

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN CONCEJO DE ENVIGADO.	
	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
COPIA CONTROLADA		

MUNICIPIO DE ENVIGADO

ACTA No.066
 SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA
 SALON OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
 FECHA: MAYO 11 DE 2026
 HORA: 8:31 A.M

ENVIGADO 2026.

 • Concejo de Envigado •	ACTA SUCINTA DE SESIÓN CONCEJO DE ENVIGADO.	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

PRESIDENTE: JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Autorizada la Secretaria General del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

EFRAÍN ECHEVERRY GIL

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

DAVID LONDOÑO ARROYAVE

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

BERNARDO MORA CALLE

GONZALO MESA OCHOA

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑEDA

CARLOS MANUEL URIBE MESA

LUCAS GAVIRIA HENAO

JUAN CARLOS VELEZ MESA

COPIA CONTROLADA

FECHA DE LA SESIÓN	MAYO 11 DE 2026.
HORA DE INICIO:	8:31 A.M
TIPO DE SESIÓN:	ORDINARIA.
NÚMERO DE ACTA:	066

Nota: Se elabora acta sucinta, de conformidad con lo establecido en la ley 1551 de 2012, Actas sucintas, que modifica en su art 16, el art 26 de la ley 136 de 1994, el cual quedara así: Art 26. Actas. De las sesiones de los Concejos y sus comisiones permanentes, el Secretario de la Corporación levantara actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultados de las votaciones y las decisiones adoptadas.

Todo lo actuado y expresado por los Corporados podrá ser escuchado y visto en el video y grabación emanada de la plataforma Facebook y YouTube, las cuales son de dominio público y se pueden bajar de la plataforma por la persona interesada.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Da un saludo especial a los Vicepresidentes Concejal es, a todo el personal administrativo del Concejo, Secretario General JOHN ALEXANDER GAVIRIA MONTOYA, a la Funcionaria de secretaria de servicios generales Mariana Varela.

Siendo las 8:31 de la mañana, damos inicio a la sesión plenaria Extraordinaria número 015 de hoy lunes 11 de mayo de 2026.

Señora secretaria, por favor sírvase verificar el quórum de forma nominal.

- VERIFICAR EL QUÓRUM.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Presente.
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Presente
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Ausente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Ausente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Ausente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Ausente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente



	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 2 de 9	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
BERNARDO MORA CALLE	Presente
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Presente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Presente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Ausente
JUAN CARLOS VELEZ MESA	Presente

10 Concejal es se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 7 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Habiendo quórum para deliberar y decidir, dar lectura al orden del día.

interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

ORDEN DEL DIA

- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
1. CONSIDERACIÓN PARA SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 014 DE 2026, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, PARA REALIZAR LA ENAJENACIÓN (VENTA) DE UNOS DERECHOS QUE LA ENTIDAD TERRITORIAL, ADQUIRIO EN COMÚN PROINDIVISO SOBRE UNOS BIENES INMUEBLES.

PONENTE: CONCEJAL PABLO ANDRES RESTREPO GARCES, INTEGRANTE DE LA COMISION PRIMERA O DEL PLAN Y DE BIENES.
 2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
 3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Señora secretaria por favor tener en cuenta la presencia del Concejal LUCAS GAVIRIA HENAO.

En consideración el orden del día señora secretaria, nominal.

COPIA CONTROLADA

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Ausente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Ausente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Ausente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Ausente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	SI
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

10 Concejal es se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 7 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Señora secretaria demos inicio al desarrollo del orden del día.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA.

1. CONSIDERACIÓN PARA SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 014 DE 2026, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, PARA REALIZAR LA ENAJENACIÓN (VENTA) DE UNOS DERECHOS QUE LA ENTIDAD TERRITORIAL, ADQUIRIO EN COMÚN PROINDIVISO SOBRE UNOS BIENES INMUEBLES.



 • Concejo de Envigado •	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 4 de 9

COPIA CONTROLADA

PONENTE: CONCEJAL PABLO ANDRES RESTREPO GARCES, INTEGRANTE DE LA COMISION PRIMERA O DEL PLAN Y DE BIENES.

Interviene el Ponente Concejo PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

Solicita mediante proposición omitir la lectura extendida y proceder con la lectura ejecutiva del articulado del proyecto, el concepto jurídico del asesor y el texto de la ponencia.

La proposición es aprobada por aclamación.

Es aprobada la proposición del Concejal PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.

-La secretaria Realiza la lectura formal de las partes esenciales del acuerdo remitido por el alcalde Raúl Eduardo Cardona. El documento faculta la enajenación (venta) de cuotas partes en copropiedad que posee el municipio producto de liquidaciones judiciales:

-Inmueble en Santa Fe de Antioquia (Matrícula 024-20867): Paraje La Guanábana. Cuota de proindiviso del 2.218% adjudicada tras la liquidación de la sociedad *E Discreto SAS* en 2019.

-Inmueble en Medellín (Matrícula 001-721599): Carrera 38A N.º 39-24, Barrio El Salvador. Cuota del 42.75% adjudicada en la liquidación de *Comercializadora Strom SAS* en 2023.

-Inmueble en Guarne (Matrícula 020-005286): Vereda Toldas. Cuota del 19.28% adjudicada en la liquidación de *Productora de Insumos para Calzado SA* en 2013.

-Inmueble en Envigado (Matrícula 001-1234852): Loma de las Brujas. Cuota del 3.54% adjudicada en la liquidación judicial de *Juan David Correa Gutiérrez* en 2023 como dación en pago por impuesto predial adeudado.

Secretaria Dolly María Quintero Betancur. Da lectura al concepto emitido por el abogado asesor del Concejo, Jaime Enrique Ceballos Ruiz. Determina que, conforme al artículo 313 de la Constitución Política y la Ley 1551 de 2012, el Concejo posee la competencia legal exclusiva para autorizar al alcalde a enajenar y comprar bienes inmuebles.

Justificación Técnica y Fiscal: Cita el informe de la Secretaría de Hacienda, que avala la viabilidad fiscal. La venta representa una medida de racionalización del gasto público, librando al municipio de gastos de administración, servicios públicos e impuestos sobre porcentajes menores no rentables, inyectando a su vez liquidez al presupuesto de inversión local.

Secretaria Dolly María Quintero Betancur, hace lectura de la ponencia oficial redactada por el Concejal Pablo Andrés Restrepo Garcés. El informe rinde ponencia positiva para segundo debate, argumentando que el proyecto se encuentra plenamente justificado, individualiza adecuadamente los predios y cuenta con soportes idóneos de la Superintendencia de Sociedades y de Notariado y Registro.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

¿Alguno de los funcionarios presentes desea el uso de la palabra?

Interviene el Secretario General JOHN ALEXANDER GAVIRIA MONTOYA

Se presenta formalmente ante la corporación tras asumir el cargo el pasado 27 de abril. Destaca su perfil como administrador financiero, especialista en analítica de datos y sus más

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 5 de 9	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

de 20 años de experiencia en control fiscal e interno. Ofrece sus servicios para coordinar eficazmente los requerimientos del Concejo.

Interviene la Directora de Bienes MARIANA VARELA GIRALDO

Sustenta el proyecto indicando que poseer cuotas tan reducidas de propiedad es un desgaste operativo y un riesgo para el municipio. Explica las dificultades de la facturación proporcional con las haciendas de otros municipios y adelanta que se instalará una mesa técnica con Tesorería en el próximo semestre para evitar que en el futuro se reciban proindiviso tan fragmentados o poco beneficiosos.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Tienen el uso de la palabra los Concejales.

Interviene el Vicepresidente Segundo PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

Solicita a la directora de bienes un desglose predio por predio de la situación económica y los avalúos catastrales y comerciales disponibles. Explica que la cuota de Guarne, por ejemplo, está muy bien ubicada en la autopista Medellín-Bogotá en zona industrial y que la autorización es crucial para aprovechar ofertas de compra de terceros.

Interviene la Concejala a MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

Interroga sobre la cantidad de predios adicionales en estas condiciones que puedan ser radicados en el futuro. Solicita además un informe integral respecto a los predios de propiedad del municipio que se liberarán cuando las dependencias se trasladen al nuevo Centro Administrativo Municipal (CAM), detallando cuáles se venderán, alquilarán o entregarán.

Interviene el Concejal CARLOS MANUEL URIBE MESA

Respalda en su totalidad las solicitudes de información y control expresadas por el Concejal ponente Pablo Restrepo.

Interviene el Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO.

Consulta si existe alguna irregularidad o impedimento legal al votar la enajenación sin adjuntar un avalúo comercial actualizado en los anexos.

Interviene la Directora de Bienes MARIANA VARELA GIRALDO

Aclara al Concejal Juan Uribe que no existe impedimento, ya que el avalúo comercial tiene vigencia de solo un año y realizarlo antes de concretar un comprador generaría un detrimento o gasto innecesario; las negociaciones se iniciarán tomando como base el avalúo catastral (que ronda el 60% del comercial) y se actualizarán al cerrar los contratos.

Detalles de predios El lote de Santa Fe de Antioquia paga \$13,300 mensuales de administración residencial, pero está exento de predial. El de Medellín (Barrio El Salvador) paga \$217,600 anuales de predial y comparte propiedad con 7 entidades y particulares (incluyendo Colpensiones, ARL Positiva y Salud Total).



COPIA CONTROLADA

Se compromete a remitir los avalúos catastrales al final de la tarde, un informe completo sobre los 4 predios aprobados para venta en el año 2020 (incluyendo una bodega industrial en Bogotá) y el croquis de reubicación física de las oficinas hacia el CAM.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSVALDO VÉLEZ QUINTERO

Resueltas las preguntas de los Concejal es, someto a votación nominal el informe de **Ponencia** positiva para segundo debate.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	SI
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	SI
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	SI
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	SI
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	SI
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

16 Concejales votan positiva la **Ponencia positiva**, 1 Concejal ausente.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Somete a consideración el texto general del **Proyecto de Acuerdo N.º 014 de 2026** de manera nominal.

COPIA CONTROLADA

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	SI
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	SI
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	SI
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	SI
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

16 Concejales votan positivo el proyecto de acuerdo 014 de 2026. 1 Concejal ausente.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Quiere el Concejo municipal que este proyecto de acuerdo número 014 estudiado, discutido y aprobado en dos fechas diferentes se convierta en acuerdo municipal.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	SI
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI



 ◆ Concejo de Envigado ◆	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 8 de 9

COPIA CONTROLADA

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	SI
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	SI
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	SI
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	SI
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

16 Concejales votan positivo el proyecto de **acuerdo** para segundo debate, 1 Concejal ausente. Pasa a sanción del señor alcalde.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Señora secretaria demos continuación al orden del día.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Hay alguna observación o proposición por parte de los Concejal es.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

No señor presidente. Continuemos con el orden del día.

3. LECTURA DE COMUNICACIONES

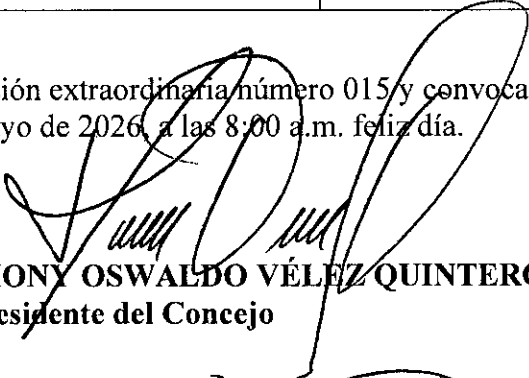
No hay comunicaciones en el despacho y no se presentan más puntos en el orden del día.

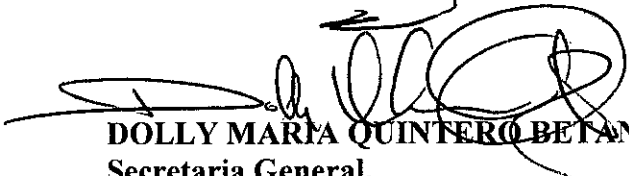
Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

No habiendo más puntos en el orden del día y siendo las 9:20 a.m., declara levantada la

COPIA CONTROLADA

sesión extraordinaria número 015 y convoca a la plenaria para el día siguiente, martes 12 de mayo de 2026, a las 8:00 a.m. feliz día.


JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO
Presidente del Concejo


DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR
Secretaria General.

Transcribió: Maria del Pilar Lopez*
Secretaria