

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.

COPIA CONTROLADA

MUNICIPIO DE ENVIGADO

ACTA No.113
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA
SALON OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
FECHA: JULIO 21 DE 2024
HORA: 6:05 P.M

ENVIGADO 2024.

 • Concejo de Envigado •	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.

COPIA CONTROLADA

PRESIDENTE: DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE

Autorizada la Secretaria del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ

EFRAÍN ECHEVERRY GIL

LUCAS GAVIRIA HENAO

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

CAMILO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA

JUAN CARLOS VÉLEZ MESA

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

GONZALO MESA OCHOA

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI

JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA

CARLOS MANUEL URIBE MESA

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

FECHA DE LA SESIÓN: JULIO 21 DE 2024.
HORA DE INICIO: 6:05 P.M
TIPO DE SESIÓN: ORDINARIA.
NÚMERO DE ACTA: 113

Invitación:

ESTEBAN SALAZAR RAMIOREZ. Gerente de DeSur.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Un saludo especial para todos los asistentes y en especial a la comunidad, asistentes de Concejales y grupo administrativo.

Señora Secretaria por favor hacer la verificación del quórum.

- VERIFICAR EL QUÓRUM.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Presente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Presente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Ausente
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Presente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Presente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Presente
CAMILO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA	Ausente
JUAN CARLOS VÉLEZ MESA	Presente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Presente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Ausente

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 2 de 14	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

Ausente

Se encuentra verificada la asistencia con 11 Concejales presentes. 6 Concejales ausentes.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Instalada la sesión procedemos señora secretaria a leer el orden del día propuesto para hoy, para someterlo a votación de los Concejales.

ORDEN DEL DIA

- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
- 1. LECTURA LEGADO DEL MUNICIPIO.
- 2. CONVERSATORIO CON ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ, GERENTE DESUR ENVIGADO, A FIN DE HACER LA SIGUIENTE PRESENTACIÓN: AVANCES DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, (CAM), TENIENDO EN CUENTA UNA INVITACIÓN QUE LE HIZO CON ANTELACIÓN EL CONCEJO MUNICIPAL.
- 3. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
- 4. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Leído el orden del día, vamos a someterlo a votación por aclamación.

Ha sido aprobado el orden del día por aclamación de los Concejales.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Procedamos a dar inicio al orden del día.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

- 1. LECTURA LEGADO DEL MUNICIPIO.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

El presidente del Concejo hace lectura del legado.

Reseña: EL PEZ QUE FUMA.

Continuamos señora Secretaria con el orden del día propuesto.

- 2. CONVERSATORIO CON ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ, GERENTE DESUR ENVIGADO, A FIN DE HACER LA SIGUIENTE PRESENTACIÓN: AVANCES DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, (CAM), TENIENDO EN CUENTA UNA INVITACIÓN QUE LE HIZO CON ANTELACIÓN EL CONCEJO MUNICIPAL.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Le damos el uso de la palabra al gerente de la empresa DeSur Esteban Salazar Ramírez, quien fue invitado a este concejo municipal para que nos cuente cómo va este centro administrativo municipal, es importante que los concejales y la comunidad estén enterados primero, que todo de los tiempos de obra, porque algunos dicen que para este año otros que para el otro año. Será bueno que haya una claridad.

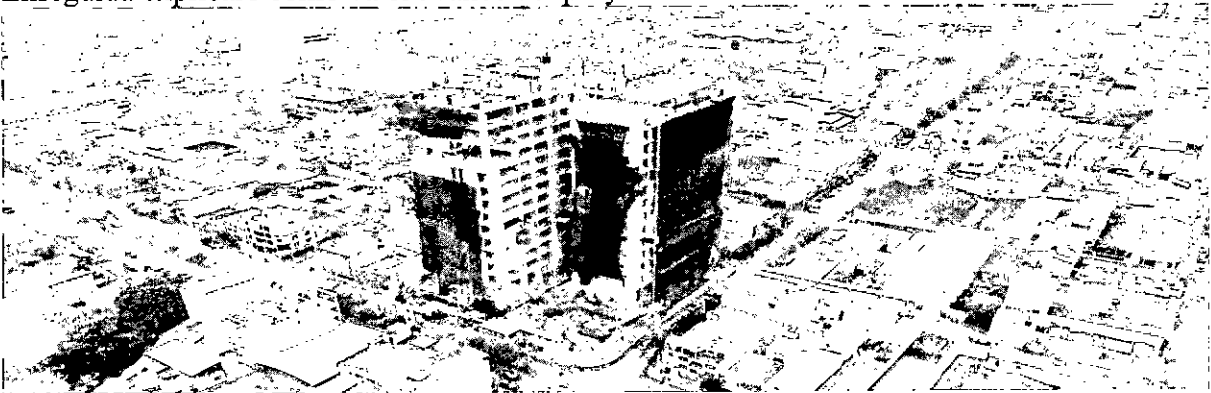
Segundo, por parte de este concejo se aprobó el Crédito Público para darle continuidad a este centro administrativo, pero tengo entendido que tampoco que no se ha usado, no ha sido necesario usar el nuevo crédito por ahora, porque todavía se está trabajando con los recursos asegurados de la vigencia interior, entre otras inquietudes que usted doctor ESTEBAN nos contará y es importante saber la magnitud de la obra, para que la gente comprenda porque es una obra que toma tiempo y durante cuántos años se espera que funcione.

señora secretaria favor tener en cuenta la presencia del concejal EFRAIN ECHEVERRY GIL, Y CAMILO GOMEZ.

Interviene el Gerente Desur ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ.

Hoy les traemos la presentación del avance del centro administrativo Municipal, CAM, como bien lo decía el Concejal David Londoño, es un proyecto de una importancia muy grande en el municipio, es el proyecto más grande en metros cuadrados que se ha ejecutado por parte del municipio de envigado en toda su historia y obviamente se convierte en un icono referente, dado que acá viene a funcionar ya todas las dependencias de la Administración municipal generando una mejor atención al ciudadano, ya que se centraliza en un solo espacio y punto todas las dependencias y secretarías.

Enseguida explicare cómo va el avance del proyecto.



Hay una primera descripción, este proyecto tiene dos Torres, la torre sur y norte.

COPIA CONTROLADA

Un área construida de 20,400 Metros. 7 ascensores. 2 ascensores destinados para la habilitación de los parqueaderos y el punto fijo en el primer piso. 4 ascensores para funcionarios y público en general y un ascensor de servicio que adicionalmente también funciona directo hasta la oficina en el último piso de la alcaldía municipal, cuenta con un Lobby en el primer nivel que da a la carrera 43. Cuenta con accesibilidad universal, para movilidad reducida, con rampas que están situadas sobre la calle 38 y sobre el costado Norte.

Se va a dar acceso también por el centro administrativo actual y accede directamente por el pasaje de la alcaldía. Se puede acceder por los accesos, van a tener servicios de taquillas e información al ciudadano en cuento al turismo que vienen a visitar nuestro municipio.

Adicionalmente cuenta con aulas múltiples, gimnasio, 82 celdas de parqueo, 96 celdas de bicicletas, parqueo de motos y la conexión con el edificio actual.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

señora secretaria tener en cuenta la presencia del concejal Pablo Restrepo.

Interviene el Gerente Desur ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ.

A la fecha contamos con una ejecución del 60% de avance de obra, este corte es el 17 de julio del 2024 ya la estructura de ambas Torres está totalmente terminada.

Se tienen las pérgolas que hacen parte de las Terrazas para uso múltiple y ya se está empezando con el cerramiento en vidrio, ya hay algunas fachadas que tienen el cerramiento en vidrio, ya se están fabricando los corta soles que son las fachadas con unos elementos metálicos que van a permitir tener un acondicionamiento térmico. Vamos muy avanzados con la obra en este sentido de la estructura.

Y arrancamos un tema que es de mucha filigrana que son los acabados, en este momento podemos ver pisos terminados, con acabados, ver ahorita en algunas imágenes.

El edificio también va a contar con paneles solares.

En la parte superior en las cubiertas, estos paneles solares van a abastecer aproximadamente el 20% del consumo energético del palacio municipal.

Las inversiones totales en la obra son \$97.987.648 millones de pesos, más \$4.500 millones aproximadamente de la interventoría, estos son los valores contractuales a la fecha de hoy en ejecución presupuestal estamos en un 59.60% es decir ya se ha facturado \$58,404.100 millones de pesos de los \$97,987.648.060 millones de pesos que tiene la obra y como pueden ver acá en algunas imágenes ya se empezaron a instalar las estructuras metálicas para la ventanería.

Se tiene prácticamente instalado lo que son red contraincendios, todo el tema de las canastillas para el sistema de datos y de energía, se tiene ya toda la distribución de tubería eléctricas, hidráulicas y sanitarias y se está avanzando también con la instalación del piso de acabado para cada uno de los niveles en la torre Norte que es la que da hacia el costado de la calle 38 tenemos un avance con la instalación

de filtros en sótanos, construcción de muros de contención en sótanos, hay que recordar que el centro administrativo municipal tuvo un proceso constructivo distinto, se tuvieron que hacer unas pilas pre excavadas y hacer posteriormente los resintes en las edificaciones contiguas para garantizar la estabilidad de cada una de ellas.

COPIA CONTROLADA

se están haciendo las losas de contra piso en los sótanos, ejecución de mampostería interna y de fachada, revoques, cordones para la ventanería, los morteros de nivelación en cada piso, todas las instalaciones de redes hidrosanitarias, tubería para la red eléctrica, las bandejas para la red de telecomunicaciones, se están armando los ductos del aire acondicionado, ya se tiene el 100% de los equipos de aire acondicionado en obra para ser instalados y los soportes de los quiebrasoles que son los que dan el acabado hacia la fachada.

Se están instalando rociadores de la red contraincendios y los ductos de aire acondicionado, acá ya vemos en uno de los niveles el fondeo en paredes con pintura, la instalación del piso en porcelanato, en el primer nivel donde está el teatro.

La insonorización hacia el exterior. El avance en el auditorio múltiple como lo dijimos ya tenemos acá toda la estructura metálica de cerramiento y la instalación de los paneles de insonorización eh un piso típico con la instalación del ducto de aire acondicionado, red contraincendios, bandejas cortacables.

Estos son los porcentajes que tenemos en este momento en la obra.

<i>Fundaciones</i>	<i>100%</i>	<i>Carpintería</i>	<i>0%</i>
<i>Estructura</i>	<i>97%</i>	<i>Red HDS</i>	<i>45%</i>
<i>Mampostería</i>	<i>74%</i>	<i>Red Eléctrica y Datos</i>	<i>86%</i>
<i>Revoques</i>	<i>45%</i>	<i>RCI</i>	<i>58%</i>
<i>Morteros</i>	<i>27%</i>	<i>AIA</i>	<i>25%</i>
<i>Estuco Pintura</i>	<i>0%</i>	<i>Ascensores</i>	<i>0%</i>
<i>Cielos</i>	<i>0%</i>	<i>Aseo</i>	<i>0%</i>
<i>Pisos Enchapes</i>	<i>0%</i>		
<i>Fachada</i>	<i>1%</i>		

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Tener en cuenta la presencia del Vicepresidente Segundo LEO ALEXANDER ALZATE SUAREZ.

Nota: el resto del informe reposan en el archivo del concejo municipal para su consulta, igualmente la grabación de esta sesión se puede observar y bajar de las plataformas de Facebook y YouTube.

Terminada la exposición del Gerente de DeSur le damos paso a los Concejales para que hagan sus preguntas e inquietudes.

Interviene la Concejala MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ.

Quiero saber si van a estar todas las secretarías en el edificio reunidas, es muy importante porque la construcción del CAM se hizo con ese fin de que las comunidades no tuvieran que divagar por todo el municipio en el momento de hacer sus diligencias.

Segundo, quiero saber en qué piso va a quedar la alcaldía.

Interviene el Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

al final de su intervención nos hablaba sobre el empréstito sobre la adición que va a hacer para poder culminar esta obra o esta mega obra de ciudad, veo que en la presentación usted

nos menciona una inversión total de \$97,987 millones, realmente la inversión total no es esa, porque viene una adición de acuerdo a unas circunstancias que se han presentado y creería yo que esta cifra debe ser alrededor de \$160,000, \$170,000 millones, yo creo que ahí debemos de ser claros en esa cifra que es la inversión total que requiere el municipio para poder terminar esta obra y poder entregarla para el funcionamiento, no solo de los empleados sino también de la ciudadanía Envigadefia.

Interviene el Concejal PABLO RESTREPO GARCES.

Gerente voy a dejar una reflexión y señor presidente, se hablan de cifras que tiene el costo de la el centro administrativo municipal ahí les dejo la reflexión, recuerde que fueron casi \$100,000 millones de pesos que se consiguieron a través de gestión, por el área Metropolitana del Valle la Aburrá, si la obra tiene unas adiciones, son adiciones que se van a traer del empréstito, pero no se nos puede olvidar que se consiguieron casi \$100.000 millones de pesos con el área metropolitana del Valle de la Aburrá, de gestión del alcalde anterior, es bueno que no dejemos en el ambiente que se va prestar más plata, que se va a adicionar más plata, créame que una obra de estas sin el apoyo del área metropolitana, sin el apoyo de DeSur que viene haciendo un trabajo juicioso con el desarrollo de todos esos proyectos en el ahorro hasta donde más se puede ahorrar doctor Esteban, no se podría hacer una obra que yo creo que envigado nunca en su historia hubiera podido hacer porque así fuese una obra de \$130, \$140,000 millones de pesos o como dice el Concejal Juan de \$160,000 millones de pesos, envigado sin ese aporte del área que fueron \$100.000 millones de pesos, usted me corrobora doctor Esteban si es esa cifra o no, porque tengo entendido que inicialmente eran \$85.000 millones y después él había traído una adición de tradición de \$11 o \$12000 millones de pesos.

Estamos hablando de una cifra de casi \$100000 millones de pesos que se consiguió cofinanciado por parte del área metropolitana del Valle la Aburrá, en buena hora esperamos que para el 2025 esta obra se esté entregando doctor Esteban, creo que lo que va es una obra con todos los estándares de calidad, con todo lo que tiene que ver con sostenibilidad ambiental, paneles solares, espacios abiertos, economizar en energía, todo lo que tiene que ver con el agua reciclada, también que se va a utilizar para el riego de jardines, y también del lavado de parte de su estructura.

Créame que este tema de sostenibilidad ambiental es muy importante dentro del edificio y en buena hora la administración municipal como yo siempre lo he dicho, que esto es la suma de voluntades, suma de voluntades de administración tras administración de unos buenos gobiernos que vienen gobernando a Envigado desde hace 35 o 40 años.

Acá hay que darle ese espaldarazo a las Administraciones que vinieron que son que han pensado en esos proyectos de futuro y que verdaderamente se va a beneficiar la comunidad, porque no olvide que hoy tenemos un edificio que se construyó hace 30 años y este edificio de 30 años hoy se puede decir que el 80% de las dependencias están por fuera del edificio, toda la gente viene a hacer una vuelta aquí y qué pasa, vengo a hacer una vuelta del sisbén, no, aquí no es, le toca dirigirse hacia la biblioteca José Félix de Restrepo, que vienen a hacer una diligencia de Educación, No aquí no es, tiene que ir al Jomar, tiene que hacer una diligencia a la Secretaría de Salud, No aquí no es, tiene que ir a la Secretaría de Salud que queda en el barrio Mesa, ya con este edificio hoy se centraliza toda la oferta institucional y esta oferta institucional va a quedar en estas dos Torres para que la comunidad no tenga ese desplazamiento con unas instalaciones donde da gusto venir, donde da gusto sentirse bien atendido y ahí donde se ven sus impuestos reflejados.

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 7 de 14	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

Cuando nosotros tomamos la decisión de apoyar el empréstito para que se termine esta obra doctor Esteban nosotros no dudamos en hacerlo porque creemos que esta obra es una obra de futuro, que va a durar 100 años más, para todos los Envigadeños del futuro y no se nos puede olvidar esa gestión que han venido haciendo las todas las administraciones y como lo he dicho, la suma de voluntades. Gracias.

Interviene el Concejal JUAN CARLOS VÉLEZ MESA.

Esteban completo la pregunta de María Teresa qué va a pasar con Talento Humano, Planeación, Hacienda Tesorería y las otras dependencias que están aquí en este edificio. Gracias.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

la idea es reconocer como decía pablo, esta es una muestra de la articulación entre las administraciones en envigado, toda vez que sabemos que inicio en la administración pasada y se le ha dado una continuidad,

se ha venido trabajando por usted señor gerente, me he dado cuenta de diferentes reuniones que he podido conocer para que en ese CAM a pesar de venir de un gobierno anterior se tomen las mejores decisiones, por ahí coincidió un día en de Sur cuando estaban hablando de los sistemas de información, de los cables de red, de muchos temas de internet, de tecnología, es bonito ver eso cómo se le da una continuidad para que los proyectos salgan en el menor tiempo posible y con la mejor calidad.

Yo tenía una pregunta de cuánto tiempo se espera que dure este CAM, se habla que el anterior tiene 30 - 31 años aproximadamente de inaugurado, pero también va a seguir funcionando, es decir, va a tener conectividad y yo quisiera saber la dinámica de cuántos años más se espera que funcione el Palacio Viejo y por cuánto tiempo esperamos que funcione este nuevo centro administrativo municipal y que haya claridad para los concejales sobre el proyecto con el concejo municipal, Hay algunos ilusionados con irse para allá, sabemos que la casa Consistorial es como nuestro espacio, que se va a liberar algunas oficinas que hoy están ocupadas por diferentes dependencias como Hacienda, Jurídica, Seguridad y Convivencia y qué bueno que en esa obra tan magnífica en cuanto a números de todo tipo, metros cuadrados, tecnología, dinero, se contemple eh de alguna manera invertir un poco en la Casa Consistorial, es decir, si se va a desocupar pues lo mínimo sería allí poder hacer una restauración de los espacios, una adecuación, una dotación y por supuesto la fachada que venimos desde hace mucho tiempo luchando por mejorar la fachada y otros espacios acá en la casa consistorial entonces que sea como un anexo, es decir han usado la casa y eso está bien hay un deber de colaboración entre las entidades públicas, pero ya que la van a dejar de usar, que bueno contemplar algo de dotación y restauración de esta casa consistorial, esa era mi inquietud.

Interviene el Concejal CAMILO ANDRES GOMEZ MOSQUERA.

Había apuntado unos temas muy puntuales no quiero ahondar en ellos, pero los quiero mencionar, con lo que buscamos es atención a la ciudadanía, el Palacio y el CAM es de los Envigadeños, no es ni del concejo, ni del alcalde, es de los Envigadeños.

Discapacidad, que tenga accesibilidad para todos los ciudadanos.

que sea auto sostenible, como lo preguntó la doctora María Teresa, eso quiere decir energía solar, energías renovables y además otras fuentes también de auto sostenibilidad.

TICS y dotación, me queda la duda, pero creo que no es una pregunta para usted Gerente, es una pregunta más para el doctor Rosso, aquí hemos hablado mucho de una ciudad inteligente, eso significaría que tendría que ser un CAM inteligente y moderno.

y mi intervención va más en el hilo también de las palabras del doctor Pablo y tiene que ver con los arriendos que hoy paga la administración municipal con las dependencias que están también por fuera de la Administración pública de Envigado, el ente central, eso quiere decir que las finanzas del municipio también hay que decirlo a futuro, se van a cubrir y se van a proteger en la medida en la que haya que pagar menos arriendos, a particulares y de ese motivo y con ese dinero tranquilamente se puede generar un plan también de pago o se puede proyectar para lo que sería el empréstito o el endeudamiento que está totalmente justificado para una obra totalmente necesaria para el municipio de envigado. Gracias.

Interviene el Concejal JUAN DIEGO ALVAREZ UPEGUI.

Quiero resalta algo que estuvo en la presentación y que me gustó mucho y fueron los 92 parqueaderos de bicicletas y espero que a futuro sean más, creo que es un buen momento, podemos empezar a promover el uso de la bicicleta con mayor fuerza en el municipio, hay que hacer una muy buena educación y probemos el uso de la bicicleta van a hacer falta, pero muchas gracias.

Interviene el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Hablando de los parqueaderos es muy importante que tengan carga de vehículos eléctricos, se ha hablado mucho que una de las problemáticas de los vehículos eléctricos es la red que tenemos actualmente, si mucha gente tuviera vehículos y los pusiera a cargar por la noche, la redes por ejemplo de las unidades residenciales no soportarían eso, es como saber cómo estamos en ese tema y también recordarle que he presentado diversas oportunidades el proyecto para que la alcaldía, Desur, Enviaseo, cree las electrolíneas antes de que lleguen empresas como epm a ponerlas, nosotros podemos en las zonas de estacionamiento regulado en el polideportivo sur, en diferentes parqueaderos y bahías podemos poner los cargadores eléctricos para la comunidad y de esa manera nos vamos preparando cada vez más para una movilidad híbrida y sostenible.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Bien pueda doctor Esteban para que le dé respuesta a los Concejales.

Interviene el Gerente Desur ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ.

Concejala María Teresa van a estar todas las dependencias, el CAM tiene una capacidad aproximada de 1000 puestos de trabajo, esa capacidad es un poco inferior al total de puestos de trabajo que tiene el Municipio, hoy las entidades externas van a estar Secretaría de Movilidad que va a estar en Salud Sur el edificio que estamos haciendo actualmente al lado de la estación de bomberos, es un edificio que tiene cinco pisos más una sexta losa, allá tenemos ubicado la secretaría movilidad pero también se está proyectando con el área metropolitana continuar hasta el 9 piso para tener el piso 6, 7 y 8 para colocar el Centro de Control, Comando, Cómputo y comunicaciones C4 del sur, es decir, poder tener una estación de monitoreo que articule los municipios del sur y que esté articulado con la policía metropolitana y con la alcaldía de Medellín para poder en cualquier hecho delictivo tener acceso a todas las cámaras y poder generar un eficiente uso del plan candado, ahí en esa sede se está planteando también tener la sede del puesto de mando unificado de la sala de

COPIA CONTROLADA

crisis y estamos evaluando si la oficina de gestión del riesgo se traslada para ese punto, que sería el más adecuado, debido a que está bomberos, estación de policía, movilidad y el C4.

Otras secretarías que no están obviamente está el tema de Inspecciones y Comisarías, estas van a quedar por fuera del CAM.

Hay otro proyecto que se está estructurando al lado del CAM donde hay un parqueadero que es donde quedaba funcionaba el archivo municipal, para que ahí se pueda hacer otro edificio que es privado en asocio con un particular que está interesado en hacer ese desarrollo, para que tenga, primero, una oferta de parqueaderos públicos que no va a tener el CAM, hay que recordar que las celdas de parqueo que tiene el CAM es para vehículos oficiales, no es para empleados, ni para funcionarios, solamente son para vehículos oficiales o placas blancas, es decir servicio público.

Y servicio para funcionarios, se está planteando en ese proyecto un espacio para acceder a ese servicio de parqueo de funcionarios y en ese punto se está también proyectando las inspecciones y comisarías para que tengan un acceso independiente del centro administrativo, dado que los temas que se tocan sobre todo en las comisarías son temas muy complejos, de mucha privacidad, digamos que por esa razón quedaron por fuera, pero ya se está proyectando la ubicación de dichas inspecciones y comisarías pero la secretaría gobierno sí queda en el centro administrativo municipal.

Hay otras dependencias que van a quedar ubicadas en el Palacio Viejo por decirlo así, ahí vamos a tener entre los dos centros todo el tema de taquillas, se está proyectando la ubicación de la Secretaría de Mujer, Bienestar Social, Desarrollo Económico, Sisbén y parte también de la Secretaría de Salud en lo que tiene que ver con Salud Mental.

Se está haciendo un estudio, ya tenemos las cotizaciones para poder habilitar el Palacio viejo, primero una fachada que articule toda la arquitectura del centro administrativo municipal con la anterior edificación, tiene todo el tema de acondicionamiento, de accesibilidad para personas con movilidad reducida, baños en el primer nivel públicos, se tiene también todo el tema de acondicionamiento de redes contra incendios, sistemas de detección, toda la actualización de la red eléctrica, hidrosanitaria y de telecomunicaciones que se requiere y los espacios se van a organizar con mobiliario de las recientes adquisiciones que ha hecho el municipio, para las reubicaciones de las dependencias que los podemos reutilizar, de una manera mucho más óptima en el Palacio viejo.

digamos que estas son las secretarías que quedan, la parte administrativa de la secretaría de medio ambiente y de la secretaría de Obras Públicas pasarían al centro administrativo municipal de tal manera que sus partes o áreas operativas las de mantenimiento van a estar ubicadas en las dos sedes que actualmente están, es decir, la cuadrilla de obreros con todo el tema de mantenimiento que maneja la Secretaria de Obras Públicas, queda en la carrera 40a , a una cuadra y media de la escuela Fernando González y toda la parte de mantenimiento de medio ambiente también queda ubicado donde está actualmente, la alcaldía queda ubicada en la torre Norte en el quinceavo piso, para que María Teresa lo tenga referenciado.

la inversión total, estamos hablando que entre contrato y el convenio interadministrativo que incluye toda la ejecución del proyecto incluyendo la obra es de aproximadamente \$110,000 millones de pesos con una adición que se hizo el año pasado de \$11,300 millones de pesos, que fue el último aporte que hizo el área metropolitana que como bien lo dijo el concejal Pablo aportó aproximadamente el 75% 80% de los recursos de la primera etapa, digamos que es una inversión muy grande que sin el apoyo del área metropolitana no hubiera sido posible y vuelvo y doy la cuña que hace ya prácticamente 8 años se tomó la decisión de

COPIA CONTROLADA

ingresar el municipio envigado al área y en temas de inversión y de otros beneficios que hemos tenido yo creo que ha sido totalmente beneficioso para el municipio esa decisión Con los recursos que quedan faltando se adicionan aproximadamente \$63000 millones del convenio, es decir el convenio municipal queda con un valor de \$173000 millones de pesos, de esos \$63000 millones de pesos provienen del recurso del crédito Por qué no se han desembolsado Pues porque obviamente tenemos un flujo de caja de aproximadamente unos \$40,000 millones por ejecutar y la idea es no quedarnos con un desembolso y estar pagando intereses sin necesidad, ya con la Secretaría de Hacienda y con Planeación se ha venido estructurando cómo va a ser el plan de adquisición de ese crédito y los bolsos del mismo Para ir cubriendo el flujo de caja a medida que se vaya requiriendo, Pero adicionalmente esto requiere otras inversiones en lo que se necesita para el Palacio viejo, el tema de la dotación y la infraestructura tecnológica, que no va dentro del convenio principal que solamente es ejecución de obra, ahí estamos hablando que aproximadamente ese valor puede estar entre los \$15000 a unos \$22000 millones de pesos.

Aquí voy articulando otras preguntas como la del Concejal Camilo del tema de inteligencia del centro administrativo municipal se tienen unos sistemas de automatización y de detección que permiten optimizar todo lo que es el tema de iluminación, aire, acondicionado, uso de espacios, etcétera, que va a permitir que tengamos obviamente una infraestructura que se adecúe a las nuevas tecnologías toda la red que se tiene de telecomunicaciones es de categoría 6A que también da una vida útil de aproximadamente otros 30 años Que nos da mucha garantía de que es una infraestructura que no va a caducar en 2, o 3, o 5 años.

Para terminar la Concejal Juan Uribe \$173,000 millones de pesos es el valor total del convenio para inversión de obra y la interventoría y se quieren otros recursos adicionales para infraestructura tecnológica, dotación y para las adecuaciones del anterior Palacio.

Resaltar que el alcalde cuando llegó a la administración lo primero que hizo fue revisar el proyecto, es un proyecto muy bien concebido, nosotros no hemos tenido cambios significativos en el proyecto, prácticamente el proyecto como fue concebido en la administración anterior continúa en un 99.5% los cambios que se han hecho son ajustes muy pequeños, ubicar una sala de enfermería, organizar un murito porque el baño de pronto tocó redistribuirlo mejor, pero no ha tenido cambios significativos, hemos venido con la misma proyección, tuvimos la oportunidad de revisar, de analizar, de mirar y es un proyecto vuelvo a insistir es muy bien concebido que nos va a dar la posibilidad de que podamos funcionar ahí sin ningún inconveniente en los próximos 50 años. obviamente hay temas de dotación que eh van a irse deteriorando por el uso, que van a ir caducando pues por su obsolescencia tecnológica, pero que también en el tiempo cada administración tendrá que hacer eh los cambios pertinentes, pero digamos que como estamos en el Palacio pues tenemos una muy buena una garantía de tener una continuidad sin hacer muchas inversiones en el corto Plazo, teniendo en cuenta que siempre hay que destinar recursos para mantenimiento, preventivo y rutinario, para evitar que las cosas se dañen.

La casa consistorial no hace parte del proyecto, pero también tenemos la claridad de que tiene que tener una intervención, ya se han venido eh haciendo proyecciones de una restauración porque obviamente se tiene que adecuar los espacios con la puesta en marcha del nuevo centro administrativo del municipio y también revisando temas de accesibilidad, cómo va a ser el acceso, esa coordinación con el concejo municipal para que podamos tener toda la garantía de la seguridad que se requiere en este tema pero con la casa consistorial seguimos en el orden de que es un bien patrimonial, que se va a cuidar y que se va a conservar.

Se tienen en temas de sostenibilidad, reutilización de agua lluvias, todo el tema de panelería solar, el diseño que tiene el Palacio también incorpora un concepto de bioclimática, lo que permite la eficiencia sobre todo del uso de los aires acondicionados y también se incluyen un par de celdas de carga de vehículos eléctricos para las flotas que vengan y se dejan las redes dispuestas para que nuevas estaciones se puedan habilitar.

Dentro del plan de alistamiento y puesta en marcha del CAM se está considerando qué va a pasar con los arrendamientos que actualmente se están pagando, obviamente se dejan de pagar y ese recurso se libera, pero también van a quedar disponible otros espacios que son de propiedad del municipio y que también se está pensando cómo eh generar recursos o ingresos a través del desarrollo de esos espacios con el fin de que se puedan tener fuentes de ingreso que puedan aportar a el presupuesto del municipio y obviamente al pago del crédito.

Los parqueaderos de bicicletas cada vez los ciudadanos son más conscientes, los empleados también gozan de propuestas de bienestar y de incentivos por el uso de movilidad sostenible que le permite a los empleados que utilicen la bicicleta para obtener unos beneficios que le permiten un mayor bienestar. creo que con esto doy respuesta Concejal David a todas las inquietudes.

Interviene la Concejala MARÍA TERESA VAREZ MUÑOZ

Me quedó por fuera la sala de lactancia y la guardería, quisiera que me ampliara ese concepto.

Interviene el Concejal CAMILO ANDRES GÓMEZ MOSQUERA

Las personas quieren saber el precio y por qué el tema del financiamiento y nosotros creo que nunca hemos mostrado también dentro de ese plan financiero, ¿cuánto se ahorra el municipio, pongo un ejemplo, ¿cuánto vale un arriendo en Murano? ¿Cuánto vale el arriendo de la Personería? el colombiano hoy, cuánto valen esos arriendos para el municipio que creo que esas cifras no son ni de millones, ni de cientos, eso puede llegar a ser de millones, realmente DeSur también me sacan de la duda si Desur hace parte del municipio o no, pero qué bueno saber esos arriendos cuánto le cuestan al municipio de envigado, cuáles son e incluirlos todos.

Y frente al tema de sostenimiento que yo mencionaba ahora, también cuando uno habla de servicios públicos, cuando uno habla de energía solar, de auto sostenibilidad, qué bueno hablar Cuántos kilowatt hoy paga todo el municipio envigado, porque si nosotros hablamos de auto sostenibilidad, hablamos de panelería solar, estamos hablando de que gran parte de esos servicios públicos el municipio los va a cubrir con fuentes de auto sostenibilidad, es más, también nos pueden contar si hay excedentes también de energía, que el municipio le puede vender a algún vecino y adicionalmente cuántos metros cúbicos también se consumen hoy en las dependencias que hay contratos por fuera, a sabiendas de que va a ser un par de edificios inteligentes, vuelvo y repito auto sostenibles que sepan administrar porque yo creo que esos resultados económicos nos llevan a dar una plena tranquilidad en lo que es el pago del empréstito que se aprobó por parte del concejo y que este centro administrativo es totalmente necesario y que es de una visión de un municipio, que es de una visión de una administración como le decía Pablo, 4 años tras 4 años, que suma de voluntades realmente, qué bueno tener toda esa información para que se la compartan al concejo también para que el alcalde la tenga en cuenta y también se la compartamos a la comunidad Envigadeña, gracias.

Interviene el Gerente Desur ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ.

No tengo la cifra de los arriendos, es un tema que maneja la Secretaría General, de igual manera el tema del consumo de energía, acueducto, alcantarillado, inclusive hoy la secretaria general maneja las estadísticas del consumo de papel, del consumo de insumos de cafetería, de papelería en general, eh Tenemos que tener en cuenta que al entrar en un centro administrativo de punta y cuando digo de punta no me refiero al tema tecnológico, sino del tipo de oficina como se distribuyó, son oficinas abiertas de trabajo colaborativo, van a ver una cantidad de salas de reuniones, aulas múltiples que van a tener que ser programadas las reservas con anticipación, entonces eso también va a garantizar mucho el tema de la eficiencia, las cocinetas que conocemos pues no van a ser de cada dependencia sino por piso y eso va a mejorar mucho también el consumo de ciertos insumos e implementos, lo mismo en los puntos de fotocopiado o de copias o de impresiones van a tener también un software especial que van a controlar y van a limitar mucho el uso del papel, entrando también al tema de la Digitalización, por ejemplo hoy de Sur Pues acá hago también una cuña de lo que hemos venido trabajando en las nuevas líneas de negocio de sostenibilidad estamos ya también trabajando con la Secretaría General en todo el tema de pautería solar no solamente para para el centro administrativo municipal, sino también para infraestructura Pública, para escuelas, para placas polideportivas, esto tiene también un componente de beneficios tributarios que, si lo hace Enviaseo, lo hace DeSur nos generaría un tema tributario muy importante y unos aportes en inversión al municipio que permiten un ahorro energético importante.

Concejal más adelante con una sesión que podamos programar con el Secretario General Luis Felipe Rosso también lo podemos venir a acompañar para mostrarles eso, pero sí le puedo dar una respuesta Clara y es que hoy el municipio analiza estadísticamente el comportamiento del consumo en todos los aspectos para garantizar una eficiencia en la utilización de los recursos.

Unos espacios que no quedan acá Personería no está planteada dentro de Centro administrativo municipal recordemos que la Personería tiene un presupuesto propio, donde tiene también el pago del alquiler de su sede, sin embargo la Contraloría municipal sí queda dentro del centro administrativo municipal, porque un predio que era propio de la Contraloría se utilizó para poder hacer el englobe de este proyecto y quedan creo que están ubicados en el tercer piso del centro administrativo municipal y por esa razón nosotros tenemos que constituir un reglamento de propiedad horizontal dentro del palacio donde tenemos un copropietario que es la Contraloría municipal de envigado.

DeSur como entidad empresa industrial y comercial del Estado tampoco queda acá en sede propia, pero podríamos hacer algún negocio con el municipio de una de sus sedes como nos trasladamos a esa sede y que la empresa pague el arriendo del mismo, yo soy consciente que Desur requiere una sede física, pero también soy del concepto de que es mejor pagar hoy un arriendo porque ese activo es un activo improductivo para la empresa, si Desur tuviera el recurso para tener una sede propia, es mejor invertir ese recurso en una fuente de inversión que le dé más réditos y con eso se paga holgadamente el arriendo de la sede, hoy seguimos considerando la ubicación en la sede actual pero apenas el municipio ya tenga alguna de sus sedes liberadas podríamos pensar en pagarle un arriendo al municipio en ese sentido.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Gracias por las claridades, señora secretaria continuemos con el orden del día.

3. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

El día del Concejal Destacado, es el Concejal ALEJANDRO SANCHEZ GRAJALES.

Es muy importante que la comunidad tenga conocimiento del factor humano que tenemos los concejales.

Alejandro se destaca por su amor por lo social, inició su camino desde muy pequeño ya que fue concejalito de Envigado y esto le permitió construir un sueño que era ser Concejal del municipio que tanto ama, Alejo es una persona alegre y altruista ya que busca siempre el beneficio de la comunidad Envigadeña, en sus redes podemos ver la pasión y amor disciplina por lo que tanto ama y es construir un mejor Envigado.

Interviene el Vicepresidente Primero ALEJANDRO SANCHEZ GRAJALES.

De verdad que, de corazón muy agradecido por este reconocimiento, saben ustedes que este era el sueño del pibe para mí, es un honor representar a más de 1.500 Envigadeños que confiaron en mí y espero seguir haciendo las cosas de la mejor manera con amor, con entrega, transparencia, responsabilidad y créanme que todos los días me levanto dándole gracias a Dios y supremamente orgulloso de ser concejal del mejor municipio del país, Dios les pague por este reconocimiento. Gracias.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

continuamos con alguna otra observación o proposición.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR

No hay más observaciones ni proposiciones señor Presidente.

4. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

¿Hay alguna comunicación en el despacho?

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR

Si señor presidente, está la comunicación que envió el Concejal Carlos Manuel Uribe Mesa.

Se excusa por no poder asistencia a la sesión del día de hoy 21 de julio de 2024, por motivos de fuerza mayor.

Firma: CARLOS MANUEL URIBE MESA.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

¿Alguna otra comunicación?

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 14 de 14	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

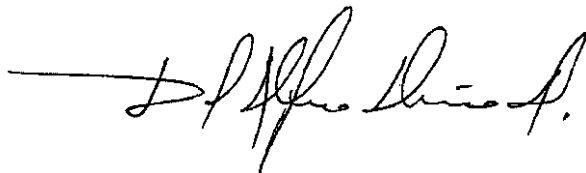
COPIA CONTROLADA

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR

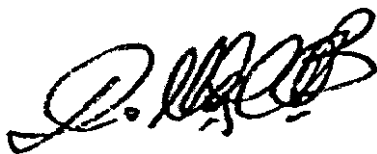
No señor presidente, no hay más puntos en el orden del día, se encuentra agotado.

Intervienen el Presidente del Concejo DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.

Como no hay más puntos en el orden del día procedamos a dar por finalizar la sesión siendo las 7:10 de la noche del domingo 21 de julio, vamos a citar para mañana 22 de Julio a las 7:40 de la mañana, instalación 8:00 de la mañana inicio de una nueva sesión plenaria ordinaria. Muchas gracias.



DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.
Presidente del Concejo



DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR
Secretaria General.

Transcribió: Maria del Pilar Lopez*
Secretaria.