

 ♦ Concejo de Envigado ♦	ACTA SUCINTA DE SESIÓN CONCEJO DE ENVIGADO.	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

MUNICIPIO DE ENVIGADO

**ACTA No.067
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA
SALON OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
FECHA: MAYO 12 DE 2026
HORA: 8:40 A.M**

ENVIGADO 2026.

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	COPIA CONTROLADA	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.

PRESIDENTE: JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Autorizada la Secretaria General del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

EFRAÍN ECHEVERRY GIL

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

DAVID LONDOÑO ARROYAVE

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

BERNARDO MORA CALLE

GONZALO MESA OCHOA

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑEDA

CARLOS MANUEL URIBE MESA

LUCAS GAVIRIA HENAO

JUAN CARLOS VELEZ MESA

COPIA CONTROLADA

FECHA DE LA SESIÓN:	MAYO 12 DE 2026.
HORA DE INICIO:	8:40 A.M.
TIPO DE SESIÓN:	EXTRAORDINARIA
NÚMERO DE ACTA:	067

Nota: Se elabora acta sucinta, de conformidad con lo establecido en la ley 1551 de 2012, Actas sucintas, que modifica en su art 16, el art 26 de la ley 136 de 1994, el cual quedara así: Art 26. Actas. De las sesiones de los Concejos y sus comisiones permanentes, el Secretario de la Corporación levantara actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultados de las votaciones y las decisiones adoptadas.

Todo lo actuado y expresado por los Corporados podrá ser escuchado y visto en el video y grabación emanada de la plataforma Facebook y YouTube, las cuales son de dominio público y se pueden bajar de la plataforma por la persona interesada.

Interviene el Presidente del Concejo.JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Expresa un saludo especial a la mesa directiva, a los Concejales, al Rector de la IUE RAFAEL ALEJANDRO BETANCUR, al Director de Planeación SERGIO RIOS, a JOSE LEONARDO ZAPATA, LEIDY POSADA Asesora, JOSUE RODRIGUEZ, Asesor Planeación, MARIANA VARELA Directora de Bienes.

Siendo las 8:40 de la mañana, damos inicio a la sesión plenaria extraordinaria número 16 de hoy, martes 12 de mayo de 2026. Señora secretaria, sírvase verificar el quórum de forma nominal.

- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Presente.
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Presente
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Presente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Presente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Presente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Ausente



	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO		Código: FO-ALA-017
			Versión: 02
			Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
			Página 2 de 9

COPIA CONTROLADA

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
BERNARDO MORA CALLE	Presente
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Presente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Presente
JUAN CARLOS VELEZ MESA	Presente

13 Concejal es se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 4 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Habiendo quórum suficiente para deliberar y decidir, señora secretaria, por favor sírvase dar lectura al orden del día.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

1. CONSIDERACIÓN PARA SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 015 DEL 2026, POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTA UN BIEN INMUEBLE DESTINADO A USO PÚBLICO DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES.
- PONENTE CONCEJAL JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO, INTEGRANTE DE LA COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN Y DE BIENES.
2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Leído el orden del día, señor presidente.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Pongo a consideración el orden del día, señora secretaria, de manera nominal por favor.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI

COPIA CONTROLADA

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	SI
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	SI
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	SI
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Ausente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	SI
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

13 Concejal es se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 4 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Siendo aprobado el orden del día, le doy el uso de la palabra al Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO.

Interviene el Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

Presidente, este acuerdo ya fue estudiado ampliamente por la comisión responsable. Quisiera por favor colocara a consideración para que se lea el primer y último artículo del proyecto de acuerdo. Asimismo, el concepto jurídico de los anexos. Gracias

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Pongo a consideración la propuesta del Concejal JUAN URIBE por aclamación, señora secretaria.

Aprobada la proposición del Concejal JUAN URIBE demos inicio a la lectura del proyecto.

Nota: Procede la Secretaria General a realiza la lectura del proyecto de acuerdo # 015 de 2026, el concepto jurídico del asesor del Concejo, la Ponencia, y demás anexos.



	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 4 de 9	

COPIA CONTROLADA

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Le doy el uso de la palabra al Rector Rafael Alejandro Betancur, de la IUE, igualmente a Leidy Posada, la Asesora jurídica.

Interviene el Rector de la IUE RAFAEL ALEJANDRO BETANCUR.

Presento ante este recinto el proyecto para la Casa del Egresado y Centro de Extensión de la Institución Universitaria de Envigado (IUE) en el sector de primavera.

Propósito y cobertura: Extender la oferta institucional a la comunidad Envigadeña en un lote actualmente en desuso. Beneficiará a más de 11 400 egresados y apoyará el crecimiento de la IUE, que proyecta pasar de 8 400 a 9 400 estudiantes activos y extender su presencia a 10 municipios.

Servicios ofrecidos: Consultorios gratuitos (psicológico, jurídico, empresarial y matemático), Escuela de Idiomas a tarifas reducidas, espacio para posgrados, áreas de *coworking*, café cultural, aulas especializadas y auditorios abiertos a la Junta de Acción Comunal y a la ciudadanía.

Infraestructura y financiación: Edificio proyectado de 3 niveles con diseño neuronal. La IUE asumirá la totalidad del costo con un presupuesto inicial proyectado de \$5 000 millones para diseños y construcción, sin generar carga fiscal para el municipio.

Ubicación: Sector Primavera, con excelente conectividad hacia las estaciones del metro.

Solicito respetuosamente la aprobación de la corporación para continuar con el trámite y hacer realidad este proyecto. Muchas gracias.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Señora secretaria, tener en cuenta la presencia de los Concejales ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES y CARLOS MANUEL URIBE DE MESA

Tiene el uso de la palabra el Director de Planeación SERGIO RÍOS.

Interviene el Director de Planeación SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA.

Justificación del proyecto: El predio municipal en el sector Primavera presenta una antigua afectación registral de espacio público que no coincide con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), el cual lo clasifica como equipamiento educativo. El objetivo es desafectar esa matrícula para autorizar la cesión gratuita a la Institución Universitaria de Envigado (IUE) y reactivar su uso.

Garantía de espacio público: Asegura que no se perderá espacio público en el municipio. Se adquirirán predios aledaños al Polideportivo Sur con una inversión de \$50 000 millones (proyectada entre 2027 y 2028), financiada con los retornos del proyecto inmobiliario Vegasur.

Interviene la Concejala LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

Respalda la iniciativa y destaca el crecimiento de la IUE en sus 30 años de trayectoria. Consulta sobre el estado actual de la "Casa del Maestro" ubicada en ese terreno.

COPIA CONTROLADA

Valora el impacto social, la articulación con la Casa de Justicia para brindar consultorías jurídicas y psicológicas a la comunidad del sur, además de destacar avances como los nuevos programas en el área de la salud y la matrícula gratuita para estudiantes locales.

Interviene el Concejal LEO ALEXANDER ÁLZATE SUAREZ

Consultas sobre la población objetivo: Solicita precisar la cifra estimada de egresados y su proyección de uso de la nueva sede.

Impacto en la movilidad: Expresa preocupación por el déficit de parqueaderos en el sector y el posible impacto vehicular cerca al Polideportivo Sur y a una vía de acceso clave. Pide confirmar si existen estudios de movilidad que garanticen la fluidez en la zona.

Interviene la Concejala MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

Solicita le clarifiquen el área total del lote. Propone optimizar el uso del terreno diseñando una estructura con proyección en altura que incluya sótanos para parqueaderos y espacios deportivos o recreativos (canchas multifuncionales, gimnasio, piscina) exclusivos para egresados.

La oferta y alcance comunitario, consulta cuál será la oferta académica continua para los egresados y solicita que las actividades del centro beneficien e integren a los barrios aledaños (primavera, La Paz, El Dorado).

interviene el Vicepresidente Segundo PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

Deuda histórica y valor estratégico: Considera que ceder este predio a la Institución Universitaria de Envigado (IUE) es saldar una deuda histórica con la institución y sus egresados, destacando el liderazgo del rector en el proyecto.

Aprovechamiento del predio: Apoya la propuesta de revisar la norma urbanística para permitir mayor altura y reevaluar la inclusión de parqueaderos en el diseño antes de consolidar la obra.

Inclusión social: Recuerda que la Junta de Acción Comunal (JAC) de Primavera y el alcalde acordaron destinar espacios dentro de la sede para una oficina de la JAC, atención a adultos mayores y servicios comunitarios (asesorías y centro de idiomas). Sugiere extender el préstamo de espacios a otras JAC del sector (Alcalá, Milán, Vallejuelos, Las Casitas) e instituciones como el INDER o proyectos artísticos.

Interviene el Concejal CARLOS MANUEL URIBE MESA

Claridad en la vocación del espacio: Recalca que la sede debe ser exclusiva para la comunidad universitaria y los egresados, advirtiéndole que permitir su uso generalizado para los barrios aledaños desnaturalizaría el objetivo original del proyecto.

Aprendizaje institucional y movilidad: Sugiere estudiar la experiencia de la Casa del Egresado de la Universidad de Medellín para evitar errores de diseño y dimensionales. Enfatiza que el déficit de parqueaderos en un lote de 893 m^2 es un aspecto crítico que debe planificarse con visión a 10 y 20 años.





ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017
Versión: 02
Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
Página 6 de 9

COPIA CONTROLADA

Interviene el Concejal EFRAÍN ECHEVERRI GIL

Ubicación estratégica y movilidad: Cuestiona la localización del proyecto en primavera, argumentando que la Casa del Egresado debería estar contigua al campus principal para favorecer la integración. Señala que la falta de parqueaderos en la zona agravará los problemas de tráfico e insta a evaluar la venta del terreno para adquirir uno más cercano a la universidad.

Solicitud de información sobre recursos: Solicita al Concejo y al rector un informe actualizado sobre el estado de las investigaciones y el proceso de recuperación de los recursos económicos desviados de la universidad en eventos pasados (aproximadamente \$4 500 a \$4 600 millones).

Interviene el Director de Planeación SERGIO ALBERTO RIOS.

Reubicación de la Casa del Maestro: Aclara que la Casa del Maestro no funcionará en este predio, sino en la antigua infraestructura de la Fernando González, la cual será intervenida y reactivada por el Municipio dada su mayor centralidad.

Titularidad y Centro de Encuentro Ciudadano: Precisa que el Centro de Encuentro Ciudadano de la Zona 8 está proyectado en el sector Jomar. Con la cesión del predio, la IUE asumirá la propiedad absoluta del lote, por lo que la gestión y préstamo de espacios dependerán exclusivamente de la universidad y no de la administración municipal.

Viabilidad técnica de parqueaderos en sótano: Explica que en Envigado no es viable construir parqueaderos subterráneos debido a las condiciones aluviales del suelo cerca del río Medellín y el alto nivel freático (que genera riesgo de inundaciones). Señala que la norma del proyecto requerirá una licencia formal donde la solución de parqueaderos deberá proyectarse en altura, siguiendo el modelo de otras obras del sector (como Viva, Ikea o Peldar).

Interviene el Rector de la IUE RAFAEL ALEJANDRO BETANCUR

Naturaleza del espacio: Aclara que no será de uso exclusivo para egresados, sino una extensión mixta con posgrados, consultorios (jurídico, psicológico, matemático, empresarial), Escuela de Idiomas, programas infantiles y de adulto mayor, áreas de *coworking* y cafetería.

Diseños y parqueaderos: Informa que el proyecto no cuenta aún con licenciamiento ni diseños definitivos. Reitera que no se construirán sótanos por las condiciones del suelo y que el parqueadero se proyectará en altura.

Cifras: Reporta 11.608 egresados activos.

Una pregunta ya concurrente con el tema de los recursos de la institución frente a esa transferencia no consentida, hasta tanto no se defina cuál es la situación real.

La doctora Leidy nos va a dar una actualización del estado de cada uno de los procesos que se ha surtido. No obstante, hemos validado el compromiso con el Concejo de enviar mes a mes el informe del estado de los trámites jurídicos que se van surtiendo desde la institución. Hemos venido también respaldando todos los requerimientos externos que se han hecho por parte de Fiscalía, Procuraduría, Contraloría, Ministerio de Educación, y que de hecho pues ese hecho lamentable puso a la institución también en una situación de medidas previas donde

COPIA CONTROLADA

estaba incluso en riesgo la acreditación institucional, pero con el cumplimiento de los planes de mejoramiento y la validación por parte del Ministerio de Educación Nacional

A continuación, el Estado de procesos jurídicos, la doctora LEIDY nos va a dar información sobre este.

Interviene la Asesora de la IUE LEIDY POSADA.

Procuraduría: Pliego de cargos formulado contra la ex rectora y la extesorera por falta gravísima.

Contraloría: Indagación preliminar en reserva.

Fiscalía: En fase de investigación con pruebas técnicas.

Demanda contractual: Se dio respuesta a las excepciones planteadas por el banco BBVA en el Tribunal Administrativo de Antioquia.

Ministerio de Educación: Se levantaron las medidas preventivas tras cumplir los planes de mejoramiento.

Interviene el Concejal DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

El Concejal David Londoño Arroyave expone la necesidad de solicitar un concepto jurídico por escrito al asesor legal de la corporación para certificar si existe conflicto de interés o incompatibilidad al momento de que los Concejales egresados voten el proyecto.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

¿La proposición es dejarlo en estudio?

Interviene el Vicepresidente Primero JUAN DIEGO ALVAREZ UPEGUI.

El vicepresidente primero Juan Diego Álvarez Upegui propone dejar el proyecto en estado de estudio hasta tanto nos llegue el concepto jurídico del asesor del Concejo. El cual aclare si tenemos alguno impedimento de voto, por conflicto de intereses.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

La proposición es aprobada por 14 votos a favor (3 Concejales ausentes).

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	SI
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	SI
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	SI
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	SI
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Ausente



 • Concejo de Envigado •	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 8 de 9

COPIA CONTROLADA

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	SI
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Ausente
DAVID LONDOÑO ARROYAVE	SI
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	SI
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	SI
BERNARDO MORA CALLE	Ausente
GONZALO MESA OCHOA	SI
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	SI
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	SI
CARLOS MANUEL URIBE MESA	SI
LUCAS GAVIRIA HENAO	SI
JUAN CARLOS VELEZ MESA	SI

14 Concejal es se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 3 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

Aprobada la proposición dejamos el proyecto de acuerdo en estudio, mientras recibimos el concepto jurídico del Asesor del Concejo. Queda en estudio.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO:

¿Hay alguna observación y proposición señor señora secretaria?

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

No hay observaciones y proposiciones.

Interviene el Vicepresidente Primero JUAN DIEGO ALVAREZ UPEGUI.

Felicita a los enfermeros y enfermeras por su día. Especialmente a los enfermeros del municipio.

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 9 de 9	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

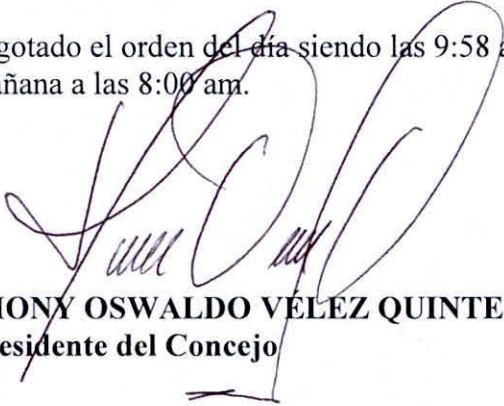
Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA.

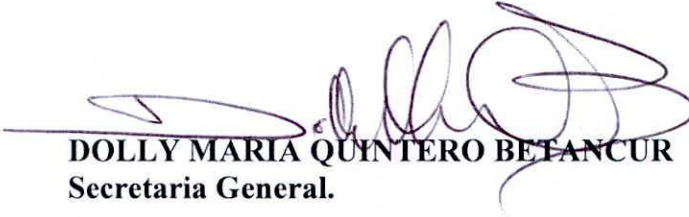
Movilidad en la Carrera 43A: El Concejal Juan Pablo Montoya Castañeda propone evaluar un permiso de parqueo temporal en un carril de la Carrera 43A (sector San Marcos) de 12:00 p.m. a 2:00 p.m. para clientes de restaurantes.

El Presidente del Concejo hace traslado de la solicitud a la Secretaría de Movilidad.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Agotado el orden del día siendo las 9:58 a.m. se levanta la sesión y se convoca para mañana a las 8:00 am.


JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO
Presidente del Concejo


DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR
Secretaria General.

Transcribió: María del Pilar Lopez*
Secretaria.