

|                                                                                   |                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|  | <b>ACTA SUCINTA DE SESIÓN<br/>CONCEJO DE ENVIGADO.</b> |  |
|                                                                                   | Código: FO-ALA-017                                     |  |
|                                                                                   | Versión: 02                                            |  |
|                                                                                   | Fecha de Aprobación:<br>Octubre de 2023.               |  |
| COPIA CONTROLADA                                                                  |                                                        |  |

MUNICIPIO DE ENVIGADO

ACTA No.168.  
 SESIÓN PLENARIA ORDINARIA  
 SALÓN OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL  
 FECHA: NOVIEMBRE 7 DE 2023  
 HORA: 8:32 A.M.

ENVIGADO 2023.

|                                                                                                              |                                                |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <br>• Concejo de Envigado • | ACTA SUCINTA DE SESIÓN<br>CONCEJO DE ENVIGADO. | Código: FO-ALA-017                       |
|                                                                                                              |                                                | Versión: 02                              |
|                                                                                                              |                                                | Fecha de Aprobación:<br>Octubre de 2023. |
|                                                                                                              |                                                |                                          |

COPIA CONTROLADA

**PRESIDENTE: PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS**

Autorizada la Secretaria del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

CARLOS AUGUSTO OSSA BETANCUR

JUAN CARLOS VÉLEZ MESA

JULIANA ANDREA ÁLVAREZ SALAZAR

LEO ALEXANDER ÁLZATE SUÁREZ

EFRAÍN ECHEVERRY GIL

LUCAS GAVIRIA HENAO

DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE

JOSÉ LUBÍN MALDONADO SÁNCHEZ

GONZALO MESA OCHOA

SERGIO OSVALDO MOLINA PÉREZ

JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA

BERNARDO MORA CALLE.

SARA KATHERINE RINCÓN RUÍZ

CARLOS MANUEL URIBE MESA

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

JHONNY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

FECHA DE LA SESIÓN: NOVIEMBRE 7 DE 2023.  
HORA DE INICIO: 8:32 A.M  
TIPO DE SESIÓN: ORDINARIA.  
NÚMERO DE ACTA: 168

**Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Reseña Historica: LUIS JAVIER VELÁZQUEZ MEJÍA, ABOGADO.

Elaborado por Carlos Gaviria, fuente de texto Sacramento Garcés en monografía de Envigado1986, fuente de fotografía ídem.

Señora Secretaria iniciar con el orden del dia.

- VERIFICACION DEL QUORUM.

**Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.  | Presente |
| CARLOS AUGUSTO OSSA BETANCUR   | Presente |
| JUAN CARLOS VELEZ MESA         | Presente |
| SARA KATHERINE RINCON RUIZ     | Presente |
| LUCAS GAVIRIA HENAO            | Ausente  |
| EFRAÍN ECHEVERRY GIL           | Presente |
| JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO   | Presente |
| JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA   | Presente |
| LEO ALEXANDER ÁLZATE SUÁREZ    | Presente |
| DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE | Presente |
| GONZALO MESA OCHOA             | Presente |
| JOSÉ LUBÍN MALDONADO SÁNCHEZ   | Presente |
| BERNARDO MORA CALLE.           | Presente |
| CARLOS MANUEL URIBE MESA       | Presente |
| SERGIO OSVALDO MOLINA PEREZ    | Excusa   |
| JHONNY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO  | Presente |
| JULIANA ANDREA ALVAREZ SALAZAR | Ausente. |

14 Concejales presentes. 3 Concejales se encuentran ausentes.

**Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Procedamos a dar lectura al orden del día.

- 1. CONVERSATORIO CON LA DOCTORA ADRIANA MONTOYA BUSTAMANTE CURADORA PRIMERA DE ENVIGADO, CON EL FIN DE QUE NOS PRESENTE SU INFORME DE GESTIÓN 2023
- 2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
- 3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

leído el orden del día señor presidente.

**Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Señora secretaria favor poner en consideración el orden del día nominal y electrónico, si están amable.

**Interviene la Secretaria general DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.  | SI      |
| CARLOS AUGUSTO OSSA BETANCUR   | SI      |
| JUAN CARLOS VELEZ MESA         | SI      |
| SARA KATHERINE RINCON RUIZ     | SI      |
| LUCAS GAVIRIA HENAO            | Ausente |
| EFRAÍN ECHEVERRY GIL           | SI      |
| JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO   | SI      |
| JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA   | SI      |
| LEO ALEXANDER ÁLZATE SUÁREZ    | SI      |
| DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE | SI      |
| GONZALO MESA OCHOA             | SI      |
| JOSÉ LUBÍN MALDONADO SÁNCHEZ   | SI      |
| BERNARDO MORA CALLE.           | SI      |
| CARLOS MANUEL URIBE MESA       | SI      |
| SERGIO OSVALDO MOLINA PEREZ    | Excusa  |
| JHONNY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO  | SI      |
| JULIANA ANDREA ALVAREZ SALAZAR | Ausente |

COPIA CONTROLADA

14 Concejales presentes. 3 Concejales se encuentran ausentes.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA.

1. CONVERSATORIO CON LA DOCTORA ADRIANA MONTOYA BUSTAMANTE CURADORA PRIMERA DE ENVIGADO, CON EL FIN DE QUE NOS PRESENTE SU INFORME DE GESTIÓN 2023

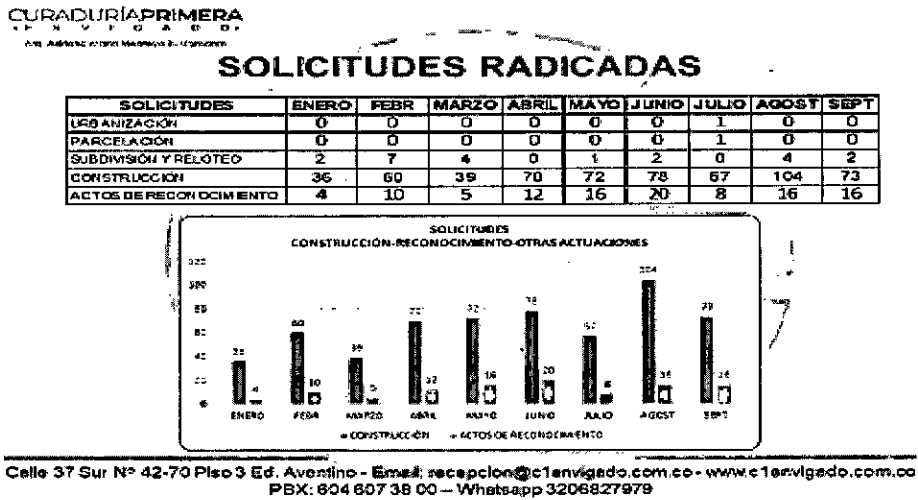
Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.

Señora Curadora bienvenida, es usted una persona muy querida cuando uno va y la gente es de un buen trato de verdad que le agradezco por estar acá, por haber aceptado la invitación y fuera de eso doctora Adriana la Curaduría primar ha cogido una buena aceptación por todos los procesos y que se ha venido trabajando muy aferrados a la Norma, los al plan de ordenamiento territorial, el decreto 600 y de verdad que hoy es importante conocer un poco quitico muchos concejales y la comunidad algunos no la conocen, entonces es importante hoy hacer esa presentación de que usted está acá en el recinto de la Democracia además pues es como un espacio importante para que también le contemos a la comunidad qué servicios presta la Curaduría, porque hay gente que todavía no conoce muy bien los servicios de las Curadurias. Tiene el uso de la palabra.

Interviene la Curadora Primera ADRIANA MONTOYA BUSTAMANTE

Mi nombre es ADRIANA MARIA MONTOYA BUSTAMANTE. Tengo dos años en el cargo. Y si es cierto lo que dice el presidente del Concejo, la Curaduria ha tenido un ascenso en el servicio a la comunidad. Yo inicie pospandemia, y luego de la pandemia el sector de la construcción tuvo un repunte, pero sabemos que a raíz del nuevo gobierno hay incertidumbre, la gente no quiere invertir, la dinámica de la construcción en el municipio sobre todo en los barrios, era una construcción constante y a raíz del decreto 600, las alturas disminuyeron mucho, esa dinámica ya se ha perdido.

Traje una presentación para mirar los temas de radicación mes a mes.





ACTA SUCINTA DE SESIÓN  
DEL CONCEJO DE ENVIGADO

Código: FO-ALA-017

Versión: 02

Fecha de Aprobación:  
Octubre /2023

Página 4 de 8

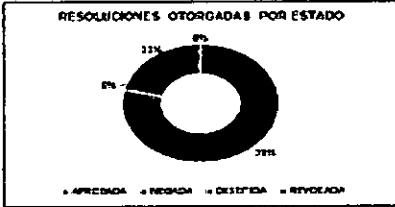
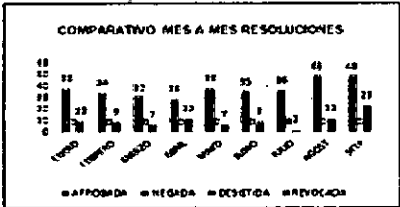
COPIA CONTROLADA

CURADURÍA PRIMERA  
ENVIGADO

Av. Adolfo María Martínez Buitrago

RESOLUCIONES OTORGADAS POR ESTADO

| RL Otorgadas | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPT | TOTAL |
|--------------|-------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|------|-------|
| APROBADA     | 38    | 34      | 32    | 29    | 38   | 33    | 35    | 48     | 48   | 335   |
| NEGADA       | 0     | 0       | 0     | 0     | 0    | 0     | 0     | 0      | 0    | 0     |
| DESISTIDA    | 10    | 9       | 7     | 12    | 7    | 9     | 2     | 12     | 23   | 91    |
| REVOCADA     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0    | 0     | 0     | 0      | 0    | 0     |
| TOTAL        | 48    | 43      | 39    | 41    | 45   | 44    | 38    | 60     | 71   | 429   |



Calle 37 Sur N° 42-70 Piso 3 Ed. Aventino - Email: [recepcion@c1envigado.com.co](mailto:recepcion@c1envigado.com.co) - [www.c1envigado.com.co](http://www.c1envigado.com.co)  
PBX: 604 607 38 00 - Whatsapp 3206827879

CURADURÍA PRIMERA  
ENVIGADO

Av. Adolfo María Martínez Buitrago

METROS CUADRADOS APROBADOS

| MES        | Nº de Viviendas (Viviendas) | Area Usos (m²) |
|------------|-----------------------------|----------------|
| Enero      | 37                          | 5,129.10       |
| Febrero    | 34                          | 38,397.17      |
| Marzo      | 32                          | 5,471.88       |
| Abril      | 29                          | 5,941.57       |
| Mayo       | 38                          | 5,129.58       |
| Junio      | 33                          | 2,123.80       |
| Julio      | 35                          | 32,309.42      |
| Agosto     | 48                          | 7,071.07       |
| Septiembre | 48                          | 7,127.23       |
| TOTAL      | 303                         | 94,252.84      |

Otros Usos

\*1 One Living - 1,896.59m²

\*2 Vitep 1195 1,394.12m²

\*3 Apto 100 - 6,331.19m²

Vivienda

\*1 One Living - Etapa 2 7,802.77m²

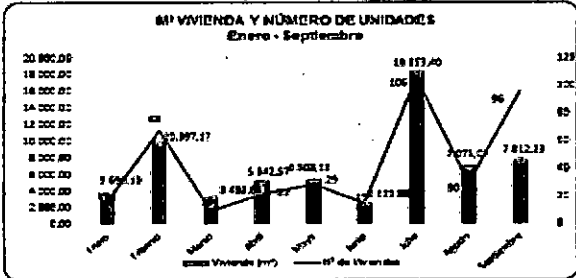
36 V. Vivienda

\*3 Apto 100 34,833.12m²

90 V. Vivienda

\*4 V-S-C-Petate 3,728.31m²

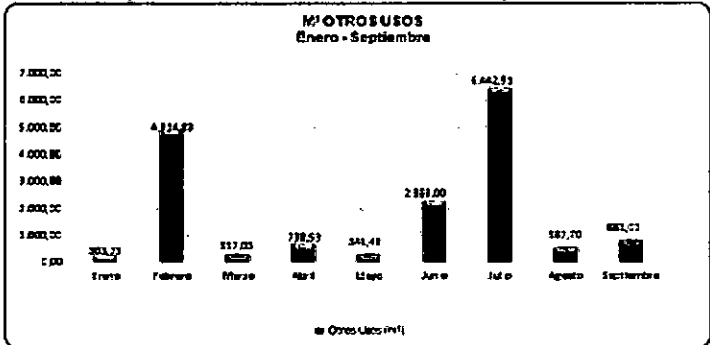
72 Vivienda



Calle 37 Sur N° 42-70 Piso 3 Ed. Aventino - Email: [recepcion@c1envigado.com.co](mailto:recepcion@c1envigado.com.co) - [www.c1envigado.com.co](http://www.c1envigado.com.co)  
PBX: 604 607 38 00 - Whatsapp 3206827879

CURADURÍA PRIMERA  
ENVIGADO

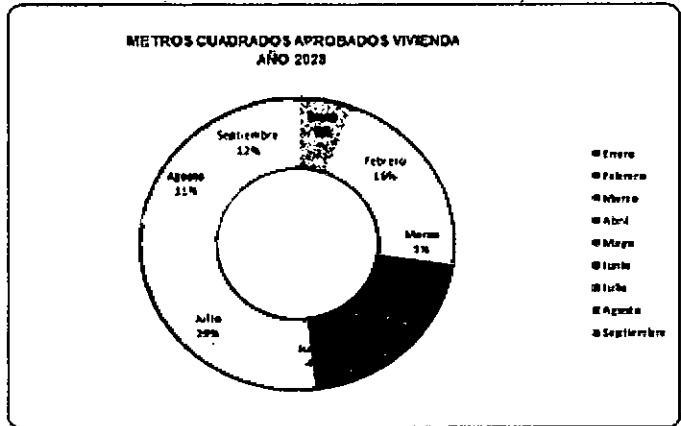
Av. Adolfo María Martínez Buitrago



Calle 37 Sur N° 42-70 Piso 3 Ed. Aventino - Email: [recepcion@c1envigado.com.co](mailto:recepcion@c1envigado.com.co) - [www.c1envigado.com.co](http://www.c1envigado.com.co)  
PBX: 604 607 38 00 - Whatsapp 3206827879

COPIA CONTROLADA

CURADURÍA PRIMERA  
P R E S I D E N T E  
Msc. Adriana María Martínez Ruiz-Suarez



Calle 37 Sur N° 42-70 Piso 3 Ed. Aventino - Email: [recepcion@c1envigado.com.co](mailto:recepcion@c1envigado.com.co) - [www.c1envigado.com.co](http://www.c1envigado.com.co)  
PBX: 604 607 38 00 – Whatsapp 3206827879

**Interviene el Presidente del Concejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Qué servicios ofrece la Curaduría? la gente quisiera saber cuál es la competencia de la Curaduría, en sus servicios, y una persona que tiene un lote cómo sería el procedimiento? Y cuales son los servicios que son más frecuentados en la Curaduría, para que la gente entienda un poquitico qué pueden ir a hacer allá y Cuáles son las ventajas de legalizar sus construcciones. Esas serian mis preguntas.

**Interviene el Vicepresidente Primero CARLOS AUGUSTO OSSA BETANCUR**

En estos días aprobamos ese acuerdo tan importante para legalizar algunas propiedades de la zona 6 y 3, yo quisiera saber ustedes como Curaduría que piensan hacer para que la comunidad se entere, qué proponen, ustedes como Curaduría porque le conviene al municipio, le conviene a la comunidad, para eso es este acuerdo que se lleva tantos tanto tiempo bregando a sacarlo y que es tan importante que le queda a los envigadeño para que ustedes lo promuevan como Curaduría, no sé si por medios, acá desde las redes o personalmente yendo a las comunidades, haciendo encuentros con la gente, yo le decía al alcalde que en Envigado y en la zona y y 3 sobre todo, casi que cada casa tiene una de más o dos y que todo eso es para legalizar, pero la gente no sabe, lo aprobamos ya hace un mes y la gente no sabe de este tema.

**Interviene el Concejal David ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE**

Resaltar la ubicación de la de la Curaduría ya que para toda la comunidad es una ubicación muy privilegiada y muy bonita está en pleno parque de Envigado y tiene unas instalaciones que se ve que la doctora le invirtió bastante para poder darle una atención de excelente calidad a la comunidad.

Es muy delicada la situación de la construcción no solamente por el mismo freno a la economía que le da la construcción cuando se paraliza, sino también porque se desencadena un montón de situaciones a nivel nivel económico en las familias, el alza de los arriendos tiene que ver con eso, sumado a que el área metropolitana se está convirtiendo en una zona turística a nivel internacional y hay poca oferta de vivienda, altos costos del salario mínimo, pocos proyectos de vivienda de interés Social, sumado al asunto de poca construcción, genera una dinámica de cada vez más altos costos para las familias de menores recursos, sí tenemos el reto de alguna manera a partir de la presentación tan pertinente que nos hace el día de hoy, de mirar

|                                                                                   |                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|  | Código: FO-ALA-017                 |  |
|                                                                                   | Versión: 02                        |  |
|                                                                                   | Fecha de Aprobación: Octubre /2023 |  |
|                                                                                   | Página 6 de 8                      |  |

## ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

cómo en el nuevo plan de ordenamiento territorial de envigado, cuidando y protegiendo las zonas de reserva, el área del SILAPE, se puede redensificar el área urbana en algunos sitios estratégicos que impulsen una construcción económica para que se convierta nuestro municipio en una zona donde haya oferta de vivienda nueva.

Quería preguntarle sobre le proyecto de Alpopular, ya que veo que es el más importante por decirlo de alguna manera el más grande que tiene en este momento cursando en su curaduría y teniendo en cuenta que esa zona de Las Vegas ha tenido un desarrollo constructivo impulsado en los últimos años, por las medidas que se han tomado en elConcejo y en la alcaldía como el POT anterior, el decreto 600 y quisiera saber un poco más en detalle sobre ese proyecto, ya que el más grande que conocíamos era pues la ampliación de viva y el plan parcial de Peldar. Entonces tener un poco de detalle sobre ese plan parcial de Praco didacol y Qué significa y qué le va a traer de ventajas Alpopular acá al municipio de envigado. Gracias.

**Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Tiene el uso de la palabra doctora para que de las respuestas.

**Interviene la Curadora Primera ADRIANA MONTOYA BUSTAMANTE**

Concejal David donde esta Alpopular es un proyecto de plan parcial aprobado, decretado que se llama Praco diacol, son cuatro unidades de actuación, dos unidades de actuación es Terrazas del Río, que es con arquitectura y concreto, esa fue aprobada por la Curaduría Segunda cuando estuvo Alfredo en propiedad y yo aprobé las otras dos unidades de actuación que son Citizen que es vivienda y comercio y también iba a haber un hotel, pero parece ser no va a estar y el otro es donde está Alpopular donde también va a haber vivienda y comercio.

Lo importante de esto es que van a ser realidad esos decretos de los planes parciales, que no se quedan en papel, sino que ya se están realizando eso ayuda la a las vías, a la movilidad, a generar espacio público, para la dinámica que son los planes parciales, no se quedó en papel sino que ya es una realidad, ya está el proyecto y ya se están construyendo.

Sobre los tramites, los Curadores aprobamos licencias de construcción, que son licencias de construcción? Cuando alguien quiere eh cubrir algo sea nuevo o tengo un patio y lo voy a tapar, eso es una ampliación, si es un lote y voy a iniciar algo es un obra nueva, si voy a reformar cosas internas que voy a tumbar muro colocar muros nuevos, esos ya son reformas, todo eso requiere una licencia de construcción, lo que es cambio de piso, , tubería, reboque, pintura, eso no requiere licencia, eso es una refacción locativa, eso no requiere licencia, lo que pasa es que muchas veces inician con el reboque, no les gustó el muro, lo tumban, ahí si requiere licencia.

Tiene que ser Muy cuidadosos con lo que vayan haciendo en las casas o yo tengo un apartamento muy grande, una casa muy grande, y lo que voy a hacer es colocarle otra puerta para generar dos viviendas, eso ya es otra reforma de otro porcentaje pero es una reforma, estoy generando destinaciones nuevas, también puede ser que yo tengo mis tres pisos con un local y un parqueadero y es parqueadero lo converti en local, eso es una reforma y requiero licencia y se deben de acercar a las curadurías, las curadurías Inclusive tienen asesorías gratuitas, nosotros no cobramos una asesoría, cualquier persona va con su Predial y pregunta qué puedo hacer, eso es una recomendación importante antes de comprar algo, antes de arrendar algo por el uso, antes de hacer cualquier cosa pregunten si se permite o no lo que pretenden hacer es importante porque si no es un desgaste económico, de tiempo, y perdemos todos pierde el municipio porque empiezan las ilegalidades cuando empiezan a hacer esas construcciones sin permiso.

COPIA CONTROLADA

**Interviene el Concejal JOSE LUBIN MALDONADO SANCHEZ.**

A medida que se va cres presentando digamos el del gobierno que se está dando a nivel nacional, pues dentra más incertidumbre realmente en EnvigadoExisten dos curadurías, llegaría el momento en que no le dan ni para una, ahí que qué decisión tomarían, porque usted de todas maneras tiene unos costos en las dos Curadurías, a qué se llegaría ahí, deprongo hay algo por ahí en la ley.

**Interviene la Curadora Primera ADRIANA MONTOYA BUSTAMANTE**

No Concejal eso es desde el Ministerio, y eso no hay reforma, pues ya sería conversar con el Ministerio que no hay manera de de sostener la curaduría y a veces pasa, porque pueden haber inclusive para mí varios ingresos que es el cargo fijo, el cargo fijo es más o menos un promedio \$500,000 pesos hasta que no salga ese trámite, no está el otro dinero para yo pagar a mis empleados y demás gastos.

**Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Gracias por haber venido el dia de hoy. Continuar con el siguiente punto del orden del dia

2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.

**Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

- Recuerden que el día de hoy, por instrucción de la Alcaldía, nos están invitando a los concejales a las 11:30 a.m al mejoramiento integral de la casa de la cultura, que será otra de las obras que va a entregar señor alcalde, la pavimentación de vías, andenes, exteriores y urbanismo, de la institución educativa Alejandro Vélez Barrientos, Alto de las Flores sería las 3:30 pm que quedan cordialmente invitados los concejales.
- Y recordarles que hoy la Registraduría Especial del Estado Civil, va a entregar las credenciales a los concejales electos y al alcalde electo, será en la sede de la cámara de comercio del Aburra Sur, sector Guanteros hoy a las 4:30 de la tarde, en el auditorio de la cámara de comercio.
- Recordarles para nosotros este sábado es una fecha muy importante para nuestra ciudad, se celebra el natalicio de la mujer más importante que ha tenido Envigadoen toda su historia, la Pintora, la Maestra Debora Arango Pérez.

**Interviene el Concejal LEO ALEXANDER ALZATE SUAREZ.**

El Concejo municipal dando cumplimiento a la ley 1248 que nos obliga de alguna manera elegir un día para conmemorar la memoria de la maestra pues entonces hemos decidido por la comisión y con el señor presidente el 11 de noviembre como el día para que año tras año pues conmemoremos la memoria y sobre todo la obra que nos ha dejado Debora Arango, para este dia vamos a aprobar el proyecto de acuerdo que ya paso primer debate en la comisión primera para que el sábado le demos aprobación a dicho acuerdo y podamos también año tras año estar en conmemoración al día de Debora Arango.

**Interviene el Presidente delConcejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Tener en cuenta la presencia delConcejal LUCAS GAVIRIA.

|                                                                                   |                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
|  | Código: FO-ALA-017                    |  |
|                                                                                   | Versión: 02                           |  |
|                                                                                   | Fecha de Aprobación:<br>Octubre /2023 |  |
|                                                                                   | Página 8 de 8                         |  |

## ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

Invitamos a la comunidad porque vamos a tener un sentido homenaje en el natalicio de Debora Arango, el 11 de noviembre.

Señora secretaria favor continuar con el siguiente punto del orden del día.

### 3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

- Se da lectura a la excusa del Concejal SERGIO MOLINA.

**Intervien el Concejal DAVID ALFONSO LONDOÑO ARROYAVE.**

Dos temas que son importantes tocar en este mes de noviembre, quisiera que de pronto se vean reflejados en las sesiones del Concejo y es que ya vamos para el 10 de noviembre prácticamente y no han comenzado en sí las campañas anti pólvora.

y el segundo es un tema del orden nacional, que no quisiéramos que se viera reflejado en nuestro municipio y es la escasez de medicamentos que se está convirtiendo en una alerta nacional y cómo ciudad lo vamos a contener y cuál es la medida que podemos tomar por parte del hospital y las IPS del sector. Muchas gracias

**Interviene el Presidente del Concejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

Vamos a tener en cuenta señor Concejal estos temas y tratar de mirar qué podemos hacer sobre esos temas. Aprovecho que la comisión del plan y de bienes Concjela David que es precedida por usted, vamos a hacer también unas sesiones especiales para la revisión de los indicadores de cada una de las unidades ejecutoras referente al plan de desarrollo.

Entonces vamos a organizar en estos 20 días de mucho trabajo intenso para cerrar ya este plan de desarrollo. señora secretaria favor continuar con el siguiente punto del orden del día.

**Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR**

no hay más puntos en el orden del día señor presidente.

**Interviene el Presidente del Concejo PABLO ANDRES RESTREPO GARCES.**

agotado el orden del día señora secretaria se cita para el día de mañana a las 8:00 de la mañana.

  
**PABLO ANDRES RESTREPO GARCÉS.**  
Presidente del Concejo.

  
**DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR**  
Secretaria General.

Transcribió. Maria del Pilar López\*.  
Secretaria.