, esa gastronomía, esa cultura, todos esos emprendedores tan importantes que hay en la plaza de mercado llenan a Envigado de turistas. Juan, yo ya varios concejales

También han manifestado la gratitud y a la vez han fortalecido tu labor y han preguntado con respecto a los productos que en la plaza de mercado se pueden tener como determinantes para poder atraer más turistas. Y como lo acabo de decir David Londoño, no solamente para atraer más turistas, sino para que colaboremos a los emprendedores del municipio de Envigado, que hay muchos, en su mayoría que son adultos. Aquí tenemos muchísimos adultos, como ya lo hemos dicho en varias ocasiones en las sesiones del concejo, pero hay mucho adulto que requiere de un ingreso para poder sostenerse, para poder vivir, porque no alcanzaron las pensiones. Por eso podríamos, en la plaza de mercado, que los comerciantes, si van a cambiar de comercio o de actividad, podamos elegir a los emprendedores de Envigado, que hay muchos que tienen una variedad muy importante para atraer a los turistas.

Y sí, otra cosa muy importante con este epicentro turístico y cultural que tiene casi 83 años en el municipio de Envigado es la actividad cultural. Y que también llamemos a todos estos artistas Envigadeños con su música, no solo en el barcito que hay en la entrada, que es muy agradable para uno tomarse un aguardiente, sino en el segundo piso. Agradable sería organizar una buena actividad los viernes en ese centro con todos los artistas del municipio. Juan, mi Dios te pague y gracias por toda esa organización y ese compromiso y ese valor que tienes para dirigir la plaza de mercado, que yo sé que todo eso viene de una buena familia. Por eso yo siempre digo acá: los hijos son empresas, pero nosotros los padres tenemos que estar siempre brindándoles amor a nuestros hijos para que en nuestros años adultos estemos orgullosos de saber que hicimos muy buen trabajo. Eso pasó con tus padres, Juan, que sabemos que invirtieron calidad de vida en ustedes. Muchas gracias.

Interviene el vicepresidente primero JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI:

Gracias, presidente, por el uso de la palabra. Muy buenos días a todas las personas presentes el día de hoy. Me uno a las felicitaciones y saludos a todas las personas que hacen parte de la plaza de mercado, a cabeza de Juan Fernando Maya. Lo felicito. Ha sido una labor que se



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 17 de 25

COPIA CONTROLADA

resalta bastante y yo creo que todos lo hemos notado y por eso el día de hoy se resalta. Yo tengo una historia, por ejemplo, y es que yo bajé en moto de aquí a Perú y todas las paradas durante todos los días fueron en plazas de mercado. Entonces, un muy buen referente de ida y regreso. Fui hasta Ica y siempre, todos los días, había una plaza de mercado la cual teníamos que visitar porque los alimentos eran frescos, era lo tradicional de la zona en cada parte, entonces podíamos probar muchas cosas.

Eso es lo que tenemos que hacer acá. ¿Qué es lo más tradicional del municipio de Envigado? Tenerlo siempre en la plaza de mercado como ícono y que la gente venga a visitarnos y lo pueda consumir.

Algo importante es que, por ejemplo, hay zonas del municipio donde la gente está muy arriba, como por ejemplo en Tierra Grata, Bio city, Epic; gente que también quiere comprar productos de la plaza de mercado, pero hay personas que trabajan todo el día y utilizan mucho estas zonas como dormitorio. Sería importante que trasladáramos, descentralizáramos la plaza de mercado a estas zonas algún día a la semana o el fin de semana. Importantísimo, porque la gente quiere comprar, ¿cierto?, pero no le da el tiempo. Entonces, yo sé que de pronto puede ser muy complejo para algún negocio poder llevar hasta allá, pero algo se puede hacer para llevar los productos a estas zonas o algunos barrios, incluso para algunas urbanizaciones que son grandes y que pueden recibir una plaza de mercado durante dos horas en cada una de ellas. Llevarlos, eso sería importante.

Y también tener en cuenta que el municipio tiene eventos, eventos en los que ustedes pueden estar. Por ejemplo, el día de hoy hay varios eventos. De 8 de la mañana a 1 de la tarde está el alcalde en la institución educativa Alejandro Vélez Barrientos; mirar qué tipo de personas van a ir allá, en ese barrio. Entonces, mirar la plaza, con los comerciantes que tiene, quiénes pueden ir hasta allá, ¿cierto?, quiénes pueden vender productos a esa gente de esa zona.


También tenemos en el parque El Dorado vacunación antirrábica de 9 de la mañana a 4 de la tarde y desparasitación oral de 9 a 2 de la tarde. Entonces, ¿cuántos negocios de mascotas hay en la plaza de mercado que podemos integrar a este evento, donde podemos llevar y obviamente va la gente exacta para sus productos?

En la Casa de Justicia, la Casa de Justicia Móvil va a estar en Bosques de Líbano de 10 de la mañana a 4 de la tarde, y habrá también un evento en la segunda jornada de capacitación de tribunales y garantías. Es un atardecer. Entonces, hay eventos, ¿cierto? No puede ser siempre. Yo me imagino que no es fácil dejar el negocio allá y dejar a alguien e irse para otro lado, pero mirar y organizar quiénes pueden descentralizarse en la plaza de mercado y comenzar a ir a todas esas zonas de la ciudad donde podemos llegarles a todos.

Eso sería todo, señor presidente, y gracias por el uso de la palabra. Sí me gustaría entonces escuchar a con respecto a esto de descentralizar, qué podemos hacer con la Secretaría de Desarrollo Económico para llevar a todas las zonas del municipio la plaza de mercado. Felicitaciones y muchas gracias.

Interviene el Funcionario de Desarrollo Económico EDWIN SÁNCHEZ

Yo soy el enlace entre Desarrollo Económico y la plaza de mercado, con este tema de la descentralización de la plaza, podríamos mirar la posibilidad de hacer un mercado campesino, igual que como lo hemos venido haciendo en el parque de Envigado, pero llevándolo a las zonas, digamos a la parte alta, como dice el honorable concejal, para que estas personas puedan adquirir este tipo de productos.

 <p>◆ Concejo de Envigado ◆</p>	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 18 de 25

COPIA CONTROLADA

Interviene el Vicepresidente Primero JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI:

¿Cómo trabaja entonces usted como enlace con la Secretaría y la plaza de mercado? ¿Qué es lo que se debe hacer?

Interviene Edwin Sánchez, enlace entre Desarrollo Económico y la plaza de mercado:

Mira, yo como enlace de Desarrollo Económico frente a la plaza de mercado, nosotros tratamos de llevarle toda la oferta institucional que tiene Desarrollo Económico, de todos los programas que sacamos. Tratamos de llevar capacitación, información y apoyarlos en las ferias, sacándolos, descentralizándolos en ferias que hacemos con emprendedores, también en City Plaza, en Viva, en el parque y diferentes actividades que realizamos nosotros como Desarrollo Económico. Siempre los tenemos en cuenta y tratamos de llevarles toda esta oferta institucional a ellos.

Interviene el Director de la Plaza JUAN FERNANDO MAYA JARAMILLO.

Muchas gracias, presidente. Yo, complementando lo de mi compañero Edwin, que viene haciendo una gran labor como enlace con la Secretaría de Desarrollo Económico, Edwin apenas inició durante este año, entonces se está empapando bien de la situación, pero para complementar la información que pidió el concejal Juan, es importante que con Desarrollo Económico siempre ha habido un enlace directo frente al tema de emprendedores, frente a ferias en la plaza, formación, alianzas con la institución universitaria de Envigado, alianzas con el CEFIT. Entonces es parte del enlace que se hace con Desarrollo Económico. También, cuando Desarrollo Económico hace ferias en Viva, en City Plaza, en el parque principal, siempre tiene en cuenta a los comerciantes de la plaza para llevarlos a estos espacios.


También se han llevado a la empresa Tennis, quienes hacen unas ferias constantemente para sus empleados. Se llevan comerciantes de la plaza; también en Sofasa, donde se han hecho ferias para los empleados, también se han llevado a los comerciantes de la plaza de mercado. O sea, se ha tenido siempre muy presente a los comerciantes de la plaza para llevarlos a todos estos espacios que abre Desarrollo Económico. Ahí viene haciendo el secretario una gran labor. Entonces, siempre los han tenido presentes.

Bueno, de acuerdo con todo lo hablado, por parte del doctor Johnny había preguntado en su primera pregunta: “¿Los 77 comerciantes están formalizados?”. Doctor, sí, los 77 comerciantes, para poder tener un contrato de arrendamiento con la Alcaldía de Envigado, tienen que estar totalmente formalizados. Se parece mucho toda la documentación a un contrato de prestación de servicios. Entonces, tienen que tener RUT, estar inscritos en Cámara de Comercio, en Industria y Comercio, tener la seguridad social al día, pagar seguridad social sobre el valor del mínimo, Contraloría, Procuraduría, todos los documentos que se exigen para un tema de contratación con el Estado, ellos los tienen que cumplir. Los 77 comerciantes, para poder tener un local en la plaza de mercado, están todos legalmente constituidos.

¿A qué va, doctor? De pronto a que en estos días tuvimos una formación por parte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, donde también hemos identificado que hay comerciantes que manejan todavía su contabilidad en cuaderno. También la DIAN les explicó cómo debía ser todo el tema de régimen común y régimen simplificado para poder tener una adecuada facturación.

En el 2024 hicimos una tarea con la Secretaría de Hacienda donde identificamos cuánto habían registrado en sus declaraciones de Industria y Comercio los comerciantes de la plaza.



	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 19 de 25

COPIA CONTROLADA

Identificamos que habían vendido durante el 2024, información que se sacó en el 2025, 17.000 millones de pesos. Estamos esperando ya en estos días, como eso fue hace poco, ahora finalizando marzo, que se cerraron los tiempos para las declaraciones, identificar cuánto vendieron durante el 2025, información que ya tendremos más adelante, que en su momento se presentará al concejo. Pero sí, los comerciantes vendieron durante el 2024 17.000 millones de pesos.

Frente al tema de la asociatividad, en la plaza de mercado siempre ha existido la Asociación de Comerciantes de la Plaza de Mercado. Ellos son ACOPLAME.

Interviene la Concejala LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

Me parece que es muy importante mirar lo que estableció, por ejemplo, Pablo nos dijo: “La plaza de mercado es una entidad pública, ¿cierto? Y nosotros hacemos contrato con los comerciantes, ¿correcto? Y el comerciante o el propietario del local tiene que tener al día todo lo concerniente a seguridad social, impuestos, todo. Pero, ¿qué pasa con las personas que están vinculadas a cada uno de estos establecimientos comerciales? Nosotros, digo, nosotros como municipio, estamos vigilando que efectivamente esos empleados de cada uno de esos establecimientos estén asegurados, porque recuerde que están ocupando un espacio como entidad pública y cualquier accidente puede traer consecuencias para el municipio o vincularnos. No sé cómo lo están haciendo realmente en la plaza de mercado y usted nos podría contar. Gracias.

Interviene el Director de la Plaza JUAN FERNANDO MAYA JARAMILLO.


Voy a ceder la palabra, aunque yo tengo la respuesta también, pero le comparto la palabra al jefe Mariana, que ella también maneja el tema de los arrendamientos en su dirección de bienes.

Interviene la Secretaria General Encargada MARIANA VARELA

Buenos días. Como directora de bienes, esto, al ser un bien del municipio, esta infraestructura está debidamente asegurada. Entonces, todos los bienes del municipio, cuando se ingresan a nuestro inventario, se aseguran. Entonces, ahí tenemos esa tranquilidad de que está asegurado este inmueble municipal. En los contratos de arrendamiento no se exige que ellos estén asegurados, pero sí tienen ellos como tarea que quienes estén con ellos, las personas que trabajan con ellos, también lo estén por los riesgos que tengan.

Entonces, esto también fue un tema de socialización que se hizo en conjunto, de explicarles a ellos la importancia de la seguridad social, porque muchos, al hacerles este contrato, veían que era un desgaste administrativo para ellos. Entonces nosotros los acompañamos, les explicamos por qué, si les pasaba algo. Entonces muchos tenían Sisbén y les explicamos los beneficios que tienen como comerciantes y su familia si ellos tenían alguna situación, el tener esa seguridad.

Entonces, frente a los seguros, el inmueble está asegurado y frente a los que trabajan con ellos, también la dirección tiene una tarea de supervisar 77 locales con 77 comerciantes que tienen personas a cargo y se vela porque allí, en el manual de funcionamiento, no haya menores de edad. Todo eso está en ese reglamento. Entonces, por eso es importante, como lo que decía Juan, estar allá vigilando a que eso no pase, porque a veces el informalismo, como familias, podemos correr riesgos como comerciantes y nosotros como municipio en que pase alguna situación desagradable. Gracias.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 20 de 25

COPIA CONTROLADA

Interviene Director de la plaza JUAN FERNANDO MAYA JARAMILLO

Complementando también a mi compañera, hay rotación amplia de equipos de trabajo en los establecimientos de comercio, porque van uno o dos días a la semana o solamente van los fines de semana, pero tratamos de estar muy pendientes, porque a veces se nos acercan personas que hacían parte de un equipo de trabajo: “Don Juan, ¿cómo le parece que no me pagaron la liquidación?”, “Don Juan, ¿cómo le parece que no me quisieron pagar seguridad social?”. Entonces, nosotros hacemos un acompañamiento o también una asesoría donde le decimos: usted se puede dirigir a la Casa de Justicia, donde allá le pueden hacer un acompañamiento frente al tema laboral, porque allá también tenemos nuestro espacio de oficina del trabajo como tal, para que ellos puedan dar una profundización aún más y que esta persona no sea vulnerada por parte de algún comerciante.

Bueno, frente a lo que me preguntaba la concejala María Teresa, la proyección de lo tecnológico, ahí estamos pendientes de la aprobación del recurso para hacer todo el tema de cámaras, que para nosotros es indispensable tenerlas para cualquier tipo de situación que se nos presente.

Frente al tema de la disminución de gastos, también lo tenemos muy presente. El principal gasto en este momento que tenemos en la plaza de mercado, que se lleva casi el 50 % del presupuesto mensual, es el tema de la vigilancia. Hace aproximadamente un mes disminuimos un turno de vigilancia porque identificamos que podíamos darle manejo con la vigilancia que tenemos en este momento y también, ayer precisamente hablaba con el director de logística, y me decía: “Juan, por temas de gastos vamos a tener que quitar los guardas armados”. Yo le dije: “Lo que ustedes me digan; si la idea es bajar presupuesto, pues en eso también estamos atentos para mirar a qué podemos aportar”.

Sin embargo, también hemos pensado mucho en una estrategia de arrendamiento de espacios de publicidad de grandes marcas, pero estamos buscando la forma jurídica de cómo se podrían arrendar espacios para marcas que quieran exponer dentro de la plaza de mercado en espacios altos que tenemos, para generar otro tipo de rentas diferentes a las del arrendamiento.

También hemos pensado en crear burbujas dentro de la plaza de mercado, o espacios donde podamos rentar y generar nuevos ingresos, pero vemos la dificultad de las acometidas que se necesitan a cada una de estas burbujas, como el tema eléctrico, el tema de acueducto y saneamiento, desagües, que como es una infraestructura muy nueva, en este momento no podemos hacer ningún movimiento de infraestructura por tema de pólizas de estabilidad.

También, para aclararle al concejal Juan Uribe frente al tema de la vocación, para nosotros está muy claro que, si bien somos central de abastecimiento de productos, no solamente nos podemos quedar enfocados en abastecimiento, sino que tenemos muy claro que tiene que ser un centro de encuentro para los ciudadanos, donde ellos vayan y tengan experiencias, donde se tomen un buen café, donde se sientan seguros, donde la plaza de mercado siga siendo ese lugar donde usted diga: “¿Dónde nos encontramos?”. Ya no es el parque principal, sino “nos encontramos en la plaza de mercado”. Allá voy a esperarte para que nos tomemos un café, para que hagamos las cosas; allá te espero. Allá me siento seguro para esperarte.

“Salsa en la plaza” es un proyecto que inició el año pasado, con Calle Calma, esta marca con Juan Esteban y Juan Guillermo Mora. Para este año tenemos ocho actividades con ellos, una todos los fines de semana. Tenemos una gran programación con la Secretaría de Cultura que creo que nunca la habíamos tenido tan amplia. Vamos a tener tres viejotecas durante tres

✱



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 21 de 25

COPIA CONTROLADA

viernes: una en el mes de julio, en el marco de las fiestas del municipio; otra en noviembre y otra en diciembre.

Entonces, vamos a tener muchas actividades con la Secretaría de Cultura y también vamos a tener este proyecto donde llevan a todos los artistas Envigadeños, los que se presentan a la convocatoria de la Secretaría de Cultura, y ellos terminan muchas veces en la plaza de mercado haciendo actividades como los artistas circenses, que van y hacen presentaciones. También los cantantes que se presentan a esta convocatoria los llevan a la plaza en fechas especiales.

Acordamos que, si vamos a hacer, por ejemplo, una celebración del Día de las Madres, para ese mismo día llevamos a este artista por parte de la Secretaría de Cultura para que también nos haga un show en medio de la celebración del Día de las Madres en la plaza de mercado. Tratamos de articular todo ese tipo de cosas para que le dé un posicionamiento a la plaza de mercado y podamos mostrar tanto a los artistas del municipio como a los emprendedores y a los comerciantes. Todo eso se ve reflejado en ventas.

Bueno, la plaza de mercado hace parte de la ruta de la cultura. El plan del centro, ustedes conocen el plan del centro. Dentro del plan del centro está la ruta de la cultura y la plaza de mercado está dentro de la ruta de la cultura, donde se habla de La Cabaña del Ensueño, El Atlenal, todos estos bares que están en la parte alta de la plaza. Entonces, toda esta ruta de la cultura hace parte y la idea es tener todos estos eventos o todo lo que se genere sobre la ruta de la cultura dentro de la plaza de mercado.

Con Desarrollo Económico tenemos también un proyecto muy importante para no perder la identidad de los comerciantes de tradición de la plaza de mercado. Es un proyecto que venimos adelantando con el profesional Juan Esteban Garzón, donde ya tenemos un registro fotográfico importante y donde vamos a tener una narrativa por cada uno de los comerciantes de tradición que identificamos dentro de la plaza. Ellos son 12 comerciantes y esta actividad la vamos a hacer en la semana de la cultura del municipio.

También hemos tenido visitantes como referente en la plaza de mercado: la plaza de Amagá, la plaza de Copacabana, que en este momento está en construcción, la plaza de Bello, que en este momento va en su 90 % de construcción, aunque llevan 10 años construyéndola, pero ya casi está lista, y la plaza de mercado de La Ceja.

El concejal David nos hablaba de la propuesta sobre lo que está sucediendo en el segundo piso de la plaza de mercado con el tema del calor. Precisamente ayer me reuní con una empresa especialista en temas de ventilación. Hay tres opciones: una es un ventilador gigante en el techo, muy parecido a los que vemos en Plaza Mayor o en el centro comercial Viva. Es una inversión alta, son casi 60 millones de pesos, pero tenemos un agravante: sería pegado al techo y como es una infraestructura nueva, no puede tener modificaciones ni adiciones por temas de pólizas de estabilidad.

Hay otra opción que es poner ventiladores extractores. Estamos esperando cotizaciones para mirar si la administración municipal puede hacer la inversión o si los comerciantes asumirían esa obligación, porque, aunque es un espacio de la Alcaldía de Envigado, quienes se benefician directamente son los comerciantes con sus ventas y también es un tema de confort para los visitantes. Entonces estamos esperando cotizaciones para empezar a hacer gestión desde la Alcaldía y mirar cómo podemos darle solución a este tema del calor, que me parece que hay que solucionarlo prontamente, porque muy buena la comida, muy buena la atención, los precios sí que son buenos, porque hoy en día no conseguimos un plato de comida por



ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 22 de 25

COPIA CONTROLADA

17.000 o 18.000 pesos por fuera, y en la plaza de mercado sí lo conseguimos. Entonces hay que buscarle solución a esto.

Frente al tema de la tienda en Envigado para vender souvenirs dentro de la plaza de mercado, lo hemos hablado mucho, pero en este momento tenemos el 100 % de ocupación de los locales, entonces no tendríamos un espacio disponible. La propuesta es tener unas burbujas o unos puestos itinerantes para los emprendedores de la marca Envigado y que puedan estar dentro de la plaza de mercado.

Teníamos un local de una comerciante que falleció el 21 de diciembre, era muy cercana, Angi Bolívar, muchos concejales la conocían y la apreciaban mucho. Ella se surtía con emprendedores del municipio; manejaba muchos temas de artesanías creadas por los mismos emprendedores y en su local vendía todos estos enseres. Desafortunadamente ya no la tenemos, fue una gran pérdida para la plaza de mercado. Fue muy duro su ausencia, pero la vida sigue.


Sobre la descentralización de la plaza, lo hemos hablado. Es difícil, no imposible, pero sí complejo, porque los comerciantes en ocasiones son una sola persona en el local, entonces la idea no es cerrar el local para ir a atender otro espacio, ya que eso les genera gastos adicionales, como contratar a alguien para que se quede en el local o desplazarse. Sin embargo, la Secretaría de Desarrollo Económico ha venido dando opciones de otros espacios como centros comerciales o el parque para que ellos puedan mostrar sus productos.

Lo que nosotros pretendemos como dirección es posicionar la marca Plaza de Mercado. Ya tenemos un stand pequeño, un roll-up con la marca, y una cantidad de contenido digital que se proyecta en pantallas del municipio con todo lo que se promociona dentro de la plaza. La idea es seguir fortaleciendo ese posicionamiento y la historia de la marca Plaza de Mercado.

El nombre de mi dirección no es Plaza de Mercado de Envigado, es Dirección de Centros de Mercado Social. En su momento se creó ese nombre para no limitarse solo a la plaza actual, sino abrir la posibilidad de tener, a futuro, una plaza de mercado en la ruralidad. Entonces es ampliarse y trabajar de la mano con los productores del municipio, con Desarrollo Económico y la Secretaría de Medio Ambiente. A futuro creemos que eso se puede dar. Muchas gracias por el espacio. Cualquier duda o pregunta, estoy atento.

Intervención del Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Gracias, director. De verdad que muy amplia la información, muy ilustrativa la presentación con todos los datos e informes que usted nos dio y las respuestas a los honorables concejales. Creo que todos quedaron con el tema bien formado y construido por todo el desarrollo que ustedes hicieron. Agradecerle la gentileza que tuvo por recibir a los niños al concejo. Esta actividad para nosotros también es muy representativa y ahora, el 24, que van a estar allá en la plaza de mercado, centro de mercado social, agradecerle de verdad porque para ellos es una experiencia muy bonita y también es una forma de mostrar y promocionar, porque no solo van a estar los niños del concejo, sino también acompañados por los padres de familia. Es una bonita ocasión para mostrarles la plaza de mercado y que ellos se vuelvan multiplicadores de todo este trabajo. Es una actividad que año a año ha venido cogiendo mucha importancia, los niños al concejo. Esta semana tuvimos la elección del presidente de la mesa directiva, la secretaria igual, y todos han estado muy entusiasmados con ese tema, y creo que, en la plaza de mercado, como Mauro y Ángela, que han estado direccionando como tutores de este proyecto y programa tan bonito, están muy motivados para ese día. De manera que, de antemano, mil gracias, director, por recibirnos.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 23 de 25

COPIA CONTROLADA

Dar también el agradecimiento a Mariana Varela Giraldo, secretaria general. Muchas gracias a Edwin Sánchez, el enlace, y a las personas que lo acompañan. También quiero mencionar a Jorge Eduardo Álzate, muchas gracias por acompañarnos el día de hoy. A Daniel Echeverri Estrada, igualmente un saludo. A Stanley Mesa también, muchas gracias por acompañarnos el día de hoy. A Marcela Ciro igualmente y a Selene Arango, que también nos acompaña el día de hoy. Muchas gracias por participar de esta sesión para nosotros tan importante y de un tema tan patrimonial como es nuestra plaza de mercado.

Yo doy fe también de ella, porque desde niño, con mi señora madre, iba a visitar la plaza de mercado y todos los sábados a las 6:30 estábamos ahí presentes. De tal manera que no, agradecerle de verdad, director, y muchas gracias por esta presentación.

Entonces, señora secretaria, por favor continuar con el orden del día.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.

Intervención del Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

¿Tenemos alguna observación o proposición en el despacho?

Interviene El vicepresidente Primero JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI.

Nuevamente, gracias, presidente, por el uso de la palabra. Aunque ya el director Juan Fernando Maya respondió todos los mensajes, hay aquí en Facebook dos comentarios. Primero, Carlos Arturo Palacio dice: “Saludos cordiales al concejo. La plaza de mercado, otro lugar emblemático que da gusto visitar”. Y la señora Yolanda Ramírez Rincón dice: “Muy linda la plaza de mercado. En la medida de las posibilidades es importante un cielo raso en el segundo piso, zona de restaurantes, pues el calor es muy fuerte. Uno almorzando allá le provoca salir corriendo y no permite disfrutar”.

Igual, ya se les respondió, pero está bien compartirlo. Esos son los saludos en redes sociales.

Y bueno, el día de ayer se presentó una emergencia en el Alto de las Flores, por la ruptura de un tubo madre, el cual inundó gran parte del sector y dejó a varias zonas sin agua. En estos momentos quiero informarle a la comunidad que desde anoche mismo Empresas Públicas está trabajando y envió carrotanques de agua para que la gente pueda abastecerse y atender sus necesidades el día de hoy.


Entonces, sería eso, señor presidente: que la gente del sector, en caso de requerirlo, se comunique al 276 666, que es la línea única de emergencias del municipio.

Eso sería todo, señor presidente, y gracias por el uso de la palabra.

Intervención del Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Gracias, concejal, por la información, muy pertinente para lo que está ocurriendo en esa emergencia.

Señora secretaria, por favor continuar con el orden del día.

 <p>◆ Concejo de Envigado ◆</p>	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 24 de 25

COPIA CONTROLADA

Interviene la Secretaria general DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR:

3. LECTURA DE COMUNICACIONES

Intervención del Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

¿Tenemos alguna comunicación?

Interviene la Secretaria general DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR:

Señor Presidente tenemos dos excusas de dos Concejales. (las excusas son leídas por la Secretaria General)

La primera excusa de la Concejala SARA RINCÓN y el Concejal CARLOS MANUEL URIBE VELEZ.

Intervención del Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Señora secretaria, entonces, sigamos con el orden del día, por favor.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR:

No hay más puntos en el orden del día, señor presidente.

Intervención del Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Agotado el orden del día y siendo las 10:31 de la mañana, se levanta la sesión ordinaria número 032 y se convoca para el día de mañana, domingo 12 de abril a las 5:00 p.m. Gracias.

Observaciones:

- Evento programado: Se confirmó la actividad “Niños al Concejo en la plaza” para el 24 de abril (de 4:00 a 5:00 p.m.), como estrategia de participación y promoción del espacio.
- Se solicitó apoyo para instalación de cámaras de vigilancia, ante riesgos por alta afluencia de público.
- Aunque los 77 comerciantes están formalizados, quedó pendiente presentar cifras actualizadas de ventas 2025 al Concejo.
- Se plantearon temas como “asociatividad” entre comerciantes, descentralización de la plaza y ampliación de horarios (nocturno), sin decisión concreta.
- Se identificó la necesidad de solucionar el calor en zona de comidas y evaluar sistemas de ventilación, aún en estudio.





ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO


Código: FO-ALA-017

Versión: 02

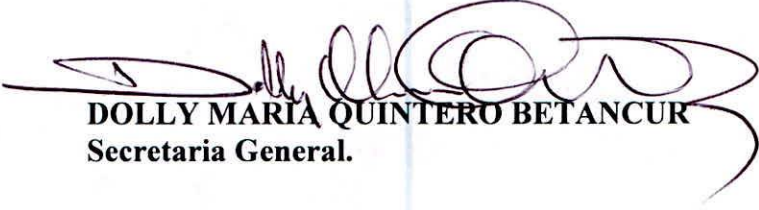
Fecha de Aprobación:
Octubre de 2023.

Página 25 de 25

COPIA CONTROLADA



JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO
Presidente del Concejo



DOLLY MARÍA QUINTERO BETANCUR
Secretaria General.

Transcribió: María José Sánchez Isaza
Practicante del Concejo.