

	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	

**ACTA SUCINTA DE SESIÓN
CONCEJO DE ENVIGADO.**

COPIA CONTROLADA

MUNICIPIO DE ENVIGADO

**ACTA No.102
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA
SALON OFICIAL DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL
FECHA: JULIO 15 DE 2026
HORA: 8:29 A.M**

ENVIGADO 2026.

	ACTA SUCINTA DE SESIÓN CONCEJO DE ENVIGADO.	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.

COPIA CONTROLADA

PRESIDENTE: JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Autorizada la Secretaria General del Concejo, comunica que están presentes los Honorables Concejales en el Salón Oficial de Sesiones del Concejo Municipal de Envigado.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI

PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS

EFRAÍN ECHEVERRY GIL

LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ

SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ

JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

DAVID LONDOÑO ARROYAVE

ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES

LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA

BERNARDO MORA CALLE

GONZALO MESA OCHOA

MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ

JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑEDA

CARLOS MANUEL URIBE MESA

LUCAS GAVIRIA HENAO

JUAN CARLOS VELEZ MESA

COPIA CONTROLADA

FECHA DE LA SESIÓN: JULIO 15 |DE 2026.
HORA DE INICIO: 8:29 A.M
TIPO DE SESIÓN: ORDINARIA.
NÚMERO DE ACTA: 102

Nota: Se elabora acta sucinta, de conformidad con lo establecido en la ley 1551 de 2012, Actas sucintas, que modifica en su art 16, el art 26 de la ley 136 de 1994, el cual quedara así: Art 26. Actas. De las sesiones de los Concejos y sus comisiones permanentes, el Secretario de la Corporación levantara actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultados de las votaciones y las decisiones adoptadas.

Todo lo actuado y expresado por los Corporados podrá ser escuchado y visto en el video y grabación emanada de la plataforma Facebook y YouTube, las cuales son de dominio público y se pueden bajar de la plataforma por la persona interesada.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Saludo muy especial a los Vicepresidentes Juan Diego Álvarez Upegui y Pablo Andrés Restrepo Garcés, para los Concejales, para nuestros invitados el día de hoy, el Director Ejecutivo de ProSur – JORGE MARIO GIRALDO COLONIA, VALENTINA MONTOYA – Comunicadora, Directora de Planeación VALENTINA CHACON, DAVID SALDARRIAGA de la Secretaria de Desarrollo Económico.

Siendo las 8:29 de la mañana, damos inicio a la sesión plenaria ordinaria número 085 de hoy miércoles 15 de julio del 2026.

Señora secretaria, por favor verificar el quórum de forma nominal.

- VERIFICAR EL QUÓRUM.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO	Presente.
JUAN DIEGO ÁLVAREZ UPEGUI	Presente
PABLO ANDRÉS RESTREPO GARCÉS	Ausente
EFRAÍN ECHEVERRY GIL	Ausente
LEO ALEXANDER ALZATE SUÁREZ	Presente
SARA KATHERINE RINCÓN RUIZ	Presente
JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO	Presente



	ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL CONCEJO DE ENVIGADO	Código: FO-ALA-017
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.
		Página 2 de 8

COPIA CONTROLADA

DAVID LONDOÑO ARROYAVE	Ausente
ALEJANDRO SÁNCHEZ GRAJALES	Ausente
LUZ MARINA LÓPEZ PEÑA	Presente
BERNARDO MORA CALLE	Presente
GONZALO MESA OCHOA	Presente
MARÍA TERESA ÁLVAREZ MUÑOZ	Presente.
JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA	Ausente
CARLOS MANUEL URIBE MESA	Ausente
LUCAS GAVIRIA HENAO	Ausente
JUAN CARLOS VELEZ MESA	Presente

10 Concejales se encuentran presentes en el recinto del Concejo. 7 Concejales ausentes.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

Habiendo quórum para deliberar y decidir, dar lectura al orden del día.

interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

ORDEN DEL DIA

- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
- 1. CONVERSATORIO CON EL DIRECTOR EJECUTIVO DE PROSUR, JORGE MARIO GIRALDO COLONIA, QUIEN NOS HARÁ UNA PRESENTACIÓN, ACERCA DE LA MIRADA DE SOSTENIBILIDAD AL POT ACTUALMENTE EN TREMIT, TENIENDO EN CUENTA UNA INVITACIÓN QUE SE LE HIZO CON ANTELACIÓN POR PARTE DEL CONCEJO.
- 2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.
- 3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO

En consideración el orden del día, por aclamación.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

Es aprobado el orden del día. Por aclamación.

COPIA CONTROLADA

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Señora secretaria demos inicio al desarrollo del orden del día.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA.

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

1. CONVERSATORIO CON EL DIRECTOR EJECUTIVO DE PROSUR, JORGE MARIO GIRALDO COLONIA, QUIEN NOS HARÁ UNA PRESENTACIÓN, ACERCA DE LA MIRADA DE SOSTENIBILIDAD AL POT ACTUALMENTE EN TREMIT, TENIENDO EN CUENTA UNA INVITACIÓN QUE SE LE HIZO CON ANTELACIÓN POR PARTE DEL CONCEJO.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Agradecerle por aceptar esta invitación, muy importante para nosotros la mirada y el proceso de lo que ustedes vienen haciendo en PROSUR, es de trascendental importancia. Tiene la palabra señor Director.

Interviene el Director de Pro sur JORGE MARIO GIRALDO COLONIA.

Organización con 15 años de trabajo que articula a los 5 municipios del Aburrá Sur junto con Amagá.

Representa a más de 50 empresas, de las cuales 6 están radicadas en Envigado (destacando empresas como Sofasa, Grupo Bíos, Tennis, Caribe Motor y Manpower), las cuales generan más de 6.700 empleos directos y más de 10.000 indirectos.

Consideraciones Clave sobre el POT de Envigado

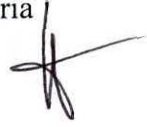
Uso industrial del suelo: Se enfatiza que cuando un suelo industrial se transforma en uso residencial, la probabilidad de recuperarlo para la producción es casi nula, lo que fuerza el desplazamiento de la industria y triplica la demanda sobre servicios públicos, movilidad y dotación urbana.

Competitividad y estabilidad jurídica: Las empresas planifican inversiones de entre 20 y 30 años. Se requiere seguridad normativa e incentivos para la modernización tecnológica y sostenibilidad durante los 12 años de vigencia del POT.

Intervención en Zona 1: Propone equilibrar y mitigar el impacto de la mixtura de suelos (vivienda, comercio e industria) en el corredor de Las Vegas y regular la implantación de nuevas viviendas cerca de la industria existente.

Pilares y Propuestas Presentadas

Garantizar la coexistencia: Promover la cohabitabilidad sinérgica entre la industria limpia/modernizada y los usos residenciales sin desplazar las fuentes de empleo.



Seguridad jurídica: Establecer reglas claras respecto a las actividades permitidas para atraer y retener inversión productiva.

Espacios públicos verdes: Fomentar zonas ambientales para la mitigación del cambio climático y la resiliencia territorial.

Importancia del suelo productivo: Históricamente Envigado ha sido industrial. Convertir el suelo industrial a uso residencial es un cambio prácticamente irreversible, lo que obliga a la industria a desplazarse a otros municipios.

Impacto urbano y de servicios: La transformación a vivienda incrementa significativamente (hasta por tres) la demanda de servicios públicos, movilidad, infraestructura y dotación urbana.

Competitividad y permanencia: Envigado ocupa los primeros lugares en competitividad. Reducir las condiciones de permanencia industrial hará que la inversión privada migre hacia otros territorios.

Transformación y convivencia en la Zona 1: Se resalta la mezcla histórica de usos en el corredor de Las Vegas. El POT debe buscar un equilibrio sano, promoviendo distritos de innovación y reconversión tecnológica sin sustituir la industria por vivienda.

Seguridad jurídica para la inversión: Las empresas realizan inversiones a 20 o 30 años, superando la vigencia del POT. Se solicita estabilidad normativa y claridades sobre los usos del suelo en los próximos 12 años.

Consideraciones en la formulación: Se sugiere mitigar impactos no solo exigiendo condiciones a la industria, sino regulando la llegada de nueva vivienda aledaña.

Reflexiones finales:

- No hay desarrollo económico sin territorio.
- El suelo productivo es un recurso estratégico difícil de recuperar.
- La vivienda y la generación de empleo deben cohabitar sin desplazar a la industria.
- El POT debe equilibrar competitividad, sostenibilidad y calidad urbana.

Organización con 15 años de trabajo que articula a los 5 municipios del Aburrá Sur junto con Amagá.

Representa a más de 50 empresas, de las cuales 6 están radicadas en Envigado (destacando empresas como Sofasa, Grupo Bíos, Tenis, Caribe Motor y Manpower), las cuales generan más de 6.700 empleos directos y más de 10.000 indirectos.

Consideraciones Clave sobre el POT de Envigado

Uso industrial del suelo: Se enfatiza que cuando un suelo industrial se transforma en uso residencial, la probabilidad de recuperarlo para la producción es casi nula, lo que fuerza el desplazamiento de la industria y triplica la demanda sobre servicios públicos, movilidad y dotación urbana.

Competitividad y estabilidad jurídica: Las empresas planifican inversiones de entre 20 y 30 años. Se requiere seguridad normativa e incentivos para la modernización tecnológica y sostenibilidad durante los 12 años de vigencia del POT.

Intervención en Zona 1: Propone equilibrar y mitigar el impacto de la mixtura de suelos (vivienda, comercio e industria) en el corredor de Las Vegas y regular la implantación de nuevas viviendas cerca de la industria existente.

Pilares y Propuestas Presentadas

Garantizar la coexistencia: Promover la cohabitabilidad sinérgica entre la industria limpia/modernizada y los usos residenciales sin desplazar las fuentes de empleo.

Seguridad jurídica: Establecer reglas claras respecto a las actividades permitidas para atraer y retener inversión productiva.

Espacios públicos verdes: Fomentar zonas ambientales para la mitigación del cambio climático y la resiliencia territorial.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Señora secretaria tener en cuenta la presencia del concejal LUCAS GAVIRIA HENAO.

Gracias por la exposición, nos da idea sobre el POT de la coherencia que debemos guardar en el estudio del POT.

Ahora le doy el uso de la palabra a los Concejales.

Interviene el Concejal JUAN PABLO MONTOYA CASTAÑEDA

Ideas y adopción de propuestas de Prosur: Pregunta qué proyectos presentados por Prosur han sido adoptados y financiados por la administración de Envigado para el desarrollo del territorio.

Integración regional (Amagá y Suroeste): Cuestiona los beneficios mutuos de integrar a Amagá al Área Metropolitana y propone una vía propia Caldas-Amagá para no depender de la vía nacional.

Futuro del campo y relevo generacional: Señala que la juventud ya no trabaja el campo tradicionalmente ("a pica y azadón") y urge a mecanizar la producción agrícola.

Presión urbanística y pérdida de vocación agrícola: Advierte que la presión inmobiliaria en veredas de Envigado (Pantanillo, Perico, Arenales) desplazará a los campesinos hacia otros municipios como Marinilla o Granada.

Integración de regiones para la equidad: Propone que los municipios con mayor PIB del Área Metropolitana inviertan en las regiones vecinas para reducir la inequidad y construir una paz real.

Gracias, concejal. su intervención, señora secretaria, tener en cuenta la presencia del concejal Pablo Andrés Restrepo Garcés. Señora secretaria,

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Uso del suelo y vocación en el corredor de Las Vegas: Se destaca la importancia de



COPIA CONTROLADA

Uso del suelo y vocación en el corredor de Las Vegas: Se destaca la importancia de conservar la vocación empresarial de la Zona 1, señalando que, aunque ya existe mixtura, no debe perderse la capacidad industrial.

Integración de Amagá al Área Metropolitana: Se consulta sobre el número de empresas de Amagá vinculadas a Prosur y los pros y contras de integrar este municipio al Área Metropolitana, aprovechando la conectividad vial con Pacífico 1.

Impacto en el empleo y cadena de valor: Se resalta que grandes empresas como Sofasa y Grupo Bíos no solo aportan empleos directos, sino una red amplia de empleos indirectos en pequeñas y medianas empresas satélites.

Proyección hacia Puerto Antioquia: Se indaga cómo las empresas de Envigado prevén aprovechar la apertura de Puerto Antioquia y la infraestructura vial para mejorar la competitividad en exportaciones.

Articulación POT y seguridad jurídica: Se advierte la necesidad de conciliar la visión a 12 años del POT con la planeación a 20 o 30 años de la industria. Se recuerda el caso de Peldar (que trasladó su producción a Zipaquirá por falta de estabilidad jurídica) para evitar que suceda lo mismo con Sofasa o Bíos.

Solicitud de propuestas concretas: El presidente primero consulta a Prosur cuáles serían las 3 propuestas principales que sugeriría incorporar al POT de Envigado.

Interviene el Vicepresidente Primero JUAN DIEGO ALVAREZ UPEGUI.

Si pudieran incorporar tres propuestas de las que ustedes han revisado en el POT, ¿cuáles serían? Muchas gracias, presidente.

Interviene el Director Ejecutivo Prosur JORGE MARIO GIRALDO COLONIA.

Trayectoria y liderazgo: Lleva año y medio en la dirección de Prosur tras la jubilación de Carlos Viviescas. La corporación busca incidir técnicamente en las políticas públicas que impacten al sector empresarial.

Tres propuestas clave para el POT:

- o Coexistencia garantizada entre los usos de suelo industrial y residencial.
- o Estabilidad jurídica de largo plazo sobre el suelo industrial, principalmente en la Zona 1.
- o Creación y delimitación de espacios públicos verdes urbanos.

Participación y garantías: Tienen representación técnica en el Consejo Territorial de Planeación (CTP) y destacan las garantías brindadas por la administración municipal para socializar y discutir el POT.

Integración de Amagá: Prosur cuenta con 13 empresas vinculadas en este municipio. Respaldan su integración técnica y económica al Área Metropolitana, reforzada por la cercanía vial a 15 minutos mediante Pacífico 1.

Generación de empleo e impacto: Además de los empleos directos, las empresas generan más de 10,000 empleos indirectos. Solo Sofasa integra a más de 150 empresas proveedoras en su cadena de suministro.

COPIA CONTROLADA

Proyección hacia Puerto Antioquia: Las empresas proyectan exportar por Urabá debido a un ahorro del 33% en costos logísticos y tiempo, lo cual reduce significativamente las emisiones de CO₂.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

El presidente del Concejo y los Corporados concluyen el debate sobre el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) resaltando la importancia del tejido empresarial local. Se propone realizar un desayuno de trabajo liderado por Prosur junto al alcalde, la Cámara de Comercio y empresarios clave (Grupo Bíos, Sofasa, AKT, Auteco) para articular las necesidades del sector industrial dentro del POT. Por su parte, el director de Prosur, Jorge Mario Giraldo, respalda la iniciativa y destaca la articulación continua que han sostenido con la administración municipal.

Interviene el Concejal JUAN FERNANDO URIBE RESTREPO

El concejal Juan Uribe propone realizar una reunión o desayuno de trabajo liderado por PROSUR y la Cámara de Comercio con el alcalde municipal, las secretarías de Planeación y Desarrollo Económico, y los grandes empresarios del corredor industrial de la Zona 1 El propósito de este encuentro es presentarles el alcance del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), escuchar sus inquietudes sobre las inversiones en la zona y articular esfuerzos para garantizar la permanencia y sostenibilidad del tejido empresarial en Envigado.

Interviene el Director de Prosur JORGE MARIO GIRALDO

El director ejecutivo de Prosur, Jorge Mario Giraldo, agradece las intervenciones y resalta el apoyo de la administración municipal en cabeza del alcalde Raúl Cardona, así como el trabajo articulado con las secretarías de Planeación y Desarrollo Económico. Destaca la ejecución de proyectos de sostenibilidad conjuntos y las jornadas de acompañamiento sectorial con los empresarios para la actualización del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Acoge la propuesta de realizar un desayuno de trabajo con el alcalde y el director de Planeación para abordar las inquietudes del sector empresarial, enfatizando la necesidad de fortalecer la comunicación para que más empresas participen e interpreten la relevancia del POT. Por su parte, la presidencia del Concejo respalda la idea para agendarla con la Comisión del Plan y da por concluida la presentación agradeciendo a la delegación de Prosur.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

Agradecerle a usted, a todos sus directivos, a su comunicadora que estuvo aquí, también de planeación de la directora de Planeación Desur y la comunicadora de Prosur, Valentina, también agradecerle por la presencia del día de hoy.

2. OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES.

¿Tenemos alguna observación o proposición en el despacho?

Interviene la Secretaria General DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR.

No, señor presidente, por favor, continuar con el orden del día.



	Código: FO-ALA-017	
	Versión: 02	
	Fecha de Aprobación: Octubre de 2023.	
	Página 8 de 8	

ACTA SUCINTA DE SESIÓN DEL
CONCEJO DE ENVIGADO

COPIA CONTROLADA

3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

Interviene el Presidente del Concejo JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO.

¿Tenemos alguna comunicación en el despacho?

Logística y parqueo: Restricciones de parqueo en el CAN y habilitación de celdas temporales junto al área de los Paragüitas.

Fiestas locales: Entrega de boletería gratuita para eventos especiales.

Agradecimientos y acuerdos: Balance positivo de la sesión descentralizada por los 251 años de Envigado, conformación de una comisión accidental con el Concejo de Medellín para el Puente de la Frontera y la urgencia de avanzar con el Área Metropolitana para la puesta en marcha de Metroplús antes de 2027.

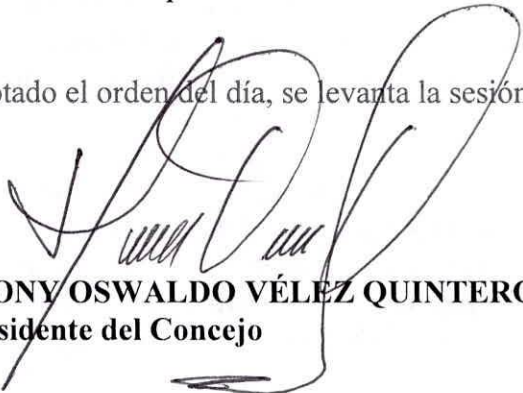
Posteriormente, en la lectura de comunicaciones y varios, se informan sobre:

Logística y parqueo: Restricciones de parqueo en el CAN y habilitación de celdas temporales junto al área de los Paragüitas.

Fiestas locales: Entrega de boletería gratuita para eventos especiales.

Agradecimientos y acuerdos: Balance positivo de la sesión descentralizada por los 251 años de Envigado, conformación de una comisión accidental con el Concejo de Medellín para el Puente de la Frontera y la urgencia de avanzar con el Área Metropolitana para la puesta en marcha de Metroplús antes de 2027.

Agotado el orden del día, se levanta la sesión y se cita para mañana a las 8:00 am.


JHONY OSWALDO VÉLEZ QUINTERO
Presidente del Concejo


DOLLY MARIA QUINTERO BETANCUR
Secretaria General.

Transcribió: Maria del Pilar Lopez*
Secretaria